

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/131
del 22/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 227
del 29/02/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER IL RESTAURO ARCHITETTONICO DELLE MERIDIANE E DEI LACERTI DI INTONACO

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER IL RESTAURO ARCHITETTONICO DELLE MERIDIANE E DEI LACERTI DI INTONACO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplina regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Precisato che con determinazione dirigenziale RUD n. 2021/539 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, ed è stato conseguentemente stipulato il contratto d'appalto Reg n. 56016.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1227 con cui è stata approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		AL TRE FON TI DI FINANZIAMENTO PER QUOTA PARTE, SAL 1 e Sal 2 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI) al lordo di Iva		AL TRE FON TI DI FINANZIAMENTO PER QUOTA PARTE, SAL e S AL 2 e PER IL TOTALE DEL SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 I SEM E 2023 I FINESTRA FONDO MINISTERIALE al lordo di Iva	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		PIAZZA GIOBERTI CUP J82C17000120001		PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia					
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo					
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€					
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB					
QUADRO ECONOMICO POST GARA					
A) SOMME RIBASSATE	M. Costo attività POST GARA rev prezzi sal 1, sal 2, sal 3				
A.1) IMPORTO RIBASSATO					
1) Importo dei lavori	€ 560.722,45				
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 991.711,00				
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172.024,35				
4) servizi e forniture					
Totale parziale quadro A	€ 1.724.457,80				
B) SOMME a DISPOSIZIONE					
B.1 Spese tecniche					
Indagini					
a) indagini geologiche	€ -				
b) analisi di laboratorio	€ -				
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00				
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00				
Progettazione, D.L., collaudo					
d) rilievi					
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25				
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56				
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89				
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76				
i) frazionamenti	€ -				
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -				
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -				
n) progettazione geologica	€ -				
o) consulenze progettazione	€ -				
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78				
p1) collaudo superficiali decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53				
q) collaudo amministrativo	€ -				
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76				
B.2 Allacciamenti					
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00				
s) alla rete telefonica	€ -				
t) altro	€ 2.000,00				
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00				
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -				
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57				
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -				
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -				
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04				
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00				
Spese legali (IVA inclusa)	€ -				
Consulenze specialistiche	€ -				
Attività di supporto al Rup	€ -				
Servizi e forniture	€ 35.017,02				
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 53.572,63				
B.4 IVA/oneri					
IVA su lavori	€ 56.072,24				
IVA su manodopera	€ 99.171,10				
IVA su oneri sicurezza	€ 17.202,44				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78				
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66				
IVA su forniture e servizi	€ 3.501,70				
IVA su indagini	€ 550,00				
Totale IVA/oneri	€ 222.669,92				
Totale parziale quadro B	€ 455.333,31				
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.179.791,11				
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA					
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiv + csp	€ -				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ -				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ -				
economie da calcolo incentivi	€ -				
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ -	€ 56.226,19	€ 28.020,36	€ 47.677,92	€ 47.866,64
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.179.791,11	€ 84.246,55	€ 95.544,56	€ 95.544,56	€ 95.544,56
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO	€ 2.000.000,00				
B) TOTALE IN DISPONIBILITA' DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI per quota parte sal 1 e sal 2	€ 84.246,55				
C) TOTALE FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 per quota parte 50% rev prezzi sal 1 e 2 e 100% rev prezzi sal 3	€ 95.544,56				
D) TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 2.179.791,11				

Rilevato che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono stati effettuati diversi sopralluoghi in contraddittorio con i funzionari della competente Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara da cui sono scaturiti tre pareri con prescrizioni agli atti della Stazione Appaltante ai PG 59096 del 10/03/2023, PG 212701 del 13/09/2022, PG 118003 del 09/05/2023;
- nello specifico l'autorizzazione con prescrizioni agli atti al PG 212701 del 13/09/2022 cita testualmente 'quanto alle citate meridiane, così come per tutti gli eventuali lacerti di intonaco ancora esistenti si resta in attesa del progetto di restauro a firma di un restauratore abilitato a norma della legislazione vigente';
- pertanto è emersa la necessità di procedere con la redazione di un progetto di restauro delle meridiane presenti e dei lacerti di intonaco rinvenuti e localizzati nel portale di accesso e nel voltone ad opera di un restauratore abilitato a norma della legislazione esistente.

Dato atto che per il servizio in oggetto, in base ai parametri di cui al DM del 17/06/2016 e s.m.i., le competenze professionali sono quantificate in un importo inferiore a € 140.000,00 e, pertanto tale servizio:

- può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023;
- non è soggetto al preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi previsto prima all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e successivamente all'art. 37 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Considerato che l'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367, in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto, è la ditta mandante dei lavori in appalto aggiudicati con determinazione dirigenziale RUD n. 2021/539.

Verificato il rispetto di quanto indicato nella comunicazione PG n. 2023/182301 recante in oggetto "Applicazione della misura di rotazione degli affidamenti contrattuali – prime indicazioni".

Ritenuto che l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367, possa consentire di perseguire maggior efficacia ed economicità di esecuzione.

Dato atto che, per quanto sopra esposto:

- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata creata la negoziazione n. 4004715 (codice CIG B02AC80FA7) con l'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- entro i termini indicati nella lettera di invito, l'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367 ha presentato l'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto pari a € 12.500,00 (IVA esclusa).

Accertato che l'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367 :

- è regolarmente iscritto alla CCIAA di Modena;
- è in regola con i versamenti dei contributi assicurativi e previdenziali, come attestato dal DURC Prot INAIL 42367283;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare il SERVIZIO PROFESSIONALE PER IL RESTAURO ARCHITETTONICO DELLE MERIDIANE E DEI LACERTI DI INTONACO dei lavori denominati RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001 all'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367 , per l'importo di € 12.500,00 (IVA esclusa) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367 con le modalità stabilite nella comunicazione PG n. 2023/182293 recante in oggetto "Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D.lgs. 36/2023 fino a € 40.000,00– prime indicazioni";

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- al presente affidamento è associato il codice CIG B02AC80FA7;
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare il SERVIZIO PROFESSIONALE PER IL RESTAURO ARCHITETTONICO DELLE MERIDIANE E DEI LACERTI DI INTONACO dei lavori denominati RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001 all'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367 , per l'importo di € 12.500,00 (IVA esclusa) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 13.750,00 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40124/01 del PEG 2024, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)"- Codice Progetto S_01501 – Centro di Costo 0231, codice identificativo gara (CIG) B02AC80FA7, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, in corrispondenza della prenotazione di impegno nn. 2024/863;

3. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL con sede in Comune di MODENA Prov. MO CAP 41121 Via MONTE KOSICA n. 66/a C.F. e P.I. 03944260367 con le modalità stabilite nella comunicazione PG n. 2023/182293 recante in oggetto "Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D.lgs. 36/2023 fino a € 40.000,00– prime indicazioni";

4. dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di dare atto che il RUP ritiene che l'appaltatore non debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art 53 comma 1 del Dlgs 36/2023;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente