

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/137
del 26/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 228
del 01/03/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO CUP: J82C17000320001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO E ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI

OGGETTO: PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO CUP: J82C17000320001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO E ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l'importo complessivo di € 4.300.000,00;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1160 di approvazione delle modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016;
- la determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/766 di approvazione della seconda modifica di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1464 e RUAD n. 2024/163 con cui è stata approvata la modifica di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Dlgs 50/2016 e si è approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€		
CUP J82C17000320001		
CIG: 8751031B39 lavori		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		Q. Costo attività POST GARA Variante n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€	3.616.592,21
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€	1.731.113,45
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	69.868,61
4) servizi e forniture	€	-
Totale parziale quadro A	€	5.417.574,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche/assist sopr	€	22.480,00
b) analisi di laboratorio	€	500,00
c) analisi specialistiche	€	18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€	3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€	45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€	-
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€	144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€	189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	80.000,29
i) frazionamenti	€	-
l) responsabile lavori in fase di progetto	€	-
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€	-
n) progettazione geologica	€	-
o) consulenze progettazione	€	-
p1) collaudo impianti elettrici	€	9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€	4.174,41
p3) collaudo statico	€	6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€	1.890,11
q) collaudo amministrativo	€	-
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€	466.155,18
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€	-
s) alla rete telefonica	€	-
t) altro	€	5.000,00
Totale spese allacciamenti	€	5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	-
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	-
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€	-
Consulenze specialistiche	€	-
Attività di supporto al Rup	€	-
Servizi e forniture (iva al 10%)	€	93.015,66
Servizi e forniture (iva al 22%)	€	18.380,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€	176.057,43
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€	361.659,22
IVA su manodopera	€	173.111,35
IVA su oneri sicurezza	€	6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€	120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	-
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	1.786,97
IVA su spese tecniche (22%)	€	2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€	9.301,57
IVA su forniture e servizi (22%)	€	4.043,60
IVA su indagini (22%)	€	9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€	932,92
Totale IVA/oneri	€	690.038,03
Totale parziale quadro B	€	1.382.425,73
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	6.800.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€	-
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€	-
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€	-
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€	-
economie da incentivi	€	-
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€	-
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€	6.800.000,00

Rilevato che è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere di tracciamento e aggiornare la manualistica in corso d'opera a seguito delle modifiche contrattuali sopra descritte e che, pertanto, occorre procedere con il conferimento delle suddette attività.

Dato atto che per il servizio in oggetto, in base ai parametri di cui al DM del 17/06/2016 e s.m.i., le competenze professionali sono quantificate in un importo inferiore a € 140.000,00 e, pertanto tale servizio:

- può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023;
- non è soggetto al preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi previsto prima all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e successivamente all'art. 37 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Considerato che il geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U, è già incaricato allo svolgimento del servizio di coordinamento della sicurezza in progettazione ed in esecuzione e di direzione dei lavori in relazione all'intervento REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004, intervento in corso di realizzazione nella stessa area di intervento del progetto in oggetto.

Ritenuto che, rispetto a quanto indicato nella comunicazione PG n. 2023/182301 recante in oggetto "Applicazione della misura di rotazione degli affidamenti contrattuali – prime indicazioni", l'affidamento del servizio in oggetto al geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U, in virtù dell'accurata esecuzione dell'analogo contratto, possa anche consentire di perseguire maggior efficacia ed economicità di esecuzione.

Dato atto che, per quanto sopra esposto:

- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata creata la negoziazione n. 4019649 (codice CIG B0397B7AA6) con l'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U per l'affidamento del servizio in oggetto;

- la suddetta negoziazione n. 4019649 è scaduta senza presentazione di offerta a causa di una momentanea indisponibilità della procedura;
- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata creata la negoziazione n. 4032759 (codice CIG B04759A5F9) con l'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U per l'affidamento del servizio in oggetto;
- l'offerta presentata per la suddetta negoziazione n. 4032759 è stata erroneamente computata;
- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata quindi creata la negoziazione n. 4051420 (unitamente alla richiesta di offerta per il servizio di coordinamento della sicurezza in esecuzione in relazione all'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 3 E LOTTO 4) con l'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U per l'affidamento del servizio in oggetto;
- entro i termini indicati nella lettera di invito, l'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U ha presentato l'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto pari a € 9.000,00 (contributi integrativi 5% compresi ed IVA esclusa).

Accertato che l'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U :

- è regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Reggio Emilia al n. 2221;
- è in regola con i versamenti dei contributi a Cassa Geometri, come attestato dalla certificazione rilasciata in data 21/02/2024;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare il SERVIZIO DI RILIEVO E ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI dei lavori denominati PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO CUP: J82C17000320001 all'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U , per l'importo di € 9.000,00 (contributi integrativi 5% compresi ed IVA esclusa) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U con le modalità stabilite nella comunicazione PG n. 2023/182293 recante in oggetto “Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D.lgs. 36/2023 fino a € 40.000,00– prime indicazioni”;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- al presente affidamento è associato il codice CIG B05A250D85;
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare il SERVIZIO DI RILIEVO E ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI dei lavori denominati PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO CUP: J82C17000320001 all'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U , per l'importo di € 9.000,00 (contributi integrativi 5% compresi ed IVA esclusa), che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 10.980,00 (contributi integrativi 5% ed IVA 22% compresi), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40214/02 del PEG 2024, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)"- Codice Progetto T_07101 – Centro di Costo 0232, codice identificativo gara (CIG) B05A250D85, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, in corrispondenza della prenotazione di impegno nn. 2024/787;

3. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U con le modalità stabilite nella comunicazione PG n. 2023/182293 recante in oggetto "Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D.lgs. 36/2023 fino a € 40.000,00– prime indicazioni";

4. dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di dare atto che il RUP ritiene che l'appaltatore non debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art 53 comma 1 del Dlgs 36/2023;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente