

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/139**

**del 26/02/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 231**

**del 01/03/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Mauriziano"** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Passeggiata Settecentesca"** per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Reggia di Rivalta"** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto".

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1464 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato :

|                                                                                                                           |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016</b>            |                                                 |
| <b>Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA</b>                                                                            |                                                 |
| <b>Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia</b>                                                          |                                                 |
| <b>Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto</b>                 |                                                 |
| <b>Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€</b>                                                       |                                                 |
| <b>CUP J82C17000320001</b>                                                                                                |                                                 |
| <b>CIG: 8751031B39 lavori</b>                                                                                             |                                                 |
| <b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>                                                                                         |                                                 |
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>                                                                                          | <b>Q. Costo attività POST GARA Variante n.3</b> |
| <b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>                                                                                        |                                                 |
| 1) Importo dei lavori                                                                                                     | € 3.616.592,21                                  |
| 2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) | € 1.731.113,45                                  |
| 3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                 | € 69.868,61                                     |
| 4) <del>servizi e forniture</del>                                                                                         |                                                 |
| <b>Totale parziale quadro A</b>                                                                                           | <b>€ 5.417.574,27</b>                           |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>                                                                                            |                                                 |
| <b>B.1 Spese tecniche</b>                                                                                                 |                                                 |
| <b>Indagini</b>                                                                                                           |                                                 |
| a) indagini geologiche/assist sopr                                                                                        | € 22.480,00                                     |
| b) analisi di laboratorio                                                                                                 | € 500,00                                        |
| c) analisi specialistiche                                                                                                 | € 18.875,08                                     |
| c1) analisi specialistiche/rilievi                                                                                        | € 3.320,00                                      |
| <b>Totale spese indagini e analisi</b>                                                                                    | <b>€ 45.175,08</b>                              |
| <b>Progettazione, D.L., collaudo</b>                                                                                      |                                                 |
| d) rilievi                                                                                                                | € -                                             |
| e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva                                                                    | € 144.167,98                                    |
| f) direzione lavori + contabilità                                                                                         | € 189.129,76                                    |
| g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione                                                                       | € 30.957,46                                     |
| h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione                                                                          | € 80.000,29                                     |
| i) frazionamenti                                                                                                          | € -                                             |
| l) responsabile lavori in fase di progetto                                                                                | € -                                             |
| m) responsabile lavori in fase esecutiva                                                                                  | € -                                             |
| n) progettazione geologica                                                                                                | € -                                             |
| o) consulenze progettazione                                                                                               | € -                                             |
| p1) collaudo impianti elettrici                                                                                           | € 9.334,73                                      |
| p2) collaudo impianti meccanici                                                                                           | € 4.174,41                                      |
| p3) collaudo statico                                                                                                      | € 6.500,44                                      |
| p4) collaudo opere cat OG2                                                                                                | € 1.890,11                                      |
| q) collaudo amministrativo                                                                                                | € -                                             |
| <b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>                                                                | <b>€ 466.155,18</b>                             |
| <b>B.2 Allacciamenti</b>                                                                                                  |                                                 |
| r) alla rete di energia elettrica                                                                                         | € -                                             |
| s) alla rete telefonica                                                                                                   | € -                                             |
| t) altro                                                                                                                  | € 5.000,00                                      |
| <b>Totale spese allacciamenti</b>                                                                                         | <b>€ 5.000,00</b>                               |
| <b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>                                                                       |                                                 |
| Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa                                                                                        | € -                                             |
| Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)                | € 23.959,25                                     |
| Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)                                                            | € -                                             |
| Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)                          | € -                                             |
| Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa                                                                            | € 27.902,52                                     |
| Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                                   | € 12.800,00                                     |
| Spese legali (IVA inclusa)                                                                                                | € -                                             |
| Consulenze specialistiche                                                                                                 | € -                                             |
| Attività di supporto al Rup                                                                                               | € -                                             |
| Servizi e forniture (iva al 10%)                                                                                          | € 93.015,66                                     |
| Servizi e forniture (iva al 22%)                                                                                          | € 18.380,00                                     |
| <b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>                                                                  | <b>€ 176.057,43</b>                             |
| <b>B.4 IVA/oneri</b>                                                                                                      |                                                 |
| IVA su lavori                                                                                                             | € 361.659,22                                    |
| IVA su manodopera                                                                                                         | € 173.111,35                                    |
| IVA su oneri sicurezza                                                                                                    | € 6.986,86                                      |
| IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)                                      | € 120.537,97                                    |
| IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)                                      | € -                                             |
| IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)                                    | € 1.786,97                                      |
| Iva su spese tecniche (22%)                                                                                               | € 2.469,46                                      |
| IVA su forniture e servizi (10%)                                                                                          | € 9.301,57                                      |
| IVA su forniture e servizi (22%)                                                                                          | € 4.043,60                                      |
| IVA su indagini (22%)                                                                                                     | € 9.208,12                                      |
| IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)                                      | € 932,92                                        |
| <b>Totale IVA/oneri</b>                                                                                                   | <b>€ 690.038,03</b>                             |
| <b>Totale parziale quadro B</b>                                                                                           | <b>€ 1.382.425,73</b>                           |
| <b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>                                                                             | <b>€ 6.800.000,00</b>                           |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>                                                                                  |                                                 |
| economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFT e Pesece                                                |                                                 |
| economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori                                                                    | € -                                             |
| economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori                                                          | € -                                             |
| economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE                                                                       | € -                                             |
| economie da incentivi                                                                                                     |                                                 |
| <b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>                                                                    | <b>€ -</b>                                      |
| <b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>                                                                                       | <b>€ 6.800.000,00</b>                           |

**Preso atto** che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 ed interamente impegnato al capitolo 40124/02.

**Premesso inoltre** che si rende necessario procedere con la fornitura di elementi di segnaletica verificale funzionali a veicolare le informazioni di interesse turistico - divulgative dei contenuti culturali e naturalistici che si intendono fornire al visitatore nel contesto del Parco riqualificato

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

**Dato atto che** per la fornitura in oggetto, la spesa complessiva è stimata in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e pertanto può essere affidata direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;.

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'affidamento della fornitura in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento.

**Verificato** il rispetto di quanto indicato nella comunicazione PG n. 2023/182301 recante in oggetto "Applicazione della misura di rotazione degli affidamenti contrattuali – prime indicazioni".

**Dato atto** che per le ragioni sopra esposte:

- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata creata la negoziazione nella forma della trattativa diretta n. 4058776, invitando l'operatore economico VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356, a presentare offerta di ribasso sull'importo a base di gara di € 25.350,00 oltre IVA;
- entro i termini indicati nella negoziazione, l'operatore economico VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356:
  - ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa richiesta;
  - ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
  - ha presentato l'offerta economica di € 25.350,00 oltre IVA.

Ritenuta la suddetta offerta economica congrua.

Verificato che l'operatore economico VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356:

- è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL, come risulta dal DURC prot INPS\_39324607;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- è regolarmente iscritto alla CCIAA di Reggio Emilia.

Attestato che, in base a quanto previsto nella comunicazione PG n. 2023/182293 recante in oggetto "Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D.lgs. 36/2023 fino a € 40.000,00– prime indicazioni", al presente affidamento è associato il codice CIG B061827C1E.

Dato atto che in conformità all'art. 35, comma 1, lett c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto per il servizio in oggetto verrà stipulato anche a mezzo di scambio corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Ritenuto pertanto di affidare la fornitura in oggetto all'operatore economico VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356, per l'importo complessivo di € 25.350,00 oltre IVA 10%, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare la FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE nell'ambito dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001, all'operatore economico VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356, per l'importo di € 25.350,00 oltre IVA 10%, alle condizioni di cui allo schema di

contratto parte integrante del presente atto;

2. di impegnare la spesa di € 27.885,00, derivante dall'affidamento di cui al punto 1, con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo 40124/02 del PEG 2024 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T\_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice CIG B061827C1E, codice di gestione Conto Annuale 002, nell'ambito dell'impegno di spesa n. 2024/787 e nell'ambito dell'impegno di spesa n. 2024/781 per la quota parte di € 269,05;

3. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Il Dirigente