

Proponente: 54.B
Proposta: 2024/517

del 07/03/2024



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 274

del 13/03/2024

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA CUP J84E21002020005 CODICE PROGETTO Z_19901 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU: CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI

Codice progetto Z_19901
CUP J84E21002020005
CIG B0508799A5 CSE
CIG B06C97E491 DL

PNRR-M5C2-I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO “E” FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA CUP J84E21002020005 CODICE PROGETTO Z_19901 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU: CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro- obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il PEG 2024 approvato con DGC 2024/3;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 26647 del 02/02/2022, come modificato dal provvedimento PG n. 82675 del 24/03/2023, il Sindaco ha

attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio Cura della città con decorrenza dal 15/02/2022;

Dato atto che:

- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è contenuto il seguente intervento:

PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE
MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL
PUMS

CUI L00145920351202000033

CODICE PROGETTO Z_19901

CUP J84E21002020005

RUP arch. Paola Venturelli;

- l'intervento è parzialmente finanziato dall'Unione Europea tramite il NextGenerationEU – con risorse PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” (risorse assegnate con D.I. 30/12/2021) – Amministrazione centrale titolare dell'intervento: Ministero dell'Interno;
- l'intervento trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio comunale 2024-2026 esercizio 2024:

capitolo di entrata 9402/10 “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegn 30/12/2021: Z_19901 RIQ.EX POLVERIERA quartiere Mirabello.realizzazione BICILAB progetto connesso al PUMS- CUP J84E21002020005 (vegg. U cap 40054/4)” piano finanziario 4.02.01.01.001;

capitolo di spesa 40054/2 “PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopedità connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 (quota di cofinanziamento a mezzi propri)” – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.999 - con risorse comunali per € 905.000,00;

capitolo di spesa 40054/4 "PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera CUP J84E21002020005 (interventi per la ciclopedità connessi al PUMS - vegg. cap. E. 9402/10)" - missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.999 - con i fondi PNRR per € 900.000,00;

- l'esecuzione del servizio di progettazione dell'intervento, ricomprensivo della progettazione del livello di fattibilità tecnico-economica e dei livelli unificati definitivo-esecutivo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata affidata a seguito dell'esperimento di concorso di progettazione articolato in due gradi ex art. 154 co. 4 D.Lgs. 50/2016, come da Determinazione dirigenziale a contrarre del Servizio Cura della Città RUD n. 342 del 15/04/2022;
- il servizio è stato aggiudicato con successiva Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUD n. 871 del 29/08/2022 all'allora costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da: arch. Zamboni Marzia - Teamprogetti STP snc – arch. Cavallari Stefano Valentino per un importo di € 96.309,04 oltre 4% oneri previdenziali ed IVA 22% per complessivi € 122.196,92 - CIG 91688538D9;
- con successivo Provvedimento dirigenziale del Servizio Cura della Città RUAD n. 1061 del 15/06/2023 si è preso atto dell'intervenuta definitiva costituzione con atto notarile dell'RTP aggiudicatario, incrementato medio tempore nel numero dei propri componenti, secondo quanto consentito dall'art. 6.1 del Disciplinare del concorso di progettazione, nella seguente composizione:

arch. Marzia Zamboni - P.IVA 02730360357, MANDATARIA dell'RTP
Teamprogetti STP snc di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e C. - P.IVA 01715210355
P.I. Pagliani Carlo Alberto - P.IVA 01896750351 - Restart Engineering srl - P.IVA 02826880359
arch. Mauro Iotti - P.IVA 01665780357
arch. Stefano Valentino Cavallari - P.IVA 04407540238, MANDANTI;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 21/09/2023 si approvava il progetto definitivo-esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.805.000,00 IVA 10% inclusa, articolato nel seguente quadro economico:

P.N.R.R. - M5C2 - I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS	Finanziamento PNRR M5C2 I2.1 CAP. 40054/4	Finanziamento Fondi Propri CAP 40054/2	Finanziamento Complessivo
QUADRO ECONOMICO			
TOTALE CAPO A LAVORI IVA 10 % INCLUSA	€ 800.000,00	€ 577.171,66	€ 1.377.171,66
Incentivi ex Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche" approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021 Ultimo Aggiornamento 23/02/2022 (1,03%)		€ 12.849,21	€ 12.849,21
spesa complessivamente già impegnata e liquidata per il concorso di progettazione (supporto al RUP, commissari di gara e premi) IVA INCLUSA		€ 22.781,53	€ 22.781,53
spesa complessivamente già impegnata e PARZIALMENTE liquidata per Servizi Architettura/Ingegneria (Progetto Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo, Coordinamento Sicurezza Progettazione) E PER RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE VARIE (geologiche, materico strutturali, archeologiche) IVA INCLUSA	€ 100.000,00	€ 47.593,30	€ 147.593,30
Importi per Servizi di Architettura e Ingegneria DA IMPEGNARE (Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Collaudi)		€ 174.289,80	€ 174.289,80
Importi per INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE E IN CORSO D'OPERA ANCORA DA IMPEGNARE		€ 18.156,47	€ 18.156,47
Importi per RETI E ALLACCIAMENTI ANCORA DA IMPEGNARE		€ 30.500,00	€ 30.500,00
IMPREVISTI I.V.A. INCLUSA		€ 20.998,02	€ 20.998,02
SPESE ANAC, DI PUBBLICITA' arrotondamenti		€ 660,00 € 0,01	€ 660,00 € 0,01
TOTALE CAPO B	€ 100.000,00	€ 327.828,34	€ 427.828,34
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	€ 900.000,00	€ 905.000,00	€ 1.805.000,00

- nella suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 218/2023 è stato dato atto delle seguenti economie di spesa intervenute negli affidamenti di lavori, servizi e forniture già conclusi, da far riconfluire nelle somme a disposizione, all'interno della voce imprevisti del predetto quadro economico del progetto definitivo-esecutivo approvato:

cap. 40054/2 impegno	DD affidamento	beneficiario	risparmio
2023/ 2437	DD/2023/164	LIFE srl - P.IVA 01904060389	€ 1.468,33
2022/4369/1	DD 576/2022	arch. Gabriele Lelli - P.IVA 02331020392	€ 1.586,00
2022/ 3261 /1	DD 871/2022	arch. Alberto Becherini - P.IVA 02234850507	€ 403,75
2022/ 3261 /2	DD 871/2022	arch. Lucio Perini - P.IVA 03972730364	€ 403,75
2022/ 3261 /3	DD 871/2022	arch. Rodolfo Morandi - P.IVA 05353270282	€ 403,75
TOTALE ECONOMIE DELLE SPESE GIÀ IMPEGNATE			€ 4.265,58

- con Provvedimento dirigenziale n. 1596 del 22/09/2023 si procedeva all'approvazione della determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d D.Lgs. 36/2023 in base al criterio di selezione delle offerte del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 co. 4 D.Lgs. 36/2023 - CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUD n. 1303 del 27/11/2023 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'operatore economico CANDINI ARTE srl - P.IVA 02842270361 – CIG A0150822C0, per un importo complessivo pari ad € 1.170.635,48 oltre IVA 10% e quindi ad € 1.287.699,03 IVA 10% compresa (ribasso percentuale offerto 9,63% sull'importo a base di gara di € 1.251.974,24, di cui € 844.639,24 oltre IVA soggetti a ribasso di gara, € 354.043,60 costi della manodopera ed € 53.291,40 per oneri della sicurezza oltre IVA non soggetti a ribasso) – contratto reg. n. 65 del 21/12/2023;

Considerato che:

- per procedere alla realizzazione dell'intervento è necessario affidare i servizi di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, secondo quanto dettagliato dagli allegati schemi disciplinari; non sono presenti nella dotazione organica comunale figure tecniche disponibili allo svolgimento immediato di tali funzioni ed è pertanto necessario ricorrere all'affidamento diretto del servizio ad un soggetto esterno all'Amministrazione, di comprovata esperienza e disponibilità immediata allo svolgimento dell'attività;
- per l'affidamento dei due servizi sono quindi state svolte le seguenti trattative sulla piattaforma MEPA:

1) RDO n. 4029615 – CIG B0508799A5 per l'affidamento del servizio di CSE – valore a base di RDO € 42.091,22 (competenze e oneri previdenziali inclusi), interpellando l'operatore economico Team Progetti S.T.P. s.n.c. di Ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti & C. - P.IVA 01715210355, che ha presentato offerta ribassata pari ad € 41.347,40;

2) RDO n. 4068396 – CIG B06C97E491 per l'affidamento del servizio di DL - valore a base di RDO € 80.583,11 (competenze e oneri previdenziali inclusi), interpellando l'operatore economico arch. Marzia Zamboni – P.IVA 02730360357, che ha presentato offerta ribassata pari ad € 79.040,00;

- le offerte presentate sono ritenute congrue dal Servizio nel rispetto dei principi del D.Lgs. 36/2023, tra cui il principio di rotazione, e comportano una spesa complessiva così articolata:

per CSE: € 39.566,89 per competenze oltre cassa previdenziale 4,5% (€ 1.780,51) ed IVA 22% (€ 9.096,43) per complessivi € 50.443,83;

per DL: € 76.000,00 per competenze oltre cassa previdenziale 4% (€ 3.040,00) ed IVA 22% (€ 17.388,80) per complessivi € 96.428,80;

- la spesa per i due servizi trova copertura al capitolo di spesa di progetto 40054/2 – impegno 2024/2253, missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.999;
- il RUP dell'intervento arch Paola Venturelli ha rassegnato la documentazione relativa ai due affidamenti agli atti ai PG 2024/59279 (CSE) e al PG 2024/59755 (DL);
- si procederà, a seguito dell'affidamento, alla stipula dei due contratti tramite la piattaforma MEPA;

Precisato che:

- le attività in oggetto prevedono corrispettivi inferiori ad € 140.000,00 ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b D.Lgs. 36/2023;
- gli affidamenti rispettano il principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023 ed i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale PG 182301 del 14/07/2023 in materia di rotazione degli affidamenti;

- trattandosi di interventi finanziati con risorse PNRR ai sensi dell'art. 225 co. 8 D.Lgs. 36/2023 è possibile procedere all'affidamento in pendenza della verifica dei requisiti di cui all'art. 52 del medesimo Decreto;
- i soggetti selezionati hanno presentato le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti generali e speciali previsti e tutte le ulteriori dichiarazioni *ex lege* previste ed hanno assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per i contratti da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- sono state inoltrate le richieste dell'attestazione di regolarità contributiva, con esito positivo;
- alla relative spese sono stati attribuiti i seguente CIG:

CIG B0508799A5 CSE

CIG B06C97E491 DL;

Considerato che con l'approvazione ex DGC 218/2023 del quadro economico del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento si realizzava la confluenza delle economie di spesa più sopra individuate nelle somme a disposizione voce imprevisti, questa sede è occasione per chiedere di riallineare il bilancio all'approvato quadro economico disponendo le conseguenti operazioni;

Vista le predette istanze di affidamento diretto dei servizi di CSE e DL del RUP arch. Paola Venturelli in atti ai PG nn. 2024/59279 e 2024/59755;

Visti:

- il TUEL D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- gli artt. 49, 50 co. 1 lett. b, 225 co. 8 D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di procedere nell'ambito dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO “E” FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA CUP J84E21002020005 CODICE PROGETTO Z_19901 RUP arch. Paola Venturelli all'affidamento diretto:

- all'ing. Luca Speroncini di Team Progetti S.T.P. s.n.c. di Ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti & C. - P.IVA 01715210355 della prestazione di servizio di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE per l'importo di € 39.566,89 per competenze oltre cassa previdenziale 4,5% (€ 1.780,51) ed IVA 22% (€ 9.096,43) e quindi per complessivi **€ 50.443,83 IVA 22% inclusa - CIG B0508799A5**,

- all'arch. Marzia Zamboni - P.IVA 02730360357 della prestazione di servizio di DIREZIONE LAVORI per l'importo di € 76.000,00 per competenze oltre cassa previdenziale 4% (€ 3.040,00) ed IVA 22% (€ 17.388,80) e quindi per complessivi **€ 96.428,80 IVA 22% inclusa - CIG B06C97E491**;

2) di imputare le relative spese al **capitolo 40054/2** “PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopedonalità connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 (quota di cofinanziamento a mezzi propri)” – **impegno 2024/2253** “PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS CODICE PROGETTO Z_19901 – CUP J87H21003250005 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.PRENOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE SOMME A FINANZIAMENTO MEZZI PROPRI (avanzo amm.ne applicato bilancio 2023, derivante da concessioni edilizie (oltre alle somme già impegnate con

affidamenti precedenti)” - missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio di previsione 2024-2026 esercizio 2024;

3) di provvedere a riallineare a bilancio la confluenza delle seguenti economie di spesa, intervenute negli affidamenti di lavori, servizi e forniture già conclusi, nella somme a disposizione voce imprevisti del quadro economico del progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 21/09/2023:

cap. 40054/2 impegno	DD affidamento	beneficiario	risparmio
2023/ 2437	DD/2023/164	LiFE srl - P.IVA 01904060389	€ 1.468,33
2022/4369/1	DD 576/2022	arch. Gabriele Lelli - P.IVA 02331020392	€ 1.586,00
2022/ 3261 /1	DD 871/2022	arch. Alberto Becherini - P.IVA 02234850507	€ 403,75
2022/ 3261 /2	DD 871/2022	arch. Lucio Perini - P.IVA 03972730364	€ 403,75
2022/ 3261 /3	DD 871/2022	arch. Rodolfo Morandi - P.IVA 05353270282	€ 403,75
TOTALE ECONOMIE DELLE SPESE GIÀ IMPEGNATE			€ 4.265,58

4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

5) di disporre l'invio al Servizio finanziario per tutte le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

LA DIRIGENTE
ing. Ursula Montanari

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.