

**Proponente: 46.A**  
**Proposta: 2024/406**  
**del 26/02/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 275**  
**del 13/03/2024**

**QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI SCUOLA INFANZIA AGORA': RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CODICE PROGETTO B\_39201 CUP: J88I22000330006 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CIG ACCORDO QUADRO 968959069E CIG CONTRATTO SPECIFICO A033579764: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED IMPEGNI DI SPESA

**Codice progetto B\_39201**  
**CUP J88I22000330006**  
**CIG accordo quadro 968959069E**  
**CIG derivato A033579764**

PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI SCUOLA INFANZIA AGORA':  
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CODICE PROGETTO B\_39201  
CUP: J88I22000330006 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
NEXTGENERATIONEU - CIG ACCORDO QUADRO 968959069E CIG CONTRATTO  
SPECIFICO A033579764: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED  
IMPEGNI DI SPESA.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 189 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il PEG 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il PEG 2024 approvato con DGC 2024/3;
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio

Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;

Dato atto che:

- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è previsto il seguente intervento:  
PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI SCUOLA INFANZIA AGORA': RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA  
CUI L00145920351202200011  
CUP J88I22000330006  
codice progetto B\_39201  
RUP arch. Elena Melloni  
(ex Provvedimento dirigenziale Area sviluppo territoriale RUAD n. 387/2023)  
importo: € 972.950,00
- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea tramite il NextGenerationEU - risorse PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – Amministrazione centrale titolare dell'intervento: Ministero dell'Istruzione e del Merito e per € 88.450,00 dal Fondo opere indifferibili, Legge 29 dicembre 2022 n. 197 e in attuazione dell'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131;
- l'intervento è allocato ai seguenti capitoli del bilancio comunale:
  - entrata: 9820/11: "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021) - B\_39201 Riqualficazione e messa in sicurezza POLO INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA' - CUP J88I22000330006 (vegg cap U 40093/23)" piano finanziario 4.02.01.01.001;
  - spesa: 40093/23: "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia - B\_39201 Riqualficazione e messa in sicurezza POLO INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA' - CUP J88I22000330006 (Vegg cap E/9820/11)" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 624 del 16/06/2023 è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo a LSA – LAURO SACCHETTI ASSOCIATI - P. IVA 01612630358 per un importo complessivo di € 45.433,04 - Inarcassa 4% ed IVA 22% incluse - CIG 9788889EBC;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 23/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, verificato e validato e composto dagli elaborati conservati agli atti ai PG 2023/218811 del 14/09/2023, articolato nel seguente quadro economico:

<b>A – OPERE IN APPALTO</b>	
A1) Opere edili	€ 435.872,49
A2) Impianti idro termici sanitari	€ 47.401,06
A3) Impianti elettrici e fotovoltaico	€ 80.509,41
A4) Impianto antincendio	€ 10.993,77
<b>Totale lavori (soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 574.776,73</b>
A5) Oneri della sicurezza	€ 66.687,56
<b>A – TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 641.464,29</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA al 10%	€ 64.146,43
B2) Progettazione, CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 45.433,04
B3) Direzione lavori, CSE (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 63.902,76
B4) Collaudo (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 12.924,65
B5) Quota FOI (IVA compresa)	€ 88.450,00
B6) Incentivazione interna	€ 10.500,00
B7) Lavori in economia e forniture dirette	€ 5.800,00
B8) Allacciamenti	€ 0,00
B9) Imprevisti	€ 39.128,83
B10) Pubblicità	€ 1.200,00
<b>B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 331.485,71</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 972.950,00</b>

con allocazione della spesa al predetto capitolo 40093/23 sull'anno 2023 per € 280.000,00 sul 2023 (di cui € 45.433,04 già impegnati ex DD RUD 624/2023) ed € 692.950,00 sul 2024;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D.Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-Lotti prestazionali; all'interno di ciascun Lotto geografico e per ciascun Sub-lotto prestazionale gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e l'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza del Polo dell'infanzia Nido lotti – Scuola Infanzia Agorà", è ricaduto nel Cluster AQ1-Reggio Emilia-C";
- relativamente al Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori, con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-C all'operatore economico SABINO DICATALDO (operatore singolo) con un ribasso percentuale di 15,637%;
- con nota del 27/11/2023, agli atti al PG. 2023/194847 del 03/08/2023, Invitalia inviava alla presente Amministrazione il Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- con nota agli atti al P.G. 2023/282337 del 29/11/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033579764) per un importo lavori di contratto di € 551.586,45 oltre IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;
- con nota agli atti al PG. 2023/300357 del 14/12/2023 Invitalia comunica alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;

- con nota agli atti al PG. 2024/27669 del 30/01/2024 Invitalia comunica il completamento delle verifiche riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario e trasmette la documentazione relativa al contratto di Accordo Quadro sottoscritta con l'operatore Sabino Dicataldo;

Ritenuto pertanto di dover provvedere:

- all'approvazione dello schema di contratto applicativo per la realizzazione dell'opera allegato alla presente;
- Alla rideterminazione del quadro economico progettuale a seguito di affidamento;
- all'approvazione delle schede di incentivazione interna allegate alla presente;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147bis D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dare atto che le opere di realizzazione dell'intervento denominato PNRR-M4C1-11.1 POLO DELL'INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA': RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000330006 CODICE PROGETTO B\_39201 sono state affidate a SABINO DICATALDO (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033579764), tenuto conto dello sconto applicato (provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 dell'Agenzia Invitalia), per un importo lavori di contratto di € 551.586,45 oltre IVA al 10% e così per complessivi € 606.745,10;

2) di approvare lo schema di contratto applicativo al presente atto allegato, cui farà

seguito la stipula mediante scrittura privata non autenticata;

3) di rideterminare il quadro economico dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 POLO INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA' RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000330006 CODICE PROGETTO B\_39201, per un importo complessivo di € 972.950,00, che tiene conto del ribasso ottenuto in sede di gara e delle somme inserite con variazione di bilancio, come di seguito riportato:

<b>A – OPERE IN APPALTO</b>	
A1) Opere edili	€ 367.715,11
A2) Impianti idro termici sanitari	€ 39.988,96
A3) Impianti elettrici e fotovoltaico	€ 67.920,15
A4) Impianto antincendio	€ 9.274,67
Totale lavori (soggetti a ribasso)	€ 484.898,89
A5) Oneri della sicurezza	€ 66.687,56
<b>A – TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 551.586,45</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA al 10%	€ 55.158,65
B2) Progettazione, CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 45.433,04
B3) Direzione lavori, CSE (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 63.902,76
B4) Collaudo (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 12.924,65
B5) Quota FOI (IVA compresa)	€ 88.450,00
B6) Incentivazione interna	€ 10.500,00
B7) Lavori in economia e forniture dirette	€ 5.800,00
B8) Allacciamenti	€ 0,00
B9) Imprevisti	€ 39.128,83
B10) Pubblicità	€ 1.200,00
B11) Ribasso di gara (-15,637%)	€ 98.865,62
<b>B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 421.363,55</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 972.950,00</b>

dando atto che con determinazione dirigenziale R.U.D. 624 del 16/06/2023 è stato conferito incarico per prestazioni di servizio di architettura e ingegneria (progettazione esecutiva) per un importo complessivo di € 45.433,04 compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22% - CIG 9788889EBC;

4) di imputare la spesa di € 606.745,10 di cui al punto A) OPERE IN APPALTO con IVA 10% inclusa al **capitolo 40093/23** "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole infanzia - B\_39201 Riqualificazione e messa in sicurezza POLO DELL'INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA' - CUP

J88I22000330006” Missione 04 Programma 2, Titolo 2, Piano finanziario 2.02.01.09.003, ripartita in funzione del cronoprogramma esecutivo:

per € 234.566,96 sull'impegno 2024/1671

per € 372.178,14 sull'impegno 2024/485;

5) di riferire al capitolo 40093/23 “PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole infanzia - B\_39201 Riqualificazione e messa in sicurezza POLO DELL'INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA’ - CUP J88I22000330006” Missione 04 Programma 2, Titolo 2, Piano finanziario 2.02.01.09.003, le seguenti spese:

- di cui al punto B3) DIREZIONE LAVORI E CSE
- di cui al punto B4) COLLAUDO
- di cui al punto B5) QUOTA FOI
- di cui al punto B6) INCENTIVAZIONE INTERNA attestando che il presente intervento rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente “Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante”, approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/2022, e che la quantificazione dell'incentivo costituisce limite massimo di ripartizione e che le schede relative al calcolo con descrizione del gruppo di lavoro sono allegate alla presente;
- di cui al punto B7) LAVORI IN ECONOMIA E FORNITURE DIRETTE
- di cui al punto B8) ALLACCIAMENTI
- di cui al punto B9) IMPREVISTI
- di cui al punto B10) PUBBLICITA’;

6) di mantenere accantonate le risorse di cui al punto B11) RIBASSO DI GARA al capitolo 40093/23 “PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole infanzia - B\_39201 Riqualificazione e messa in sicurezza POLO INFANZIA NIDO IOTTI – SCUOLA INFANZIA AGORA’ - CUP J88I22000330006” Missione 04 Programma 2, Titolo 2, Piano finanziario 2.02.01.09.003;

7) di indicare in via presuntiva l'esigibilità delle spese al 20% nell'esercizio 2024 ed all'80% nell'esercizio 2025;

8) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

**LA DIRIGENTE**  
**Arch. Elena Melloni**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.