

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/551
del 12/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 277
del 13/03/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01 GENNAIO 2024, PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA BRIGATA REGGIO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione un immobile sito in Via Brigata Reggio, di proprietà della Società Cime s.r.l., contratto Registraz. N.2283 serie 3T del 17/02/2017 ad uso Asilo Nido Scuola Haiku, Centro Sociale Papa Giovanni e sede SD Factory-Laboratori Creativi ;
- il suddetto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 gennaio, in base alla variazione accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella percentuale del 75%;
- la variazione riferita al periodo dicembre 2022/dicembre 2023 è pari al 0,6% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/12/2023	€ 115.000,00 + iva
Aumento ISTAT del 0,6 %	€ 517,50 + iva
	<hr/>
Canone annuo in vigore dall'1/01/2024	€ 115.517,50 + iva

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 9 del 10/01/2024 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per l'intera annualità 2024 nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per l'importo di € 517,50 + iva, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo gennaio 2024/dicembre 2024;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18.

D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/01/2024, il canone di locazione relativo al contratto stipulato con la Soc. CIME srl per l'immobile di Via Brigata Reggio, in conduzione dall'Amministrazione, che pertanto si adegua da € 115.000,00 + iva a € 115.517,50 + iva;
- di provvedere all'**assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 517,50+ iva, per un importo complessivo di € 631,50**, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo gennaio 2024/dicembre 2024, con le seguenti imputazioni:
 - quanto a € 252,54 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo **20860** del P.E.G. 2024 denominato "locazioni immobili per attività culturali", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0292, contabilità ambientale

non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 (40%);

- quanto a € 252,54 con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2024 denominato “affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA“, codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo PA06, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 (40%);
 - quanto a € 126,27 con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al capitolo **31590** del P.E.G. 2024 denominato “locazioni immobili per attività assistenziale“, codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0239, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 (20%);
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento dell'importo di € 631,50 (iva inclusa), a titolo di aggiornamento istat, a fronte della apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società sopra menzionata, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
 - di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Monica Penserini