

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/555
del 13/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 278
del 13/03/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01 GENNAIO 2024, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI DI VIA MAZZINI 6 AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato che :

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1893 del 29 dicembre 2017 si è provveduto ad assumere in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, l'immobile sito in via Mazzini n. 6 e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 133 mappale 90 parte del sub. 59, foglio 133 mappale 90 sub. 37 e foglio 133 mappale 91 sub.9 da adibire ad uffici comunali, per la durata di anni 6, così dal 01/01/2018 al 31/12/2023;
- in data 23/01/2018 il suddetto contratto è stato registrato presso il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al n. 1090 serie 3T;

- il disciplinare contrattuale stabilisce che il Comune di Reggio Emilia provveda al pagamento di un canone annuo pari a € 80.000,00, suddivisi in due rate semestrali di uguale importo;

Dato atto:

- che detto contratto prevede che alla prima scadenza il contratto si rinnovi, per uguale periodo di sei anni ed alle stesse condizioni;
- che con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 218 del 06/02/2024 si è preso atto della proroga del contratto di locazione in oggetto e quindi dal 01/01/2024 al 31/12/2029;

Considerato altresì che:

- il disciplinare contrattuale prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 gennaio, in base alla variazione accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella percentuale del 75%;
- la variazione riferita al periodo dicembre 2022/dicembre 2023 è pari al 0,6% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/12/2023	€ 80.000,00
Aumento ISTAT del 0,6 %	€ 360,00
	<hr/>
Canone annuo in vigore dall'1/01/2024	€ 80.360,00

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 9 del 10/01/2024 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per l'intera annualità 2024 nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per l'importo di € 360,00, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo gennaio 2024/ dicembre 2024;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

DETERMINA

- di aggiornare, con decorrenza 01/01/2024, il canone di locazione relativo al contratto in essere con ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, per l'immobile sito in via Mazzini n. 6 ad uso uffici comunali - Registrazione N. 1090 serie 3T - e che pertanto il canone annuo passa da € 80.000,00 a € 80.360,00;
- di provvedere all'**assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 360,00** relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo gennaio 2024/dicembre 2024, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2024, denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802 - Centro di Costo 0117 (55%) e Centro di Costo 0118 (35%), contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di autorizzare il servizio finanziario ad **emettere il relativo mandato di pagamento per l'importo di € 360,00 a titolo di aggiornamento istat** canone annuo, alle scadenze contrattuali, direttamente ad ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352,550, nella cui attività istituzionale è ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura (allegato "A");
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Monica Penserini