

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/180
del 14/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 436
del 14/03/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO CON LA POLISPORTIVA PEGASO APD.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023 – 2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/01/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 17/04/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso.
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 57854 del 28.02.2023, il Sindaco ha disposto la proroga dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" alla Dott.ssa Nicoletta Levi, a decorrere dal 01.03.2023 e sino alla scadenza del contratto di proroga (Atto P.G. n. 54155 del 23.02.2023), salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia ha portato a compimento molteplici interventi di prevenzione volta al miglioramento delle esigenze della comunità della frazione di Villa Sesso per mantenere l'utilizzo pubblico e la realizzazione delle attività sociali;
- risulta imprescindibile persistere nel miglioramento dell'area del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso attraverso la riqualificazione del Centro e degli impianti sportivi, nonché del patrimonio verde per soddisfare i bisogni emergenti della frazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 252 in data 23.12.2021 è stato approvato di prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.01.2022 fino al 31.12.2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021 è stato approvato di prorogare la convenzione con la POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD - per la conduzione del Centro sociale sportivo di Villa Sesso avente scadenza 31.12.2021 fino al 31.12.2023, al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti;

Dato atto che:

- nelle more di assegnazione da parte del competente Ufficio del Servizio Patrimonio del complesso immobiliare di proprietà comunale - sito in Villa Sesso, via Ferri, di mq. 9520 - censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 - alla struttura Policy Politiche di Partecipazione, si è ritenuto necessario attivare le procedure amministrative per la concessione e co-progettazione del suddetto immobile;

Dato atto inoltre che:

- la convenzione in essere risulta in scadenza al 31/12/2023, come da provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021;
- tale scadenza era stata individuata come quella utile per consentire la realizzazione dei lavori previsti e approvati dalla Giunta Comunale con proprio Atto ID n. 2022/76 del 05/05/2022, lavori che prevedono la rigenerazione integrale del luogo e soprattutto degli impianti sportivi, destinati a rilanciarne l'uso e la fruizione pubblica non solo a livello di quartiere ma di vera e propria polarità urbana, mantenendo tuttavia un abbinamento fecondo tra dimensione sociale e dimensione sportiva e quindi tra animazione territoriale e attività sportiva di tipo professionistico o semi-professionistico;
- è pervenuta alla Policy Politiche di Partecipazione la relazione tecnica firmata dal Dirigente Servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani, conservata gli atti con PG 2024/28057, con la quale si segnalano gli slittamenti in avanti dei tempi per l'apertura dei cantieri e il nuovo timing degli stessi con una fine lavori prevista nel corso del 2025;
- tuttavia la concessione in uso degli immobili in argomento risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- è infatti interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, che sono stati garantiti in questi ultimi anni tramite la concessione a Ente del Terzo Settore, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;
- in data 25/01/2024, acquisita agli atti con PG 2024/25759 in data 26/01/2024, è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia una proposta progettuale, formulata da una Associazione iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), finalizzata alla conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico;
- la summenzionata proposta risulta coerente con le caratteristiche del contesto territoriale e con gli indirizzi e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone;

dato atto pertanto che:

- per le motivazioni richiamate in premessa, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 164 del 30.01.2024 è stata approvata l'indizione di procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore finalizzata alla assegnazione della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, ai sensi degli artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;

- in data 15.02.2024 alle ore 23.59 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali di gestione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso come da provvedimento dirigenziale RUAD n.164 del 30.01.2024 e successivo provvedimento dirigenziale RUAD n. 191 del 01.02.2024;
- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato, precisamente la Polisportiva Pegaso APD, che ha presentato la relativa documentazione e proposta progettuale entro il termine suindicato, come da domanda pervenuta via pec e conservata agli atti con PG 2024/38908;

Evidenziato che:

- in riferimento al possesso dei requisiti previsti dall'art. 55 del DLGS n.117/2017 e indicati nell'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025, approvata con RUAD n. 164 del 30.01.2024, il RUP ha ritenuto necessario procedere con un approfondimento istruttorio al fine di verificare la natura giuridica del suddetto candidato e la coerenza tra questa e quanto previsto dal Codice del Terzo Settore;
- su richiesta del servizio competente è pervenuta da parte della Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica in data 22/02/2024 con PG 2024/46723 il certificato di regolare iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
- il procedimento istruttorio si è concluso prendendo atto che la Polisportiva Pegaso APD, come da documentazione integrata, non fa parte degli Enti del Terzo Settore e che quindi non presenta i requisiti utili previsti nell'Avviso di Manifestazione di Interesse sopra citata;

Visto:

- l'esito della Manifestazione di Interesse "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025" che si è chiusa senza procedura di affidamento;

Dato atto che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione degli immobili in argomento mantenendo un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività;
- il RUP, nella figura della dott.ssa Nicoletta Levi, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, ha avviato nuovamente con provvedimento dirigenziale RUAD 311 del 23/02/2024 una "INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025
- il suddetto avviso era destinato ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), per la conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso - complesso Immobiliare sito in Villa Sesso via Ferri, di mq.9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 525, 213, 246 e 247 - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2025**, anno di possibile conclusione dei lavori;

- l'avviso pubblico - RUAD 311 del 23/02/2024 - unitamente alla pertinente modulistica, è stato pubblicato sul sito istituzionale nonché all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia è stato pubblicato dal 23 febbraio 2024 fino alle 23,59 del 9 marzo 2024 – data di scadenza del bando;
- nel periodo compreso tra il 23/02/2024 ed il 09/03/2024 non sono stati presentati né reclami né opposizioni;
- entro il termine per la presentazione delle istanze fissato per le ore 23:59 del giorno 09/03/2024 è pervenuta un'unica istanza, acquisita agli atti in data 04/03/2024 al PG n.57345 - inoltrata da POLISPORTIVA PEGASO APD avente sede legale a Reggio Emilia in via Enrico Ferri n.12/A (Cod.Fiscale/P.IVA 01594930354)
- in data 12/03/2024, la Responsabile del Procedimento (RUP), in seggio di gara in composizione monocratica, ha esaminato la proposta progettuale pervenuta, nel rispetto del termine di presentazione, del possesso dei requisiti di ammissibilità e della correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa presentata dalla Polisportiva Pegaso APD, procedendo alla valutazione della proposta progettuale con l'assegnazione dei punteggi, in base ai criteri e ai sub-parametri individuati:

| <u>Criteri di valutazione</u> | <u>Punteggio</u> |
|--|-------------------------|
| A. Caratteristiche del proponente: max punti 30 | |
| A.1 Esperienze pregresse del soggetto proponente, o raggruppamento se presente, con riferimento alla gestione di interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, svolti con buon esito nel triennio precedente, a favore di soggetti pubblici | 25 |
| B. Qualità e coerenza progettuale: max punti 50 | |
| B.1 Grado di conoscenza del contesto di riferimento, inteso come capacità di analisi del contesto sociale, di lettura dei bisogni e capacità di coinvolgimento dell'utenza | 15 |
| B.2 Grado di coerenza tra obiettivi, contenuti e articolazione delle attività, valutati attraverso la descrizione dettagliata dell'erogazione dei servizi, in relazione agli obiettivi e alle risorse disponibili | 15 |
| B.3 Collaborazione e sinergie con i servizi e le risorse locali territoriali ed eventuali partnership | 5 |
| C. Strumenti di monitoraggio max punti 10 | 5 |
| C.1 Modalità e strumenti per la verifica del conseguimento degli obiettivi e dei risultati in itinere ed ex-post | |
| D. Qualità della gestione economica max punti 10 | 5 |
| D.1 Chiarezza e coerenza del piano finanziario proposto, congruità del budget previsto in rapporto alle azioni progettuali e agli impatti sociali attesi | |
| TOTALE | 70 pt |

ritenuto:

- di approvare gli esiti della procedura in argomento, ai sensi degli artt.55-56 del D.Lgs n.117/2017, assegnando a Polisportiva Pegaso APD, unica postulante, la concessione temporanea in uso degli immobili di seguito dettagliati, stante la coerenza della proposta progettuale con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone e con le caratteristiche del contesto territoriale oggetto dell'affidamento, ed avendo ottenuto un punteggio totale di **70** massimo attribuibile:

-Complesso Immobiliare sito in Villa Sesso via Ferri, di mq.9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappale 525, 213, 246 e 247;

- di stabilire la durata della concessione a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento fino a tutto il **31/12/2025**, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, previa concorde manifestazione di volontà delle Parti, nonché presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse, e formalizzazione per iscritto tramite adozione di atto dirigenziale;

Visto lo schema di convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima), Allegato A parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, la responsabile del procedimento (RUP) è individuata nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - Dott.ssa Nicoletta Levi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 Codice degli Appalti;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- le linee guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

D E T E R M I N A

1. **di prendere** atto dell'esito del procedimento istruttorio nelle sue risultanze e motivazioni suddette ed espresse dal RUP;
2. **di dare atto** della conclusione dell'INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI

APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025;

3. **di approvare** lo schema della Convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima - Allegato A parte integrante del presente provvedimento), con la **POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD**, relativa all'assegnazione dell'immobile CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO sito in Via E. Ferri n.12/A Villa Sesso - Reggio Emilia - catastalmente individuato al foglio 21 Mappale 525 e relative aree cortilive identificate al Foglio 21 ai Mappali 213, 246 e 247 come da planimetrie allegate alla presente Convenzione, finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta Progettuale, positivamente valutata dal RUP;
4. **di dare atto che:**
 - la convenzione avrà durata a partire dalla data dell'ultima firma apposta sulla schema di convenzione **fino al 31/12/2025**;
 - la stima patrimoniale dell'immobile Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso sito in via E. Ferri 12/A Villa Sesso – Reggio Emilia – conservata agli atti con Prot. Sez. 36134/2024,allegata allo schema di convenzione;
 - come indicato nello schema di convenzione in oggetto, la Polisportiva Pegaso APD è tenuta a corrispondere al Comune, un canone di concessione calmierato nella misura pari al 10% e riferito all'immobile affidato;
5. **di provvedere** con successivi atti, al perfezionamento della procedura amministrativa relativa all'accertamento delle entrate, di cui al canone di concessione calmierato dovuto al Comune di Reggio Emilia dalla Polisportiva Pegaso APD per la conduzione dell'immobile e alla conseguente ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico rispettivamente negli anni 2024 e 2025;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento, per il suo contenuto, non rientra fra le tipologie oggetto di invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – 7° comma, del D. Lgs. 267/00, non comportando né diminuzione di entrata, né maggiore spesa;
7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23, e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 comma 15 e 16 L.190/2012;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione dello stesso;
9. **di dare atto** che le eventuali integrazioni e/o precisazioni dello schema di Convenzione allegato che dovessero rendersi necessarie per il suo puntuale perfezionamento, fatta salva la sostanza dello stesso, si intendono sin d'ora approvate
10. **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento ed al responsabile del procedimento;

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Nicoletta Levi