

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

PNRR - M5C2 - I1.2

REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30

CODICE PROGETTO: A_44201

CUP: J84F22000430001

CUI : L00145920351202200061

Importo complessivo € 360.000,00 interamente finanziato PNRR

Importo a base di gara € 216.013,80

OFFERTA QUALITATIVA (cd. BUSTA B) max 70 punti

Premesso che l'offerta tecnica non può comportare costi aggiuntivi per il committente e che a pena di esclusione non deve nemmeno parzialmente anticipare i contenuti dell'offerta economica, gli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta sono i seguenti:

Sub-criterio ¹	Documentazione richiesta, limiti redazionali ed eventuale campionatura ²	Metodo di attribuzione del punteggio ³	Punteggi o max ⁴
Sub-criterio 1 Sistema di gestione e organizzazione dei lavori e delle attività: dotazioni specifiche di personale, approvvigionamento e mezzi messi a disposizione dell'appalto, al fine di garantire una migliore efficienza di cantiere per lo svolgimento dei lavori.	<u>Relazione (formato A4 massimo 2 facciate)</u>	Discrezionale: La Commissione valuterà qualificanti le modalità di gestione del cantiere nella sua complessità di aspetti amministrativi, tecnici ed organizzativi. I concorrenti dovranno indicare, tra l'altro, i seguenti elementi: la funzionalità ed efficienza dei piani proposti (piano di	10

¹ Definire l'oggetto e gli elementi della valutazione nonché eventuali preferenze e cause di esclusione per proposte ritenute inaccettabili; in questa colonna vanno inseriti tutti i sub-elementi di valutazione diversi dal prezzo.

² Definire la documentazione che si richiede al concorrente in funzione dell'oggetto della valutazione, avendo cura di definire limiti dimensionali e/o tipologici in modo da evitare la produzione di documentazione ingestibile per la Commissione di gara.

³ Inserire il metodo di attribuzione tra le alternative sotto proposte, possibilità di prevedere DISCREZIONALE PURO fino a N offerte, e CONFRONTO A COPPIE da N+1; se il criterio è AUTOMATICO deve essere disciplinato in modo esaustivo il metodo di attribuzione del punteggio, negli altri casi è sufficiente il richiamo al metodo descritto sotto.

⁴ La somma dei punteggi deve corrispondere al punteggio max attribuibile all'offerta tecnica di cui sopra.

		cantierizzazione, piano di gestione, piano approvvigionamenti materiali, in particolare per i materiali, i componenti, le attrezzature qualificanti le principali lavorazioni, piano controllo qualità dei materiali, piano di gestione dei rifiuti ecc..) e il maggior approfondimento delle fasi operative di cantiere, anche in relazione all'impegno ad operare con più squadre contemporaneamente in aree e ambiti diversi, al fine di garantire la migliore qualità delle opere previste in progetto, nel rispetto dei tempi di esecuzione riferibili a quelli proposti.	
Sub Criterio 2 Struttura organizzativa del personale che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto per lo svolgimento delle prestazioni relative all'esecuzione dei lavori.	<u>Relazione (formato A4 massimo 2 facciate)</u>	Discrezionale: La Commissione valuterà la struttura organizzativa del personale che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione per l'esecuzione dell'appalto indicandone numero, ruolo, competenze, titolo di studio, esperienza; questo anche in relazione all'impegno ad operare con più squadre contemporaneamente in aree e ambiti diversi, alle tecnologie e alle modalità di esecuzione dei lavori tra cui quelli ad alta specializzazione tecnologica ed esecutiva e di maggiore complessità, dei possibili punti critici da affrontare nel corso della loro esecuzione, nonché delle migliori soluzioni proposte per il loro superamento, in relazione alla quantità di risorse dedicate.	5
Sub criterio 3 Riduzione dei tempi di progettazione e dei tempi di realizzazione dell'opera rispetto a quanto previsto nel CSA e nel cronoprogramma di progetto (99 giorni naturali e consecutivi).	<u>Cronoprogramma dei lavori (formato A3 massimo 2 facciate)</u>	Automatico: Riduzione 10 giorni: 5 punti Nessuna riduzione: 0 punti. Per valori intermedi si opererà con interpolazione lineare.	5
Sub Criterio 4 Soluzioni migliorative del progetto sotto l'aspetto del pregio	<u>Relazione (formato A4 massimo 4 facciate)</u>	Discrezionale: La commissione valuterà delle soluzioni migliorative architettoniche	40

architettonico, della scelta e combinazione dei materiali di finitura, nonché allo studio di alcuni dettagli tecnologici. Proposte di migliorie: A) Implementazione e miglioramento dei corpi illuminanti previsti negli appartamenti; B) Accessori di completamento nei bagni di via Mazzini 6 (come sollevatori a soffitto, asciugatore verticale body dryer, completamento box doccia, specchi lavabi, appendiabiti); C) Dotazioni per il condizionamento nei locali a piano terra ad uso ufficio/laboratorio di via Mazzini 6.		degli elementi elencati e definiti in progetto di fattibilità con particolare attenzione ai materiali di finitura e ai dettagli tecnologici.	
Sub criterio 5 Soluzioni migliorative del progetto relative all'accessibilità dall'esterno del condominio: nuovo corrimano e implementazione accorgimenti visivi per i gradini dell'atrio di via Mazzini 6.	<u>Relazione (formato A4 massimo 2 facciate)</u>	Discrezionale: La commissione valuterà delle soluzioni migliorative architettoniche degli elementi elencati e definiti in progetto di fattibilità con particolare attenzione ai materiali di finitura e ai dettagli tecnologici.	10

Il mancato rispetto dei limiti redazionali massimi consentiti determinerà l'esclusione dalla valutazione dei contenuti eccedenti.

RIPARAMETRAZIONE

I punteggi complessivi delle offerte tecniche sono riparametrati attribuendo alla migliore offerta il massimo punteggio disponibile e agli altri concorrenti con proporzione lineare.

ESCLUSIONE OFFERTE NON SUFFICIENTI

Punteggio minimo dell'offerta tecnica dopo la riparametrazione a pena di esclusione dell'offerta: 40

OFFERTA ECONOMICA (cd. BUSTA C) max 30 punti⁵

Metodo di attribuzione del punteggio: AUTOMATICO secondo la seguente formula:

$\text{Punteggio attribuito} = (\text{max punti disponibili}) * (R\%i) / (R\%mig)$

R%i = ribasso percentuale complessivo offerto dal concorrente

R%mig = miglior ribasso percentuale complessivo offerto in gara

METODI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

- DISCREZIONALE PURO: per ogni singolo sub-criterio media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari da moltiplicarsi al max punteggio disponibile con discrezionalità espressa sulla base del gradimento (min=0, max=1) e relativa motivazione.

Il coefficiente attribuibile ad ogni sub-criterio qualitativo, da parte di ciascun commissario, può variare tra 0 e 1, come sotto indicato: 1 = Ottimo 0,90 = Più che buono 0,80 = Buono 0,70 = Discreto 0,60 = Sufficiente 0,50 = Quasi sufficiente 0,40 = Insufficiente 0,30 = Gravemente insufficiente 0,20 = Negativo 0,10 = Quasi del tutto assente 0 = Assente

- AUTOMATICO: per ogni singolo sub-criterio attribuzione di punteggio privo di discrezionalità sulla base di una metodologia predeterminata che attribuisce punteggio in base ad elementi oggettivi e certi, ovvero in base alle quantità/qualità offerte come esplicitato nella riga descrittiva dei sub-criteri per i quali è previsto.



ELENA
MELLONI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
21.02.2024
15:41:47
UTC

⁵ Non può essere superiore a 30; La somma di questo punteggio con il punteggio riservato all'offerta tecnica deve dare 100.