



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **49**

in data **14/03/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **14 - quattordici** - del mese **marzo** alle ore **09:55** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLO STUDIO PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI IN STRUTTURA NELLA PARTE SUD DEL CENTRO STORICO DI REGGIO EMILIA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- 1) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- 2) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- 3) la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 con cui si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di GC 2024/3 del 11/1/2024;
- 4) il decreto del Sindaco PG nr. 174336 del 29/10/2020 con cui è stato attribuita all'Arch. Paolo Gandolfi ad interim la responsabilità di direzione della struttura di Policy "Mobilità sostenibile";
- 5) la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07/03/2023 con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'ente "Area sviluppo territoriale", compresa la ridenominazione della struttura di Policy mobilità sostenibile in Servizio Mobilità Urbana;
- 6) il decreto del Sindaco P.G. nr. 82669 del 24.03.2023 con cui è stato attribuita all'Arch. Paolo Gandolfi la responsabilità di direzione ad interim del "Servizio Mobilità Urbana";
- 7) la determinazione del Direttore Generale RUD 628 del 21.06.2023 con cui è stata disposta la proroga del contratto di lavoro dell'Arch. Gandolfi dal 01.07.2023 fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco.
- 8) il provvedimento dirigenziale RUAD 1534 del 10/11/2020 con cui sono state riassegnate all'arch. Paolo Gandolfi le funzioni di RUP.

Viste:

- le linee programmatiche di mandato 2019-2024 che prevedono uno spazio pubblico usato meno dalle auto e più dalle persone e un progetto complessivo e integrato, legato all'esperienza di fruizione del centro storico che dovrà essere sempre più attraente, accogliente e al riparo dal traffico;

- la delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 96 dell'15/05/2023 con cui è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS).

Evidenziato che :

- Il Comune di Reggio Emilia ha partecipato al Park4SUMP - <https://park4sump.eu/> - che raccoglie i migliori esempi riguardanti la gestione della sosta in ambito urbano per fare in modo che le città partner possano scambiare conoscenze su questa tematica e trasferirle su larga scala, integrando il tema della sosta nei Piani Urbani della Mobilità Sostenibile (PUMS). Il progetto era finanziato dal programma di ricerca e innovazione "Orizzonte 2020 – H2020" dell'Unione Europea con "Grant " (accordo di sovvenzione) numero 769072;
- l'Amministrazione comunale ha già da diverso tempo introdotto una politica di sosta per il centro storico e le zone limitrofe.

Tenuto conto che :

- l'Amministrazione, in concomitanza con la redazione del PUMS e nell'ambito del progetto Park4SUMP, ha svolto delle indagini per rilevare l'occupazione degli stalli in centro storico e nei parcheggi scambiatori limitrofi;
- uno degli obiettivi dell'Amministrazione è la riduzione della sosta su strada per convertire lo spazio della sosta in spazio per le persone;
- si intende indagare la possibilità di offrire un'alternativa alla sosta su strada con parcheggi in struttura a servizio della parte sud del centro storico, in quanto questa parte è stata oggetto di diversi interventi di riqualificazione urbana che ne hanno aumentato significativamente l'attrattività.

Ritenuto necessario realizzare uno studio volto alla valutazione della realizzazione di parcheggi in struttura a servizio della parte sud del centro storico, con l'obiettivo generale di migliorare l'accessibilità e la sosta nel centro storico. Nello specifico lo studio doveva:

- analizzare i dati preesistenti in possesso dell'Amministrazione comunale e integrarli, fornire obiettivi quantitativi e qualitativi per la riduzione della pressione sulla sosta sul quadrante sud del centro storico;
- valutare la fattibilità della realizzazione di un parcheggio in struttura nelle seguenti localizzazioni: parcheggio ex-Caam piazzale Grasselli, piazzale Fiume, controviali di circonvallazione includendo schemi di circolazione per l'accesso al parcheggio, il numero di posti auto realizzabili, le tecnologie, gli impatti sul paesaggio e sulla viabilità;
- comparare gli scenari evidenziando punti di forza e debolezza;
- definire un quadro economico.

Dato atto che :

- nell'ambito del progetto europeo Park4SUMP, il Comune di Reggio Emilia ha un

budget di 15.000 € per la realizzazione di studi per il miglioramento delle politiche di sosta;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), arch. Paolo Gandolfi, con determina dirigenziale R.U.D. 1412 del 07/12/2021 ha affidato alla società Ingegneri ROLI Associati con sede legale in via Carlo Zucchi, 31 – 41123 Modena, C.F. e P.I.: 01530910361, il servizio di “progetto di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio in struttura nella parte sud del centro storico” al fine di:
 1. analizzare i dati preesistenti in possesso dell'Amministrazione comunale e integrarli, fornire obiettivi quantitativi e qualitativi per la riduzione della pressione sulla sosta sul quadrante sud del centro storico;
 2. valutare la fattibilità della realizzazione di un parcheggio in struttura nelle seguenti localizzazioni: parcheggio ex-Caam piazzale Grasselli, piazzale Fiume, controviali di circonvallazione includendo schemi di circolazione per l'accesso al parcheggio, il numero di posti auto realizzabili, le tecnologie, gli impatti sul paesaggio e sulla viabilità;
 3. comparare gli scenari evidenziando punti di forza e debolezza;
 4. definire un quadro economico.

Rilevato che :

- lo Studio è propedeutico alla presentazione di proposte di progettazione, realizzazione e gestione di opere pubbliche o di pubblico interesse da parte di un soggetto privato promotore tramite lo strumento del Project Financing, oppure ad altro tipo di Concessione o Strumento realizzativo che l'Amministrazione Comunale intenderà adottare;
- lo studio esamina la fattibilità di tre interventi nella zona Sud del Centro Storico di Reggio Emilia da destinare a parcheggio, parte con posti auto pubblici e parte con posti auto da cedere a privati;
- sono esaminati vari aspetti significativi sotto il profilo tecnico, ambientale ed economico, presentando una sintesi delle diverse caratteristiche e consentendo un confronto degli interventi tra loro;
- lo Studio riguarda tre parcheggi interrati da realizzarsi nel sottosuolo delle seguenti aree, giudicate idonee per la realizzazione di una struttura interrata:
 - 1.1.1. Parcheggio Piazzale Grasselli o parcheggio S. Girolamo, ex CAAM);
 - 1.1.2. Piazza Fiume (parcheggio Piazza Fiume);
 - 1.1.3. Viale e controviale di circonvallazione Timavo (parcheggio Timavo).

Evidenziato che :

1. lo Studio ha come finalità principale la creazione di un efficiente sistema di

offerta di sosta nella zona sud del Centro Storico che assicuri una facile accessibilità automobilistica in punti definiti, senza generare flussi di traffico diffusi, indotti dalla ricerca di sosta lungo le strade, in estese porzioni del centro;

2. si è tenuto conto degli aspetti relativi alla viabilità nelle tre zone d'intervento ed è stata studiata e proposta una possibile soluzione per gli accessi ai nuovi parcheggi interrati e la circolazione di superficie, sia dal punto di vista veicolare, sia da quello pedonale;
3. l'esame delle sistemazioni di superficie comporta un accurato studio degli aspetti paesaggistici : le ubicazioni del Piazzale Grasselli e di Piazza Fiume sono considerate come accessi di pregio al Centro Storico e dovranno essere rivalificate da ogni punto di vista;
4. sotto il profilo economico sono stimati di massima i costi di costruzione dal punto di vista parametrico, che saranno da rivalutare qualora venisse avviata una fase di progettazione;
5. l'analisi dei costi parametrici ha l'obiettivo di mettere in grado l'Amministrazione di valutare la finanziabilità (o la fattibilità economico-finanziaria) e di scegliere uno o più di un intervento da approfondire in seguito;
6. in sede più avanzata della progettazione e in base al tipo di finanziamento e agli obiettivi che l'Amministrazione riterrà opportuno perseguire, dovranno essere approfondite le problematiche attuative di strumenti quali operazioni di Partenariato Pubblico-Privato, come la Finanza di Progetto o la Concessione di opere pubbliche, secondo le indicazioni e le prescrizioni del Codice dei Contratti Pubblici;
7. sono stati analizzati tre possibili interventi riportati nella seguente tabella :

INTERVENTO	POSTI AUTO ESISTENTI	POSTI AUTO DI PROGETTO	COSTO DI COSTRUZIONE
PARCHEGGIO EX CAAM	98	162	5.020.000 €
PARCHEGGIO PIAZZALE FIUME	78	195	6.240.000 €
PARCHEGGIO TIMAVO	78	393	10.600.000 €

- per i problemi relativi all'eventuale presenza di reperti archeologici nelle aree di scavo, per alcuni degli interventi (in particolare per Piazza Fiume e, in parte minore, per l'ex caam) tale probabilità risulta elevata, e dunque dovranno essere concordate con la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna le modalità e le fasi relative agli scavi di verifica e di indagine (carotaggi e/o trincee localizzate) da condurre prima della progettazione e prima dell'inizio dei lavori, per accertare la presenza di eventuali reperti e stabilire i controlli e le azioni da intraprendere durante lo scavo nei confronti dei reperti removibili o non removibili;
- per l'intervento di Viale Timavo, essendo sede di viabilità esterna ai margini del Centro Storico ed esterno alle vecchie mura, come si evince anche dalle piante

storiche della città, i problemi di possibili rinvenimenti archeologici saranno di minor entità, ma in ogni caso dovranno essere concordate con la Soprintendenza le modalità e le fasi relative agli scavi per le verifiche e le indagini necessarie;

- l'intervento nel parcheggio ex caam non presenta particolari criticità sotto gli aspetti della cantierizzazione e interferenza delle fasi costruttive con la viabilità esistente;
- l'intervento di piazzale Fiume comporta un alto rischio archeologico, che inciderebbe anche sui tempi di realizzazione e, quindi, sui costi;
- l'intervento su Viale Timavo, pur presentando maggiori costi per lo spostamento dei sottoservizi esistenti e per gli aspetti della viabilità transitoria, avendo una superficie e una capienza maggiore degli altri due interventi, risulta unitariamente meno costoso e vedrebbe soddisfatta una maggior quantità di domanda di sosta;
- tutti gli interventi presi in esame fornirebbero l'occasione una riqualificazione urbana, Piazza Fiume e Piazzale Grasselli potrebbero essere liberati dalle auto in sosta a favore di una pedonalizzazione e sistemazione a verde pubblico; altrettanto dicasi per il controviale Timavo per il quale potrebbe venirsi a creare una lunga fascia di verde attrezzato che collegherebbe Piazza Fiume con Piazza Diaz, creando così una continuità di alto valore ambientale e fruibilità pedonale tra due accessi storicamente importanti al Centro Storico.

Visto che :

- l'approvazione del PUMS e la conseguente realizzazione degli obiettivi prefissati nonché la messa in atto delle azioni delineate, comporta l'aggiornamento del Piano della Sosta;
- con delibera ID 32 del 22/02/2024 la Giunta ha deliberato di indirizzare gli strumenti di programmazione e regolazione e successivamente di gestione della sosta su area pubblica verso un modello unitario, coordinato con le politiche di mobilità, orientato all'efficienza, semplicità d'uso e gradimento da parte dei cittadini, coordinato con le politiche di promozione, cura e accessibilità al centro storico, integrato alle altre attività che conformano la qualità dello spazio pubblico e dei servizi di mobilità, capace di reggere e compensare le variabili gestionali che inevitabilmente interessano un servizio offerto su aree pubbliche e non confinate;
- uno degli elementi da prendere in considerazione nell'analisi di un modello unitario è l'eventuale realizzazione da parte di un soggetto esterno di uno o più interventi per la realizzazione e la gestione di parcheggi in struttura in centro storico.

Ritenuto :

1. che lo studio sopra descritto sia necessario all'Amministrazione Comunale per iniziare un eventuale percorso di individuazione di spazi e risorse per parcheggi in struttura nel centro storico demandando ad una fase successiva i dovuti approfondimenti progettuali e gestionali;
2. che sussistano i presupposti per l'approvazione dello studio per la realizzazione di

un parcheggio in struttura nella parte sud del centro storico;

3. di approvare altresì, i seguenti allegati da considerarsi parte integrante e sostanziale del aggiornamento dello studio:
 - i. Relazione Illustrativa con tavole
 - ii. Studio di Inquadramento Territoriale e Ambientale
4. che lo studio indica 3 ipotesi localizzative tra cui quella di piazzale Fiume e che la proposta progettuale sulla stessa risulta essere particolarmente invasiva dello spazio pubblico, destinato al transito di veicoli e pedoni e luogo qualitativamente rilevante, si rende necessaria una rivisitazione sotto il profilo progettuale, in particolare eliminando le due rampe elicoidali o di rinunciare alla stessa.

Dato atto che la presente delibera, a parere del responsabile del Servizio Mobilità urbana, arch. Paolo Gandolfi, non necessita di apposizione di parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 in quanto, come sopra esplicitato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL., e in particolare l'art. 48 in tema di competenze della Giunta Comunale;
- lo Statuto Comunale vigente, e in particolare l'art. 33 in tema di competenze della Giunta Comunale.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di richiamare le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- di approvare lo Studio per la realizzazione di parcheggi in struttura nella parte sud del centro storico di Reggio Emilia, costituito da :
 - relazione illustrativa con tavole;
 - Studio di inquadramento territoriale e ambientale
- 3. in riferimento alle valutazioni espresse nelle premesse relative all'ipotesi progettuale di piazzale Fiume, di escludere sin da subito tale ipotesi ritenendo il progetto di viale Timavo già in grado di assolvere alla domanda di sosta dell'area interessata permettendo quindi di riqualificare piazzale Fiume senza la necessità di realizzare un parcheggio sotterraneo sotto lo stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano