



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **18**

in data **08/02/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **08 - otto** - del mese **febbraio** alle ore **10:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30 CODICE INTERVENTO: A_44201 CUP: J84F22000430001 AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

| | | |
|-----------------------|-------------|----|
| VECCHI Luca | Sindaco | SI |
| PRATISSOLI Alex | Vicesindaco | NO |
| BONVICINI Carlotta | Assessore | SI |
| CURIONI Raffaella | Assessore | SI |
| DE FRANCO Lanfranco | Assessore | SI |
| MARCHI Daniele | Assessore | SI |
| RABITTI Annalisa | Assessore | SI |
| SIDOLI Mariafrancesca | Assessore | NO |
| TRIA Nicola | Assessore | NO |

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 sono contenuti i seguenti interventi con RUP arch. Elena Melloni:
 - 1) PNRR-M5C2-I1.1 RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RESIDENZIALI E ADATTAMENTO E DOTAZIONE STRUMENTALE TECNOLOGICA INNOVATIVA DEGLI SPAZI ABITATIVI (APPARTAMENTI PROTETTI LE MIMOSE IN VIA GUINIZZELLI, 33 E PRESSO C.R.A. I GIRASOLI IN VIA ZAMBONINI, 61) – CODICE PROGETTO A_44101 CUP_J84H22001000001
 - 2) PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE PROGETTO A_44301 - CUP_J84H22000690001
 - 3) PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO (PROGETTO COMUNE DI REGGIO) – CODICE PROGETTO A_44201 CUP_J84F22000430001;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica RUD n. 1265/2022 è stato disposto l'affidamento della prestazione di servizio della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle tre opere allo Studio Cinzia Architetto i – P.IVA 02219640345 CIG: 9503082F56;
- a seguito della propria Deliberazione n. 2023/118 del 25/05/2023 “Approvazione schemi di accordo tra pubbliche amministrazioni per la realizzazione del progetto a valere sul PNRR-M5C2-I1.1.2. Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli

anziani CUP J84H22001000001 e del progetto a valere sul PNRR-M5C2-I1.1.3. Rafforzare i servizi domiciliari per garantire una dimissione assistita precoce e prevenire il ricovero in ospedale CUP J89G22000030001”, i target precedentemente individuati dai progetti presso gli appartamenti protetti Le Mimose e C.R.A. I Girasoli non sono più risultati essere sufficienti e si è ritenuto non più necessario procedere con tali progettazioni;

- l'appartamento di via Mazzini a seguito degli approfondimenti condotti in sede di redazione di PFTE non risulta soddisfare il target previsto dall'Accordo, sottoscritto in data 07/12/2022 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del PNRR, per il quale si prevedono progettualità per l'implementazione di Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, in particolare per 12 soggetti, in quanto può ospitare solo 6/7 persone e si è reso pertanto necessario aggiungere un nuovo immobile al fine di implementare i posti per ospitare soggetti per percorsi di autonomia ed in particolare si è individuato l'appartamento sito in via Brigata Reggio, 30;
- si è pertanto provveduto con Determinazione dirigenziale del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica RUD n. 863/2023 a rideterminare l'oggetto e l'importo, delle prestazioni per la redazione dei PFTE conferite all'arch. Araldi con DD RUD n. 1265/2023 per i due progetti restanti nel variato P.T.LL.PP. e così ridefiniti:
 - 1) PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE PROGETTO A_44301 CUP_J84H22000690001
 - 2) PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA E VIA BRIGATA REGGIO, 30 – CODICE PROGETTO A_44201 CUP_J84F22000430001;
- con propria deliberazione I.D. n. 192 in data 31/08/2023 è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA denominato: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA 2D E VIA BRIGATA REGGIO, 30 – CODICE OBIETTIVO A_44201 CUP J84F2200043000, articolato nel seguente quadro economico:

| | |
|--|------------|
| A misura | |
| 178.500,00 | |
| Così suddivisi: | |
| Opere edili | 124.279,80 |
| Impianti idro termici sanitari | 28.082,40 |
| Impianti elettrici | 26.137,80 |
| Stima incidenza della Mano d'Opera | 42.384,38 |
| | |
| Sommano | 178.500,00 |
| a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A corpo (stima) | 1.700,00 |
| | |
| b) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| b1) IVA al 10% su lavori | 18.020,00 |
| b2) PFTE compreso Cassa e IVA 22% | 3.629,44 |
| b3) Progettazione e CSP compreso Cassa e IVA 22% | 28.477,82 |
| b4) Direzione lavori e CSE compreso Cassa e IVA 22% | 24.855,07 |
| b5) Collaudo compreso Cassa e IVA 22% | 7.787,89 |
| b6) Incentivazione interna | 3.570,00 |
| b7) Lavori in economia e forniture dirette | 10.000,00 |
| b8) Allacciamenti | 10.000,00 |
| b9) Imprevisti | 13.459,78 |
| Sommano | 119.800,00 |
| TOTALE | 300.000,00 |

costituito dagli elaborati tecnici ivi allegati.

Rilevato che:

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 1331 del 29/11/2023 è stato conferito incarico per prestazioni di architettura ed ingegneria per il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE all'ARCHITETTO MATTIA PELANI – P.IVA 02111590341 per un importo complessivo di € 8.528,00
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 1330 del 29/11/2023 è stato conferito allo STUDIO PROFESSIONALE CINZIA ARALDI ARCHITETTO, nella persona dell'Architetto Cinzia Araldi – incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori dell'intervento in oggetto per complessivi € 35.018,88
- entrambe le spese (per un totale complessivo di € 43.546,88) sono state imputate al Capitolo 40089/3, Missione/Programma 12.02, Piano Finanziario 2.02.03.06.999 accertando per pari importo entrate al capitolo 9403/2, Piano Finanziario 4.02.01.01.001 ove sono stati inoltre accertati ed incassati ulteriori € 71.500,00 per

erogazione acconto 10% del contributo connesso all'opera (per un totale di accertamenti di € 115.064,88)

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
1. Con referto, acquisito in atti al PG 2024/28540 del 30/01/2024 il RUP dell'intervento Arch. Elena Melloni formula istanza in relazione:
 2. al riallineamento economico del progetto in oggetto, che si rende necessario, a fronte delle risorse disponibili sul relativo intervento PNRR a seguito della declinazione in dettaglio del progetto a livello esecutivo in corso, nell'importo elevato ad € 360.000,00;
 3. al reinserimento l'opera sul bilancio 2024 – 2026 e relativi allegati non essendo stato possibile concludere ed approvare la progettazione esecutiva entro il 31/12/2023.

Si ritiene necessario ed urgente variare il bilancio 2024/2026, annualità 2024, come segue:

1. Reinserimento del capitolo 40089/3 "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predisp. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)" missione/programma 12.02 piano finanziario 2.02.03.06.999 con dotazione di risorse per € 316.453,12;
2. Reinserimento del capitolo di entrata capitolo9403/2 PNRR-M5C2-I1.2 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR A_44201 Progetti di autonomia persone con disabilità - immobile ASP via Mazzini 6- CUP J84F22000430001 (vegg cap U/40089/3) Piano Finanziario 4.02.01.01.001 con dotazione di risorse per € 316.453,12 .

Ritenuto inoltre:

- trattandosi di variazioni urgenti, non procrastinabili stante le stringenti tempistiche nelle fasi di attuazione degli interventi PNRR, di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e di apportare, in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2024-2026 le variazioni sopra indicate;

- di dare mandato al Servizio Finanziario di dare comunicazione della presente delibera al Collegio dei Revisori per l'approvazione del relativo parere da allegare in sede di delibera consiliare di ratifica;
- di autorizzare il Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a dar corso all'approvazione del progetto esecutivo
 - a. PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30 CODICE INTERVENTO: A_44201 CUP: J84F22000430001, come rimodulato nell'importo di € 360.000,00

Visti:

Il vigente D. Lgs. n. 267/2000 art. 175, comma 4 ;

il D.Lgs. 118/2011;

il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia;

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

Per le motivazioni e considerazioni esposte in narrativa che qui si intendono nuovamente riportate, di:

1) di prendere atto dell'istanza del RUP dell'intervento " PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30 CODICE INTERVENTO: A_44201 CUP: J84F22000430001" Arch. Elena Melloni acquisita in atti al acquisito in atti al PG 2024/28540 del 30/01/2024 in merito:

- al riallineamento economico del progetto in oggetto, nell'importo di spesa rimodulato in complessivi € 360.000,00, interamente finanziati mediante contributo ministeriale PNRR,
- al reinserimento l'opera sul bilancio 2024 – 2026 e relativi allegati.

2) di apportare al bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, e relativi allegati le variazioni di competenza e di cassa come indicato in premessa ed esemplificate rispettivamente negli allegati A e A1;

3) di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, ai sensi dell'art. 175 – co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

4) di inviare per competenza il presente provvedimento all'Organo di Revisione Economico-Finanziaria, art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000;

5) di autorizzare il Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a dar corso all'approvazione del progetto esecutivo

PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30
CODICE INTERVENTO: A_44201 CUP: J84F22000430001, come rimodulato nell'importo di € 360.000,00

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, la Giunta con separata votazione espressa in forma palese e unanime favorevole

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma IV art. 134 del D. Lgs. 267/2000 per motivazioni di somma urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano