

Proponente: 16.A
Proposta: 2024/117
del 18/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 449
del 18/03/2024

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2023" (PRIMA DETERMINAZIONE)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e alla data del 15/12/2023, termine del 35° aggiornamento, come previsto dall'art. 3 - 2° comma del Regolamento Comunale, le domande valide erano 877;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 213 del 06/02/2024 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2023;

Preso atto che:

- la delibera regionale n. 10171 del 11/05/2023 ha approvato il "Programma Straordinario di recupero e assegnazione di alloggi erp - annualità 2023, stabilito le risorse da assegnare e le modalità ed i tempi di attuazione del programma;
- in data 04/10/2023 ACER Reggio Emilia ha comunicato al Comune di Reggio Emilia PEC in data 30/09/2023 la data di ultimazione lavori di ripristino per 17 alloggi, e che in data 12/10/2023 ACER Reggio Emilia ha comunicato al Comune di Reggio Emilia PEC la data di ultimazione lavori di ripristino per 27 alloggi;
- dalle assegnazioni effettuate con determinazione dirigenziale RUAD 2135 del 12/12/2023, sono stati rinunciati dagli assegnatari n. 4 alloggi e di conseguenza è stata pronunciata la decadenza dall'assegnazione con atti RUAD 147, 148, 149 e 152 del 29/01/2024;

- il 13/03/2024 (verbale n. 178) si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2023, nonché l'elenco degli alloggi rinunciati di cui sopra;
- come risulta dal verbale n.178 del 13/03/2024 con PG n. 2024/64329 la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, assegnando 4 posizioni e sospendendone 1, e dando mandato all'ufficio di effettuare successive verifiche sul requisito non documentato;
- dal controllo sulla posizione sospesa veniva confermato il requisito relativo all'attestazione ISEE non documentato in Commissione ERP e si procedeva di conseguenza all'assegnazione;
- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;
- pur nel rispetto della Delibera di Giunta n. 210 del 22/09/2010 relativa al metodo delle matrici di assegnazione degli alloggi di ERP, nella presente tornata di assegnazioni si procede all'abbinamento diretto fra alloggi disponibili e nuclei assegnatari per il migliore utilizzo dei vani rispetto alla composizione della famiglia;

Visti:

- la Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2023 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- la L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;

- b) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.