



Area Competitività ed Innovazione Sociale
Territorio e Beni comuni
Servizio Rigenerazione Urbana

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456349 fax 0522 456144

**AL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI
E GESTIONE DEL PATRIMONIO
Dott.ssa Monica Penserini**

**E.P.C.
ALLA DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.sa Monica Prandi**

**ALLA DIRIGENTE DEL SERVIZIO ENTRATE
Dott.sa Lorenza Benedetti**

**OGGETTO: ULTERIORE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI DI
COMPETENZA URBANISTICA DA ALLEGARE ALLA DELIBERA DI VARIAZIONE DEL
PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026.**

In riferimento a quanto in oggetto riguardante le acquisizioni/vendite/cessioni immobiliari gestite direttamente dallo scrivente Servizio nell'ambito delle convenzioni urbanistiche di PUA/PPC e/o atti di accordo più in generale, previsti dalle L.R.15/2013 e L.R.24/2017 di cui ai capitoli E 9224/1 poste figurative per acquisizioni immobiliari aree e corrispondente capitolo in U 4009/2.

Vista la delibera di Giunta Comunale ID n. 270 del 15/11/2023 recante *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026"* ed in particolare l'allegato 2 alla suddetta delibera, si fornisce il seguente riferimento ai fini dell'opportuna integrazione:

Il Comune di Reggio Emilia- Servizio Rigenerazione Urbana sta predisponendo congiuntamente ai promissari acquirenti delle aree ricomprese all'interno del PF.1 - "Stazione Alta Velocità Mediopadana e Casello A1, ex Fiera" un Piano di Iniziativa Pubblica (PAIP) ai sensi degli artt. 43-47 della LR 24/2017. All'interno di tale intervento urbanistico che sarà gestito con apposita convenzione è prevista la cessione di una porzione di area di proprietà comunale ricompresa all'interno del Polo Funzionale 1 "Stazione Alta Velocità Mediopadana e Casello A1, ex Fiera", disciplinato dal Titolo 8 degli Indirizzi disciplinari (SQ_D.1) censita al catasto terreni fg.72, mappale 271, 272, 348, 670,742 posta in via Filangeri.

Stante quanto sopra, si ritiene di dover proporre la suddetta integrazione all'allegato 2 al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026, approvato dalla Giunta Comunale e allegato al Bilancio di Previsione 2024 – 2026 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, per l'acquisizione di aree derivanti dall'attuazione dei PUA/Atti cui sopra o dovuti più in generale alla presenza o di



convenzione/atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio degli insediamenti.

Cordiali saluti.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Arch.Eisa Iori**



ELISA IORI
COMUNE DI REGGIO
NELL'EMILIA
18.03.2024 12:37:51
GMT+01:00