

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/586

del 18/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 467

del 19/03/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO,
CON DECORRENZA 01/01/2024 E 01/02/2024, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Dato atto che:

- con il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024, coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18, recante:" Disposizioni urgenti in materia di termini normativi", non è stata prevista la proroga della sospensione dell'aggiornamento istat del canone, per gli immobili locati dagli enti locali, ovvero l'applicabilità per il 2024 dell'art 3, comma 1 del decreto legge 6 luglio 2012 n 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n 135, con il quale era stato disposto il blocco dell'aggiornamento del canone, dal 2012 al 2023.

Pertanto alla luce del nuovo disposto normativo, **a decorrere da gennaio 2024, il canone di concessione sarà aggiornato annualmente**, come da disciplinare contrattuale, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nel periodo Dicembre 2022 – Dicembre 2023, che risulta del 0,6 %, del seguente contratto:

- **UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO (N770)** – Contratto di concessione registrato in data 12/06/2000 con n. 4298 con decorrenza 01/01/2000 e scadenza 31/12/2049 - Concessione immobili e relativa area ex Caserma Zucchi uso laboratorio.

Canone al 31/12/2023 € 500,88

Canone al 01/01/2024 € 503,89

Aggiornamento di **€ 3,01** relativo al periodo gen-dic 2024;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/locazione attivi, con decorrenza 1 febbraio, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 febbraio 2024, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nel periodo gennaio 2023 – gennaio 2024, pari al 0,8 %;

Pertanto i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal **01/02/2024** sono i seguenti:

- **MANDARA GIOVANNI PICCOLA PIEDIGROTTA (1713)** – Contratto di locazione registrato in data 29/03/2006 n. Reg. 1807 serie 2 con decorrenza 01/02/2006 e scadenza 31/01/2026.

Locazione Ristorante Pizzeria piccola Piedigrotta

Canone al 31/01/2024 € 23.143,51

Canone al 01/02/2024 € 23.328,66

Al canone annuo si provvede alla detrazione dell'importo di € 3.625,00 per lavori eseguiti, pertanto il nuovo canone annuale aggiornato da incassare, sarà pari all'importo di € 19.703,66.

La rata mensile aggiornata sarà pari ad € 1.641,97, a decorrere dal mese di aprile 2024, poiché la mensilità di marzo è già stata inviata all'incasso con importo non aggiornato.

Rata pari a € 30,84 a titolo di aggiornamento mesi febbraio + marzo 2024.

- **G.E.M.A. SRL (1769)**- Contratto di concessione Reg 882 S 3 del 08/03/2023, con decorrenza 01/01/2023 e scadenza 31/12/2029.

Locali uso Bar - Ristorante Teatro Ariosto

Canone al 31/01/2024 € 32.010,00

Canone al 01/02/2024 € 32.266,08

La nuova rata mensile aggiornata sarà pari a € 2.688,84, a decorrere dal mese di aprile 2024, poiché la mensilità di marzo è già stata inviata all'incasso con importo non aggiornato.

Rata pari a € 42,68 a titolo di aggiornamento mesi febbraio + marzo 2024.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/01/2024 e 01/02/2024, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Monica Penserini