

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/570

del 14/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 308

del 20/03/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - CODICE PROGETTO A_44201 CUP J84F22000430001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Codice progetto A_44201
CUP J84F22000430001

PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - CODICE PROGETTO A_44201 CUP J84F22000430001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 189 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il PEG 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il PEG 2024 approvato con DGC 2024/3;
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;

Dato atto che:

- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è previsto il seguente intervento:
PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E

TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O
L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 E VIA
BRIGATA REGGIO 30

CUI L00145920351202200061

CUP J84F22000430001

codice progetto A_44201

RUP arch. Elena Melloni

importo: € 360.000,00;

- l'intervento è interamente finanziato dall'Unione Europea tramite il NextGenerationEU - risorse PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" – Amministrazione centrale titolare dell'intervento: Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- l'intervento è allocato ai seguenti capitoli del bilancio comunale:
 - entrata: 9403/2: "PNRR-M5C2-I1.2 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR A_44201 Progetti di autonomia persone con disabilità - immobile ASP via Mazzini 6- CUP J84F22000430001 (vegg cap U/40089/3)" piano finanziario 4.02.01.01.001; - spesa: 40089/3: "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predispos. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)" missione/programma 12.02 piano finanziario 2.02.03.06.999;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica RUD n. 1265 del 29/11/2022 veniva disposto l'affidamento della prestazione di servizio della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica allo studio professionale Cinzia Araldi architetto P.IVA 02219640345 per complessivi € 37.597,46 Inarcassa 4% ed IVA 22% incluse (CIG 9503082F56 – Provvedimento dirigenziale n. 348 del 28/02/2024 di correzione del CIG in Z7C381D388) per i seguenti tre interventi:
 - 1) PNRR-M5C2-I1.1 RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RESIDENZIALI E ADATTAMENTO E DOTAZIONE STRUMENTALE TECNOLOGICA INNOVATIVA DEGLI SPAZI ABITATIVI (APPARTAMENTI PROTETTI LE MIMOSE IN VIA GUINIZZELLI, 33 E PRESSO C.R.A. I GIRASOLI IN VIA ZAMBONINI, 61) – CUP J84H22001000001,

2) PNRR-M5C5-I1.1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO (PROGETTO COMUNE DI REGGIO) – CUP J84F22000430001,

3) PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA 85 – CUP J84H22000690001;

- a seguito della Deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 25/05/2023 “Approvazione schemi di accordo tra pubbliche amministrazioni per la realizzazione del progetto a valere sul PNRR-M5C2-I1.1.2. Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani CUP J84H22001000001 e del progetto a valere sul PNRR-M5C2-I1.1.3. Rafforzare i servizi domiciliari per garantire una dimissione assistita precoce e prevenire il ricovero in ospedale CUP J89G22000030001”, i target precedentemente individuati dai progetti presso gli appartamenti protetti Le Mimose e C.R.A. I Girasoli non sono più risultati essere sufficienti e si è ritenuto non più necessario procedere con tali progettazioni;
- l'appartamento di via Mazzini a seguito degli approfondimenti condotti in sede di redazione di PFTE non risultava soddisfare il target previsto dall'Accordo, sottoscritto in data 07/12/2022 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del PNRR, per il quale si prevedono progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, in particolare per 12 soggetti, in quanto può ospitare solo 6/7 persone e si è reso pertanto necessario aggiungere un nuovo immobile al fine di implementare i posti per ospitare soggetti per percorsi di autonomia ed in particolare si è individuato l'appartamento sito in via Brigata Reggio 30;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 863 del 21/08/2023 si procedeva pertanto alla modifica delle prestazioni di servizio conferite con DD RUD 1265/2022, stralciando dall'incarico, per le motivazioni esposte, la redazione del PFTE di uno dei tre interventi considerati e rideterminando l'importo complessivo dell'affidamento in € 17.278,83 Inarcassa 4% ed IVA incluse 22%, con sottoscrizione da parte della professionista del nuovo disciplinare di servizio, in riferimento ai due restanti progetti così ridefiniti:

1) PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 – CODICE PROGETTO A_44201 CUP J84F22000430001,

2) PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA 85 – CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 31/08/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA 2D E VIA BRIGATA REGGIO 30 – CODICE OBIETTIVO A_44201 CUP J84F2200043000, articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	178.500,00
Così suddivisi:	
Opere edili	124.279,80
Impianti idro termici sanitari	28.082,40
Impianti elettrici	26.137,80
Stima incidenza della Mano d'Opera	42.384,38
In economia	
Sommano	178.500,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo (stima)	1.700,00
In economia	
Sommano	1.700,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA al 10% su lavori	18.020,00
b2) PFTE compreso Cassa e IVA 22%	3.629,44
b3) Progettazione e CSP compreso Cassa e IVA 22%	28.477,82
b4) Direzione lavori e CSE compreso Cassa e IVA 22%	24.855,07
b5) Collaudo compreso Cassa e IVA 22%	7.787,89
b6) Incentivazione interna	3.570,00
b7) Lavori in economia e forniture dirette	10.000,00
b8) Allacciamenti	10.000,00
b9) Imprevisti	13.459,78
Sommano	119.800,00
TOTALE	300.000,00

- con istanza in atti al PG 28540 del 30/01/2024 il RUP dell'intervento arch. Elena Melloni chiedeva:
 - 1) il riallineamento economico del progetto, necessario a fronte delle risorse disponibili sul relativo intervento PNRR a seguito della declinazione in dettaglio del progetto a livello esecutivo in corso nell'importo elevato ad € 360.000,00,
 - 2) il reinserimento dell'opera sul bilancio di previsione 2024 – 2026, non essendo stato possibile concludere ed approvare la progettazione esecutiva entro il 31/12/2023;
- pertanto con Deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 08/02/2024, in forza delle stringenti tempistiche connesse all'attuazione degli interventi PNRR, si procedeva in via d'urgenza ex artt. 42 co. 4 e 175 co. 4 D.Lgs. 267/2000 alla relativa variazione di bilancio ad aggiornamento dell'importo del PFTE già approvato in complessivi € 360.000,00, con reinserimento a bilancio dei relativi capitoli di entrata e spesa, autorizzando il Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento come rimodulato nell'importo di € 360.000,00;
- pertanto con istanza agli atti al PG 2024/47032 il RUP arch. Elena Melloni è a richiedere:
 - 1) l'approvazione del progetto esecutivo PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30 per un importo complessivo di € 360.000,00 IVA 10% inclusa, composto dai seguenti elaborati:
 - ED_E.01 Relazione tecnico-illustrativa
 - ED_E.02 Computo Metrico
 - ED_E.03 Elenco prezzi unitari
 - ED_E.04 Incidenza manodopera
 - ED_E.05 Analisi dei prezzi
 - ED_E.06 Cronoprogramma
 - ED_E.07 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i)
 - ED_E.08 Relazione per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m 512/97)
 - ED_E.09 Piano di manutenzione dell'opera
 - ED_E.10 Valutazione del rispetto del principio DNSH
 - ED_E.11 Relazione di verifica CAM
 - ED_E.12 Quadro economico
 - ED_E.13 Capitolato speciale d'appalto (a-Amministrativo b-Tecnico)
 - AR_E.01 Via Mazzini_SDF_Rilievo – Doc. fotografica 1:100
 - AR_E.02 Via Mazzini_Progetto descrizione degli interventi 1:100
 - AR_E.03 Via Mazzini_Piante di progetto scala 1:50
 - AR_E.04 Via Mazzini_Demolizioni e costruzioni 1:50
 - AR_E.05 Via Mazzini_Dettaglio finiture 1:50
 - AR_E.06 Via Mazzini_Brigata Reggio_Dettagli esecutivi - s.varie

AR_E.07 Via Mazzini_Dettaglio servizi igienici 1: 20
 AR_E.08 Via Brigata Reggio_Elaborato Unico 1:100
 IM_E.01 Via Mazzini_Progetto impianti meccanici1:100/50
 IE_E.01 Via Mazzini_Progetto Impianti elettrici 1:50
 IE_E.02 Via Mazzini-Franchetti_area Work Impianti elettrici 1:50
 IE_E.03 Via Brigata Reggio_Progetto Impianti elettrici 1:50
 IE_E.04 Via Mazzini_Schema Quadri
 IE_E.05 Via Mazzini-Franchetti_area Work_Schema Quadri
 IE_E.06 Via Brigata Reggio_Schema Quadri
 IE_E.07 Relazione Impianti elettrici
 Schema di contratto

Elaborati sicurezza e coordinamento:

SIC_01 – PSC Via Brigata Reggio
 SIC_02 – Layout di cantiere Via Brigata Reggio
 SIC_03 – Costi sicurezza Via Brigata Reggio
 SIC_04 – Fascicolo tecnico opera Via Brigata Reggio
 SIC_01 – PSC Via Mazzini
 SIC_02 – Layout di cantiere Via Mazzini
 SIC_03 – Costi sicurezza Via Mazzini
 SIC_04 – Fascicolo tecnico opera Via Mazzini

ed articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	128.013,18
Strutture	0
Impianti elettrici e dati	40.229,26
Impianti idrico-sanitario	13.115,77
Impianto termici e di condizionamento	30.524,38
Lavori	211.882,59
Oneri sicurezza	4.131,21
TOTALE OPERE IN APPALTO	216.013,80
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	21.601,38
Progettazione esecutiva e DL	28.704,00
CSP e CSE	8528,00
Collaudo	0
Incentivazione Interna	3456,22
Lavori in economia e forniture dirette	40.000,00
Allacciamenti	20.000,00
Imprevisti	21.696,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	143.986,20
TOTALE INTERVENTO	360.000,00

2) l'approvazione della determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 192 D.Lgs. 267/2000 e 17 D.Lgs. 36/2023 secondo le seguenti modalità di affidamento:

- scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi

dell'art. 50 co. 1 lett. c D.Lgs. 36/2023,

- selezione dell'offerta mediante il criterio di dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV), secondo il documento contenente i criteri di valutazione dell'offerta, allegato al presente atto,

- CPV 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione,

- il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara;

- il progetto è stato verificato e validato a norma di legge, come da allegate attestazioni;
- il progetto trova copertura ai predetti capitoli di entrata 9403/2 e di spesa 40089/3;
- l'aliquota IVA da applicare alle opere in appalto è l'aliquota agevolata del 10% ai sensi del DPR 633/1972 tabella A parte III n. 127-duodecies (interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 31 co. 1 lett. b L. 457/1978 agli edifici di edilizia residenziale pubblica);

Ritenuto pertanto di doversi provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento e della determinazione a contrarre onde dar corso alla realizzazione dell'intervento;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 art. 41 ss. e allegato I.7 nonché art. 17 co. 1, art. 50 co. 1 lett. c e co. 4;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30 - CODICE PROGETTO A_44201 CUP J84F22000430001 RUP arch. Elena Melloni, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	128.013,18
Strutture	0
Impianti elettrici e dati	40.229,26
Impianti idrico-sanitario	13.115,77
Impianto termici e di condizionamento	30.524,38
Lavori	211.882,59
Oneri sicurezza	4.131,21
TOTALE OPERE IN APPALTO	216.013,80
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	21.601,38
Progettazione esecutiva e DL	28.704,00
CSP e CSE	8528,00
Collaudo	0
Incentivazione Interna	3456,22
Lavori in economia e forniture dirette	40.000,00
Allacciamenti	20.000,00
Imprevisti	21.696,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	143.986,20
TOTALE INTERVENTO	360.000,00

2) dato atto che la spesa per l'intervento complessive euro 360.000,00 trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2024-2026 esercizio 2024:

- entrata: 9403/2: "PNRR-M5C2-I1.2 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR A_44201 Progetti di autonomia persone con disabilità - immobile ASP via Mazzini 6- CUP J84F22000430001 (vegg cap U/40089/3)" piano finanziario 4.02.01.01.001,
 - spesa: 40089/3: "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predisp. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)" missione/programma 12.02 piano finanziario 2.02.03.06.999;
- e stante gli impegni per obbligazioni già perfezionate AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ED ESECUZIONE (CSE) PER LA REDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI richiamati in narrativa, per complessivi euro 43.546,88, procedere alla prenotazione della spesa per euro 316.453,12, e all'accertamento contestuale del contributo codice finanziamento "S_DISA_Maz" PNRR_M5.C2_AUT_DISAB viaMazzini , PNRR_M5 PNRR_M5_vinc. 210 TESORERIA;

3) di adottare determinazione a contrarre secondo le seguenti modalità di affidamento:

- scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c D.Lgs. 36/2023,
- selezione dell'offerta mediante il criterio di dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV),
- CPV 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione,
- il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara;

4) di dare atto che in conformità al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di responsabile di procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

6) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;

7) di disporre conseguentemente l'invio della necessaria documentazione al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

LA DIRIGENTE

Arch. Elena Melloni

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente
firmatario.

ELENA
MELLONI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
20.03.2024
11:16:25
CET

