

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/594
del 19/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 315
del 20/03/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01 FEBBRAIO 2024, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AL CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN RUBIERA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato:

- che, con contratto Reg. N 002224 SERIE 3T del 08/02/2022 stipulato con la Ditta PAGANI HOLDING S.r.l. è stato assunto un capannone industriale ad uso produttivo a Rubiera;
- che il suddetto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 febbraio, in base alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, nella percentuale del 75%;

- che la variazione riferita al periodo gennaio 2023/gennaio 2024 è pari al 0,8% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/01/2024	€ 117.074,29 + iva
Aumento ISTAT del 0,6 %	€ 702,43 + iva
	<hr/>
Canone annuo dal'1/02/2024	€ 117.776,74 + iva

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. R.U.D. 9 del 10/01/2024 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per l'intera annualità 2024, nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa**, per l'importo di € 643,91 + iva, **per un importo complessivo di € 785,57 relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo febbraio 2024/dicembre 2024;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/02/2024, il canone di locazione relativo al contratto stipulato con la Ditta PAGANI HOLDING S.r.l. per un capannone industriale ad uso produttivo a Rubiera e che pertanto si adegua da € 117.074,29 + iva ad € 117.776,74 + iva;

- di provvedere all'**assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 643,91+ iva, per un importo complessivo di € 785,57**, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo febbraio 2024/dicembre 2024, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo 10400/1 del P.E.G. 2024 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0113, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento dell'importo di **€ 785,57**, a titolo di aggiornamento istat, a fronte della apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società sopra menzionata, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Monica Penserini