

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/573**  
**del 15/03/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 330**  
**del 21/03/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI  
PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTI TRATTO DELLA VIA A.  
EINSTEIN E VIA U. PARISOLI - REGISTRAZIONI CONTABILI**

Richiamato l'atto dirigenziale n. 201 di R.U.D. del 23/02/2024 con il quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte dei proprietari, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, dei terreni di seguito specificati, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

**A. Tratto stradale Via A. Einstein**

- Foglio 217 Particella 347 - Redditi: dominicale Euro 0,06 - agrario Euro 0,08 - qualità: SEMINATIVO di classe 2 Superficie: 9 mq.
- Foglio 217 Particella 348 – INCOLTO Superficie: 50 mq.

**B. Tratto stradale Via Umberto Parisoli**

Foglio 217 Particella 819 - Redditi: dominicale Euro 0,17- agrario Euro 0,12 - qualità: PRATO di classe U di mq. 47

Per la individuazione dei proprietari danti causa si rinvia all'Allegato "A" parte integrante del presente atto.

Dato atto:

- che con il citato atto è stato disposto di:
  - dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
  - procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale del disposto accorpamento sono state completate in data 14/03/2024 e precisamente:
  - determinazione dirigenziale n. 210 del 22/02/2024 (Registrazione n. 22 - Serie I - Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia del 06/03/2024 e Trascrizione n. 5659/4198 di Reg. Gen/Reg. Part. del 14/03/2024 Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;
- che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con il provvedimento menzionato, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni sopra indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili;

- che ai cespiti acquisito nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore:

A. Tratto stradale Via A. Einstein

- Foglio 217 Particella 347 - Redditi: dominicale Euro 0,06 - agrario Euro 0,08 - qualità: SEMINATIVO di classe 2 Superficie: 9 mq.
- Foglio 217 Particella 348 – INCOLTO Superficie: 50 mq.

B. Tratto stradale Via Umberto Parisoli

- Foglio 217 Particella 819 - Redditi: dominicale Euro 0,17- agrario Euro 0,12 - qualità: PRATO di classe U di mq. 47

Totali mq. 106 per un valore complessivo di € 4.240,00 (euro quattromiladuecentoquaranta/00), come da relazione di stima redatta dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio n. 65816 di P.G. del 14/03/2024 conservata agli atti).

Dato altresì atto:

- che con atto n. 208434 di P.G. del 29/08/2023 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione alla D.ssa Monica Penserini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/09/2023, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni approvato con deliberazione di G.C. I.D. n. 270 del 15/11/2023, dove, alla voce “Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta” sono indicati i mappali oggetto del presente accorpamento; in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2;
- che con deliberazione di G.C. n.12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con G.C. 2024/3 del 11/1/2024.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### DETERMINA

1. di prendere atto che i terreni attuale sede di un tratto della Via A. Einstein e Via U. Parisoli come nelle premesse identificati, sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia in forza dell'atto nelle premesse citato (Determina Dirigenziale n. 201 di R.U.D. del 23/02/2024);
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio in premessa citata, quanto segue:
  - di accertare l'entrata di € 4.240,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026 - annualità 2024, al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2024 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione

patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore F.A. ed altri come da allegato al presente atto sotto la lettera A);

- di impegnare la spesa di € 4.240,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2024 - 2026 , annualità 2024 al Cap. 42108 del P.E.G. 2024 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2024\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore F.A. ed altri come da allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile;
  4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
(D.ssa Monica Penserini)