

**Proponente:**  
**Proposta: 2024/180**  
**del 22/03/2024**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 44**

**del 22/03/2024**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA PER IL PERIODO 01/08/2019–31/07/2024. DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA FINO AL 31/07/2024 A SEGUITO DELLA DELIBERA R.U.I.C. N. 06 DEL 21/03/2024

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024.
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 del [20/11/2023](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°189 del [19/12/2023](#), con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 del Comune di Reggio Emilia e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del [19/12/2023](#), con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 ed il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023.

Considerato che:

con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

**COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

**GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

**KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

**CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

**COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

**L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato inoltre atto che:

- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019;
- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;
- per garantire il funzionamento delle strutture scolastiche e degli uffici è necessario realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria extracanone su immobili in gestione all'Istituzione di Direzione, Nidi e Scuole d'infanzia fino al termine dell'appalto, ovvero il 31/07/2024.

Preso atto che:

- l'andamento gestionale relativo all'esercizio in corso ha permesso di quantificare le economie di spesa e le variazioni da apportare agli impegni già assunti con R.U.I.D. 2024/21 "Appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo 01/08/2019–31/07/2024 - Definizione degli impegni di spesa fino al 31/07/2024";

Ritenuto pertanto che:

- a seguito di Delibera R.U.I.C. n. 6 del 21/03/2024 sono stati approvati i seguenti spostamenti di somme in dotazione alle missioni, garantendo il mantenimento degli equilibri di bilancio, per le spese di manutenzione straordinaria sui fabbricati al Titolo II per un totale di € **182.000** come nel dettaglio:
- 2) € **87.000** dalla Missione 04 a favore della Missione 1 come segue:

- per euro 57.000 dal capitolo 20230 Missione 4 iscritto nel bilancio 2024/2026 “Fabbricati ad uso scolastico – scuole infanzia comunali” **a favore** del capitolo 20210 “ Fabbricati ad uso commerciale ed Istituzionale – Direzione” Missione 1;
  - per euro 30.000 dal capitolo 20240 Missione 4 iscritto nel bilancio 2024/2026 “Fabbricati ad uso scolastico – scuole infanzia statali” **a favore** del capitolo 20210 “ Fabbricati ad uso commerciale ed Istituzionale – Direzione” Missione 1.
- 2) **€ 95.000** dalla Missione 4 a favore della Missione 12 come segue:
- per euro 50.000 dal capitolo 20240 Missione 4 iscritto nel bilancio 2024/2026 Fabbricati ad uso scolastico – scuole infanzia statali“ **a favore** del capitolo 20250 “Fabbricati ad uso scolastico– nidi” Missione 12;
  - per euro 45.000 dal capitolo 20230 Missione 4 iscritto nel bilancio 2024/2026 “Fabbricati ad uso scolastico – scuole infanzia comunali” **a favore** del capitolo 20250 “ Fabbricati ad uso scolastico – nidi” Missione 12.

Atteso che:

a seguito di approvazione della suddetta variazione deliberata si rende altresì necessario modificare gli impegni di spesa assunti con R.U.I.D. 2024/21 del 19/02/2024, all'interno degli stanziamenti previsti in bilancio, come segue:

- integrare per € 27.966,00 l'impegno n. 2024/325/1 intestato a COOPSERVICE S. Coop. p. A sul capitolo 20210 iscritto nel bilancio 2024 con denominazione “Fabbricati ad uso commerciale ed Istituzionale - Direzione“ Missione 1 - Programma 11 Titolo 2 Codice Piano finanziario 2.02.01.09.002.
- integrare per € 8.445,78 l'impegno 2024/328/1 intestato a KOINOS Società Consortile a r.l. sul capitolo 20250 “Fabbricati ad uso scolastico – nidi d'infanzia” Missione 12 Programma 01 Codice piano finanziario 2.02.01.09.017.

Di dare atto :

- di rilevare l'economia di euro 217,10 per l'impegno 2024/351 assunto con determina R.U.I.D. 2024/21 intestato a Coopservice Soc. Coop. p.a. al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2024/2026 con denominazione “Fabbricati ad uso scolastico - nidi d'infanzia” Missione 12-Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017 e contestualmente incrementare per euro 217,10 l'impegno 2024/328/1 sul capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2024/2026 a favore dell'impresa KOINOS Società Consortile a r.l. P.Iva 02317000350 .

Visti:

- l'art. 183 del d.lgs n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che alla lettera d) attribuisce ai dirigenti la competenza relativa agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli art. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001.

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7469116D7F .

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di ridefinire gli impegni di spesa di cui alla determina R.U.I.D. 2019/52 "*Gestione Integrata del Patrimonio Immobiliare e dei Servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia – Istituzione del Comune di Reggio Emilia*" Periodo 01.08.2019 – 31.07.2024 fino al termine dell'appalto, ovvero il 31/07/2024, come riportato nel seguente dettaglio ;
  - di integrare per € 27.966,00 l'impegno n. 2024/325/1 intestato a COOPSERVICE S. Coop. p. A sul capitolo 20210 iscritto nel bilancio 2024 con denominazione "Fabbricati ad uso commerciale ed Istituzionale - Direzione" Missione 1 - Programma 11 Titolo 2 Codice Piano finanziario 2.02.01.09.002.
  - di integrare per € 8.445,78 l'impegno 2024/328/1 intestato a KOINOS Società Consortile a r.l. sul capitolo 20250 "Fabbricati ad uso scolastico – nidi d'infanzia" Missione 12 Programma 01 Codice piano finanziario 2.02.01.09.017.
  - di rilevare l'economia di euro 217,10 per l'impegno 2024/351 assunto con determina R.U.I.D. 2024/21 intestato a Coopservice Soc. Coop. p.a. al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2024/2026 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - nidi d'infanzia" Missione 12-Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017 e contestualmente incrementare per euro 217,10 l'impegno 2024/328/1 sul capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2024/2026 a favore dell'impresa KOINOS Società Consortile a r.l. P.Iva 02317000350;
  
2. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

### **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia,            22/03/2024

Il Direttore

