

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **18 (diciotto)** - del mese di **marzo** alle ore **15:35** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'OCCUPAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO ANNESSO AGLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E MODIFICA PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 73 DEL 12.04.2005

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				RUOZZI Cinzia	Si		
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SACCHI Stefano			Si
AGUZZOLI Fabrizio			Si	SALATI Roberto			Si
BASSI Claudio			Si	SORAGNI Paola			Si
BENASSI Giacomo	Si			VARCHETTA Giorgio			Si
BERTUCCI Gianni			Si	VERGALLI Christian	Si		
BRAGHIROLI Matteo				VINCI Gianluca			
BURANI Paolo	Si						
CANTERGIANI Gianluca	Si						
CASTAGNETTI Fausto	Si						
CORRADI Davide							
DE LUCIA Dario			Si				
FERRARI Giuliano	Si						
FERRARINI Filippo			Si				
FERRETTI Paola	Si						
GENTA Paolo	Si			----- Assessori -----			Presenti
GHIDONI Riccardo	Si			PRATISSOLI Alex			No
IORI Matteo	Si			BONVICINI Carlotta			Si
MAHMOUD Marwa	Si			CURIONI Raffaella			No
MELATO Matteo				DE FRANCO Lanfranco			Si
MONTANARI Fabiana	Si			MARCHI Daniele			No
PANARARI Cristian			Si	RABITTI Annalisa			No
PEDRAZZOLI Claudio	Si			SIDOLI Mariafrancesca			Si
PERRI Palmina	Si			TRIA Nicola			No
PIACENTINI Lucia	Si						
RINALDI Alessandro			Si				

Consiglieri **Presenti:** **28** Assessori presenti: **3**
Favorevoli: **17**
Contrari: **0**
Astenuti: **11**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso**

- che con con deliberazione di Consiglio comunale n. 73 ID , PG 5713 del 12.04.2005 e' stato approvato "il piano di valorizzazione delle distese del centro storico e contestuale modifica del regolamento comunale per il rilascio delle concessioni e per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche", contenente, il piano, le indicazioni e le caratteristiche tecniche delle strutture e degli arredi ad posizionare nelle distese del centro storico;
- il piano di valorizzazione si voleva configurare come uno strumento in grado di indirizzare e coordinare la progettazione e l'allestimento delle distese dei pubblici esercizi, alla cura delle aree del centro storico e alla promozione delle sue strutture di attrazione a accoglienza;
- nel piano di valorizzazione suddetto sono state definite per ogni tipologia (es, sedie, tavoli, ombrelloni corpi scaldanti corpi illuminanti ecc) le caratteristiche tecniche e progettuali, vista l'importanza che il tema delle distese suddette rivestiva per il potenziamento della qualita' estetica della citta';

Visto il del D.leg.vo 42/2004 c.d. Codice Urbani e in particolare gli art.li 10, 21 e 146;

Considerato

- Che lo spazio pubblico inteso come strade,piazze,vicoli,portici e aree verdi, e' patrimonio collettivo appartenente a tutta la comunit  locale, in quanto luogo dell'incontro e delle relazioni tra persone, costituendone lo sfondo principale della vita collettiva;
- che gli spazi pubblici suddetti costituiscono la struttura portante della vita sociale,culturale ed economica della citt  e sono i luoghi privilegiati dell'aggregazione sociale ed e' quindi necessario puntare sulla qualit  dello spazio pubblico, sull'efficienza dei servizi, e sullo sviluppo delle attivit  commerciali e culturali;
- che pertanto   opportuno e necessario dotarsi di una disciplina e di una regolamentazione specifica che regolamenti lo spazio pubblico annesso agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, che tenga conto anche di un coerente inserimento di tali strutture nel contesto urbano e paesaggistico del centro storico;
- che l'esplosione della pandemia, ha portato inevitabilmente ad aumentare gli spazi esterni concessi dalle amministrazioni comunali ai locali di somministrazione di alimenti e bevande anche a seguito dell'introduzione di procedure semplificate senza oneri economici per le imprese;
- che tali procedure semplificate introdotte con il D.L. 34 /20 (art. 181 commi 2, 3, 4) convertito in Legge 77/2020, prorogate con successive leggi al 31.12.2024, prevedono procedure semplificate per richiedere l'autorizzazione per occupazioni di suolo pubblico e per la posa in opere di strutture amovibili quali dehors, elementi di arredo urbano ,attrezzature, pedane, tavolini, sedute e ombrelloni;

- che attualmente fino al 31.12.2024 la posa in opera di strutture amovibili (quali dehors, elementi di arredo urbano ,attrezzature, pedane, tavolini, sedute e ombrelloni) non necessita dell'acquisizione del parere della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ai sensi dell'art.21 e dell'art. 146 del codice di cui al d.Legvo 42/2004 ed e' disapplicato il limite temporale di cui all'art.6 comma 1 lett.e-bis) del testo unico di cui al DPR 380 /2001;

Considerato che

- la sfida dei prossimi mesi sarà quella di inserire questi spazi dentro un progetto di città che faccia dello spazio pubblico un modello di sostenibilità ambientale, sociale ed economica,
- risulta importante passare dal concetto di occupazione di suolo pubblico al concetto di progetto di spazio pubblico con l'obiettivo di trasformare gli spazi esterni di bar e ristoranti in elementi di una più generale riqualificazione della città fondata sul decoro, sulla sicurezza, sulla socialità, sull'attrattività;
- per dehors si intendono sia distese di sedie e tavoli sia distese con delimitazioni laterali e coperture semichiusse e chiuse;
- l'approvazione del regolamento e' finalizzato a definire una disciplina organica delle occupazioni di spazio pubblico degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande che contenga indicazioni chiare dettando regole precise per evitare fenomeni di disordine urbano;
- e' stato pertanto redatto il regolamento allegato in cui vengono individuate caratteristiche tecniche e modalita' operative secondo criteri omogenei provvedendo a modificare sulla base delle nuove indicazioni, il piano di valorizzazione del centro storico approvato nel 2005;
- al fine di semplificare le modalita' operative dei soggetti richiedenti , cosi' come e' stato effettuato con l'approvazione del piano di valorizzazione del centro storico approvato nel 2005 , e' stato concordato con la competente Soprintendenza prototipi e aree definite ove installare strutture amovibili ;

Rilevato

- che il regolamento e la modifica del piano di valorizzazione dei dehors e' stato condiviso fin dall'inizio nel novembre 2020, dopo gli incontri intercorsi, con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia;
- che in data 9 marzo 2021 e' stata inviata richiesta di parere, via pec avente PG 2021/6101 con tutta la documentazione allegata (proposta di regolamento, modifica piano di valorizzazione planimetria,e bozza di protocollo);
- che in data 19.11.2021 e' pervenuto il parere da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia via pec avente Pg 251870/2021;
- che il parere suindicato riporta quanto di seguito “ la Soprintendenza esprime, per quanto di competenza, la propria condivisione alla sua definitiva approvazione

secondo il testo ultimo pervenuto con la condizione di meglio esplicitare le indicazioni di seguito riportate:

a) *Il comma 5 dell'art. 4 dovrà essere integrato con quanto segue: "Per consentire un corretto e organico inserimento nel contesto storico, e mitigare l'impatto delle strutture da realizzarsi, nell'ottica di una maggiore omogeneità e modularità delle proposte i dehors da realizzarsi nelle vie:*

- Via Emilia S. Pietro e Via Emilia S. Stefano

- C.so Garibaldi

saranno conformi ad un prototipo modulare, individuato dall'Amministrazione Comunale e autorizzato dalla Soprintendenza, che ne definisca tipologicamente le forme, le dimensioni, le cromie e i materiali.

Con particolare riferimento alla Via Emilia, in entrambi i tratti, nell'ottica di quanto sopra esposto in merito al rispetto delle partizioni degli edifici e alla salvaguardia dell'unitarietà morfologica e tipologica del centro storico, con particolare riferimento al cannocchiale prospettico della via in questione e alla presenza e continuità dei portici sul lato sud della via Emilia San Pietro, i dehors dovranno essere dotati unicamente di ombrelloni o di copertura completamente avvolgibile e a sbalzo, con appoggi o montanti verticali su un unico lato ovvero quello più a ridosso degli edifici prospicienti, comunque mai con coperture fisse, anche se a teli, o con appoggi su entrambi i lati".

b) *La lettera f) del comma 4, art. 6, dovrà essere modificata come di seguito: "Tutte le procedure di cui al D.Lgs 42/2004 dovranno essere trasmesse alla Soprintendenza tramite SUAP/SUE con preliminare verifica di conformità a questo Regolamento. La richiesta dovrà essere corredata dall'apposita modulistica relativa all'autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., reperibile sul sito di questa Soprintendenza*

Dato atto

- che sono state apportate alla bozza di regolamento le integrazioni richieste dalla Soprintendenza;
- che è stato dato incarico da parte del direttore dell'area sviluppo territoriale con DD RUD 654 del 30.06.2022 per la realizzazione del prototipo modulare richiesto dalla Soprintendenza;
- che in data 15.12.2022 PG 292440/2022 veniva comunicata la disponibilità della Soprintendenza ad incontri interlocutori con il professionista incaricato per la verifica di quanto inviato dal professionista suddetto;
- che in data 12.05.2023 PG 126827 sono stati inviati alla Soprintendenza per l'espressione del parere previsto dal d.Leg.vo 42/2004 la bozza del regolamento con le modifiche apportate a seguito di diverse interlocuzioni intervenute, le schede del prototipo realizzato e il piano di valorizzazione del centro storico con le modifiche apportate;
- che in data 16 maggio 2023 con PG 128952 la Soprintendenza ha espresso parere favorevole sugli allegati inviati;

Considerato

- che nella seduta del Tuc del 25 ottobre 2023 è stato condiviso con le associazioni di categoria Confesercenti, Confcommercio, Lapam e Cna la bozza di regolamento, il prototipo modulare e la modifica del piano di valorizzazione, atti inviati poi con successiva pec PG 2023/254987;

- che sono pervenute le osservazioni di Confcommercio in data 14.11.2023 PG 268607 e di CNA via mail in data 16.11.2023;
- che nella seduta del TUC dell'8 marzo 2024 sono state illustrate alle associazioni presenti le risposte alle osservazioni presentate;

Richiamato l'art. 8 “ Chioschi edicole dehors su suolo pubblico del Capo II “Disciplina degli spazi aperti, pubblici e di uso pubblico “ del PUG approvato con delibera di Consiglio comunale ID 91 del 08.05.2023;

Richiamato il “Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del procedimento di rilascio delle concessioni di occupazioni di suolo pubblico ” approvato con delibera del Consiglio comunale n. 69 del 29.3.2021 modificato con successivo atto n. 44 del 21 marzo 2022;

Dato atto pertanto

- che si procede con l'approvazione del presente regolamento, dell'allegato prototipo con le schede tecniche e con la modifica del piano di valorizzazione del centro storico allegato;
- che il presente atto non comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art.42 comma 2 lett.a) del D.Leg.vo 267/2000;

Vista la seduta della Commissione Consiliare VII competente in data 12 marzo 2024;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e' stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio competente

Visto l'esito della votazione effettuato attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

1) di approvare il regolamento per l'occupazione dello spazio pubblico annesso agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, gli allegati relativi al prototipo modulare e la modifica del piano di valorizzazione del centro storico approvato con delibera di Consiglio comunale n. 73 ID del 12.04.2005, atti allegati alla presente quali parti integranti e denominati allegati 1 (regolamento) 2 (prototipo) e 3 (piano di valorizzazione);

2) di dare atto che con l'approvazione del regolamento e degli allegati di cui al punto 1 ogni disposizione regolamentare in contrasto e' da intendersi abrogata;

Infine il **Consiglio**, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza, che riveste l'approvazione dei suddetti atti onde consentire agli operatori della somministrazione di poter presentare progetti per la primavera e l'estate prossima, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 dichiara **immediatamente eseguibile** la suesposta deliberazione, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano