



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **59**

in data **21/03/2024**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **21 - ventuno** - del mese **marzo** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## PROROGA DEI TERMINI DI APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER L'ANNO 2024

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

|                       |             |    |
|-----------------------|-------------|----|
| VECCHI Luca           | Sindaco     | SI |
| PRATISSOLI Alex       | Vicesindaco | NO |
| BONVICINI Carlotta    | Assessore   | NO |
| CURIONI Raffaella     | Assessore   | SI |
| DE FRANCO Lanfranco   | Assessore   | NO |
| MARCHI Daniele        | Assessore   | SI |
| RABITTI Annalisa      | Assessore   | SI |
| SIDOLI Mariafrancesca | Assessore   | SI |
| TRIA Nicola           | Assessore   | NO |

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale PG n. 9568 del 07/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Deliberazione del Consiglio comunale PG n. 110 del 06/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la modifica al Regolamento di cui sopra;
- il Comune assegna gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sulla base di una graduatoria aperta ai sensi della Legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. e del regolamento comunale di cui sopra;
- la domanda per l'inserimento nella graduatoria ai fini della assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed il relativo aggiornamento possono essere presentati in qualsiasi momento ad esclusione dei periodi di elaborazione della stessa;
- la graduatoria ai fini della assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica "è aggiornata di norma a cadenza semestrale alla data del 15/06 ed alla data del 15/12" come previsto dall'art. 3 comma 2 del Nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione dell'art. 25 della L.R. 08/08/2001 n. 24 e successive modificazioni;

Considerato che:

- in data 06/02/2024 con determinazione dirigenziale n. 213 è stato approvato l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con le domande pervenute al 15 dicembre 2023, comprendente 877 richiedenti, con conseguente pubblicazione all'Albo pretorio comunale on line per 30 giorni;
- con Determinazione dirigenziale n. 449 del 18/03/2024 si è provveduto alla assegnazione di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica comunicati come disponibili da ACER Reggio Emilia e rinunciati da precedenti assegnatari;

Considerato inoltre che:

- sulla attuale graduatoria di Edilizia Residenziale Pubblica, aggiornata con le domande presentate entro il 15/12/2023, e comprendente 877 domande, ad oggi sono state chiamati per l'assegnazione 5 nuclei famigliari collocati in posizione utile;

- sulla graduatoria ERP, è necessario raggiungere una percentuale rilevante di assegnazioni, essendosi aggravata pesantemente la situazione di difficoltà nel reperire alloggi in locazione nel mercato privato a canoni sostenibili per famiglie colpite da crisi economica per disoccupazione o lavori a basso reddito o discontinui o pensioni minime;
- questo obiettivo sarebbe difficilmente raggiungibile se si procedesse all'aggiornamento della graduatoria con le domande e gli aggiornamenti raccolti entro il 15/06/2024 anche in considerazione del fatto che sono stati previsti investimenti sia comunali che regionali per il ripristino straordinario di alloggi ERP ora sfitti ma gli esiti di tale attività saranno disponibili solo nella seconda metà dell'anno in corso;

Valutato che:

- le domande ora in graduatoria, in quanto comprensive di ISEE scaduta al 31/12/2023 necessitano tutte di aggiornamento per poter mantenere validità;
- è necessario prevedere un tempo di apertura della raccolta domande ed aggiornamenti che consenta al maggior numero di cittadini interessati ed aventi i requisiti previsti dal Regolamento comunale di presentare o aggiornare l'istanza per la Graduatoria relativa alle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- visto che è in corso la sostituzione del software gestionale di ufficio casa, oramai obsoleto rispetto ai parametri legislativi attualmente in vigore, la nuova raccolta domande ed aggiornamenti, slitterà di alcune settimane rispetto alle tempistiche consuete;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, dal Dirigente competente;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di parere contabile, poiché non produce effetti diretti o riflessi sul bilancio comunale;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di continuare ad utilizzare per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica la graduatoria valida aggiornata al 15/12/2023 approvata con determinazione dirigenziale n. 213 del 06/02/2024 e comprensiva di n. 877 richiedenti fino all'approvazione di una nuova graduatoria che comprenderà le nuove domande e gli aggiornamenti presentati fino al 15/12/2024.

Letto, approvato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**