



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **61**

in data **21/03/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **21 - ventuno** - del mese **marzo** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO AI FINI DI UN APPROFONDIMENTO ISTRUTTORIO PER VALUTARE LE CONDIZIONI, I TEMPI E LE MODALITA' DI ACQUISTO DEL COMPLESSO DI VILLA LEVI.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;

Premesso altresì che:

- la seicentesca Villa Levi, situata nella frazione di Coviolo ed immersa nel verde di un grande parco, è una testimonianza storico-architettonica di grande pregio, di proprietà dell'Università degli Studi di Bologna e utilizzata fino al 2011 come sede decentrata del Dipartimento di Scienze della Produzione Animale;
- dopo anni di abbandono a seguito della totale dismissione dell'immobile da parte dell'Università nel 2018, lo straordinario impegno collettivo generato dalla spinta propulsiva del comitato cittadino "Coviolo in festa", da tempo impegnato nella tutela e valorizzazione di Villa Levi, ha consentito l'avvio di un percorso per il recupero e la salvaguardia della villa e del suo parco attraverso una campagna di sensibilizzazione pubblica sul tema che ha portato alla sua candidatura al concorso "I luoghi del cuore" promosso dal FAI – Fondo Ambiente Italiano, classificandosi al primo posto in Regione e generando un grande interesse nella comunità;
- pertanto nel 2020, sulla spinta di questo prestigioso risultato, è stato avviato nell'ambito del progetto "Quartiere Bene Comune", promosso dalla Policy Politiche di Partecipazione, un percorso partecipativo di co-progettazione con l'attivazione di un Laboratorio di Cittadinanza mirato alla promozione e valorizzazione del parco di Villa Levi che ha visto coinvolti oltre al Comune, cittadini, enti ed organizzazioni del territorio;

Dato atto che:

- con Deliberazione Giunta Comunale ID n. 137 del 13/07/2021 è stata approvata la prima convenzione con l'Università di Bologna per la concessione in uso temporaneo, in fase sperimentale di un anno, al Comune di Reggio del parco di Villa Levi, che ha consentito la possibilità di aprire al pubblico e rendere fruibile la villa e il parco stesso, di concerto con l'Università, in occasione di eventi particolari o di particolari esigenze;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 137 del 13/07/2021 è stato approvato l'ACCORDO DI CITTADINANZA - AMBITO TERRITORIALE C: CODEMONDO,

SAN BARTOLOMEO, RIVALTA, COVIOLO, CANALI, FOGLIANO_FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI, che ha dato luogo ad una serie di iniziative ed eventi per la manutenzione e la valorizzazione del parco della villa, co-progettati dal Comune di Reggio Emilia con le associazioni, i cittadini e le istituzioni culturali della città, e da cui è scaturito un ricco cartellone di attività eterogenee (tra cui concerti, spettacoli, attività all'aria aperta ed educative, visite guidate alla villa e al parco), protratte nel 2022 e confermate nel 2023;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 817 del 02/08/2021 e successivo provvedimento dirigenziale R.U.D. 1360 del 24/08/2021 "ACCORDO DI CITTADINANZA - AMBITO TERRITORIALE C : CODEMONDO SAN BARTOLOMEO RIVALTA COVIOLO CANALI FOGLIANO- FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI. APPROVAZIONE COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE COVIOLO IN FESTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI USO TEMPORANEO DEL PARCO DI VILLA LEVI. PROGETTO "QUA-QUARTIERE BENE COMUNE" - si è provveduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa e all'approvazione dell' accordo di collaborazione tra Comune di Reggio Emilia e la associazione Coviolo in Festa APS per la realizzazione del progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi a seguito di concessione del bene demaniale di proprietà della Università di Bologna al Comune di Reggio Emilia;
- con Deliberazione Giunta Comunale ID 137 del 14/07/2022 immediatamente esecutiva è stata approvata la seconda convenzione tra l'Amministrazione comunale e l'Università di Bologna, protratta fino al 2031 e inerente la concessione in uso temporaneo a titolo gratuito del parco storico di Villa Levi al Comune di Reggio Emilia, in modo da dare continuità all'importante lavoro di collaborazione messo in atto nel corso degli ultimi anni da parte del Comune per la co-gestione del sito con associazioni e cittadini del quartiere, tramite il percorso dei Laboratori di cittadinanza e i relativi accordi;
- annualmente, a seguito del monitoraggio dei risultati con deliberazioni di Giunta Comunale ID n. 103 del 31/05/2022 e ID n. 100 del 9/05/2023 sono stati rinnovati gli Accordi di Cittadinanza relativi a Villa Levi rispettivamente per gli anni 2022 e 2023 e con i quali sono stati ridefiniti gli impegni reciproci, valutate le nuove esigenze ed attività;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 585 del 11/06/2022 "ACCORDO DI CITTADINANZA - AMBITO TERRITORIALE C : CODEMONDO SAN BARTOLOMEO RIVALTA COVIOLO CANALI FOGLIANO- FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI: PARCO VILLA LEVI si è provveduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- con successivo Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1290 del 19/07/2022, è stato approvato lo schema per l'Accordo di collaborazione tra il Comune di Reggio Emilia e Villa Levi ETS per la realizzazione del progetto di uso temporaneo del parco di Villa Levi a seguito di concessione al Comune di Reggio Emilia del bene demaniale di proprietà dell'Università di Bologna, in vigore fino al 31/12/2024;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 512 del 19/05/2023 "ACCORDO DI CITTADINANZA ANNO 2023 AMBITO TERRITORIALE C) - QUARTIERI DI CODEMONDO, SAN BARTOLOMEO, RIVALTA, COVIOLO, CANALI, FOGLIANO - FILONE DI INTERVENTO: USO TEMPORANEO DI SPAZI E BENI COMUNI - PARCO VILLA LEVI" si è provveduto all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Atteso che:

- in questi anni la gestione del parco e occasionalmente della villa hanno consentito di sperimentare l'uso temporaneo del bene, anche ai sensi della Legge Regionale n. 24 del

21 dicembre 2017, articolo 16, consentendo di verificare che solo una continua manutenzione del bene, peraltro tutelato dalla Soprintendenza, ne può garantire la sopravvivenza e la fruizione pubblica;

- sotto quest'ultimo profilo in particolare la gestione sociale del parco, sperimentata attraverso la collaborazione pubblico-privata, ha consentito anche di offrire alla popolazione di Reggio Emilia (e non solo) occasioni di fruizione del bene, accesso all'offerta culturale e di intrattenimento, all'educazione e rispetto ambientale, ad attività di benessere psico-fisico;
- i risultati hanno confermato la qualità della proposta e del livello di gradimento e di partecipazione da parte del pubblico, come rilevato dai seguenti dati:

Dal 2021 al 2023 sono aumentate i progetti – passati da 21 nel 2021 a 40 nel 2022 e 58 nel 2023 – che attraverso le attività realizzate al proprio interno hanno visto crescere il numero di partecipanti dai 1.800 del primo cartellone di eventi realizzato nel settembre 2021 a oltre 25.000 presenze alle iniziative del 2023 (12.000 nell'anno 2022). Considerato che si tratta di iniziative organizzate all'aperto, quindi limitate al periodo estivo, i numeri delle presenze sono significativi. Inoltre, dal questionario di gradimento delle attività, realizzato nell'estate del 2023 su un campione casuale semplice di cittadini che hanno partecipato alle iniziative in cartellone, emerge che il 45,5% dei cittadini, nel corso degli anni, ha partecipato più di 4 volte a iniziative organizzate a Villa Levi, e oltre il 57 % dichiara di essersi informato sul programma delle iniziative e di essere intenzionato a partecipare ad altri eventi. Inoltre è emerso che per i cittadini è importante (7,8 su 10) il fatto che lo spazio di Villa Levi rientri in un progetto di collaborazione tra Comune e Cittadini e (8,7 su 10) ritengono in generale che gli spazi pubblici rigenerati e aperti alla fruizione determinino un fattore di qualità della vita dei quartieri e, in generale della città. A livello di soddisfazione gli intervistati si ritengono molto soddisfatti dell'esperienza complessiva a Villa Levi (8,3 su 10) con particolare apprezzamento per lo spazi in sé (61,5%), per la qualità dell'evento a cui hanno partecipato (50,9%) e per la varietà e la tipologia degli eventi offerti (33,1%);

Viste:

- la mozione e interpellanza presentata in Consiglio Comunale da parte di Cinzia Ruozzi - Gruppo consiliare PD - ad oggetto "Richiesta interventi urgenti sullo stato di Villa Levi", conservata gli atti con PG n. 191087 del 17.11.2020 e approvata all'unanimità dal Consiglio Comunale nella seduta del 07.12.2020;
- la mozione presentata in Consiglio Comunale da parte di Claudio Bassi - Capogruppo consiliare Forza Italia - conservata agli atti con PG n. 204103 del 09.12.2020, e approvata all'unanimità dal Consiglio Comunale nella seduta del 11.01.2021, nella quale si assumeva l'impegno a valutare l'opzione dell'acquisizione di Villa Levi al patrimonio della città di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- con DD RUD n.5770 del 01/06/2023 è stato autorizzato lo svolgimento, presso Villa Levi, di un workshop di approfondimento da parte di studenti del Master Design for food avente ad oggetto i possibili scenari di sviluppo e trasformazione di Villa Levi in relazione alle food policies del Comune di Reggio Emilia;

- il workshop ha permesso di avviare una riflessione su nuovi modelli di gestione di parchi agricolo-tecnologici, con particolare riferimento al caso di Villa Levi e all'ecosistema territoriale ad essa connesso, delineando alcuni possibili scenari di sviluppo economico e sociale;
- nello specifico sono stati delineati tre possibili scenari afferenti l'ambito di Villa Levi e il parco pertinente: il complesso come "centro della biodiversità"; il complesso come "agriparco sociale" per lo sviluppo di formazione, coesione sociale e integrazione; il complesso come "agropolo" e strumento di attivazione di un'economia circolare sostenibile del sistema locale,

Dato atto altresì che:

- nel 2023, il Comune ha inteso approfondire la possibile visione strategica per la valorizzazione di villa Levi e del suo parco, in riferimento ai ragionamenti e ai risultati scaturiti dal workshop sopracitato, con particolare attenzione al terzo scenario prefigurato (agropolo), al fine di:
 - sviluppare una possibile visione strategica del futuro sistema di attività e della rete di processi necessari al suo sviluppo attraverso un dialogo sperimentale e partecipativo con gli stakeholder e le istituzioni locali;
 - valutare e approfondire le ipotesi progettuali emerse, per delineare un reale e innovativo programma di intervento e sviluppo, co-progettato con i diversi soggetti privati, pubblici e del terzo settore coinvolti;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1465 del 12/12/2023, successivamente agli esiti del Master sopra-citato è stato svolto un secondo ciclo di incontro e in specifico sono stati attivati due workshop con il coinvolgimento delle principali figure di riferimento istituzionale, sociale, culturale ed economico-produttivo in relazione alla filiera agro-alimentare di Reggio Emilia; dai relativi tavoli di discussione sono emerse le potenzialità di sviluppo di villa Levi quale "agro-parco tecnologico",

Rilevato quindi che:

- possono esistere diverse funzioni strategiche del complesso Villa Levi, tutte ugualmente con elevato potenziale non solo per benefici e usi diffusi ma anche per scenari di sviluppo strategico di un settore importante e caratteristico della nostra economia, con specifico riferimento alla filiera agroalimentare, della meccanica agricola e delle reciproche interdipendenze;

Dato atto che il complesso comprende:

- il complesso immobiliare denominato Villa Levi posto in Coviolo di Reggio nell'Emilia Via Fratelli Rosselli n. 107, censito al Catasto Fabbricati di Reggio nell'Emilia al Foglio 207 mappali 90-91-92-94 sub.1/2-136-137-216-242 sub. 1/2/3 e Foglio 209 mappali 1-938, oltre ai terreni identificata al Foglio 146 mappali 214-215, Foglio 207 mappali 89-95-239-240-241, Foglio 208 mappali 2-122-123-183-453 e Foglio 209 mappali 2-12-753-755 al Catasto Terreni, sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi degli artt.10 e 12 del D. Lgs 42/2004 con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna del 20/02/2008;
- il parco Parco di Villa Levi identificato al Catasto Terreni del detto Comune al Fg.207 Part. 89, 94 e 95.

Visto:

- il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, espresso dal Dirigente della Policy Politiche di Partecipazione in ordine al presente provvedimento;

Dato atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta nuovi o maggiori oneri per l'Amministrazione comunale;

Visti:

- la L. 241/1990
- il D.Lgs. n. 267/2000
- il D.Lgs 201/2022
- il D.Lgs 36/2023
- il D.Lgs 175/2016
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di assumere il presenta atto di indirizzo finalizzato ad attivare un approfondimento istruttorio per valutare le condizioni, i tempi e le modalità di acquisto del complesso di Villa Levi attraverso un confronto con la proprietà dell'immobile e del terreno, rappresentata dall'Università degli Studi di Bologna;
- di dare mandato al dirigente del Servizio Patrimonio in collaborazione con la Policy Politiche di Partecipazione di predisporre l'istruttoria e di produrre una apposita relazione entro il 31.12.2024;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i..

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza relativi all'attivazione dell'approfondimento istruttorio in oggetto per avviare già nelle prossime settimane il confronto con la proprietà del complesso di Villa Levi per verificare la fattibilità della relativa acquisizione da parte dell'Ente;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano