

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/201

del 25/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 499

del 25/03/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE"- INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI RELATIVA A QUOTA PARTE DEL SAL 3 E QUOTA PARTE DEL SAL 4

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE"- INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI RELATIVA A QUOTA PARTE DEL SAL 3 E QUOTA PARTE DEL SAL 4.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Mauriziano**" per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Passeggiata Settecentesca**" per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Reggia di Rivalta**" per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto".

Precisato che:

- con determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 a seguito di procedura negoziata, sono stati affidati i LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO

SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 5.019.560,02 IVA inclusa;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D.1160 del 7/11/2022 è stata approvata la Modifica di dettaglio n. 1 ai sensi dell'art. 149, comma 1 del D.lgs. 50/2016, i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2022/251433 che eleva l'importo contrattuale a 4.991.404,44 € oltre IVA 10% di cui 132.358,31 € per oneri della sicurezza ed è stato rideterminato il quadro economico;
- è stato sottoscritto dall'impresa Manelli s.p.a. e dal RUP arch. Massimo Magnani e successivamente recepito nell'addendum al contratto di appalto Reg contratti n. 8 del 2/2/2022- rep.37 del 25/5/2023 l'atto di sottomissione n. 1 agli atti della stazione appaltante al PG 251433/2023 relativo alla sopra richiamata Modifica di dettaglio n.1 ai sensi dell'art.149, comma 1 Dlgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 766 del 5/5/2023 è stata approvata la Modifica di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art. 149, comma 1 del D.lgs. 50/2016, i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2022/251433, che eleva l'importo contrattuale a 5.081.723,32 € oltre IVA 10% di cui 69.868,61 € per oneri della sicurezza ed è stato rideterminato il quadro economico;
- è stato sottoscritto dall'impresa Manelli s.p.a. con riserva e dal RUP arch. Massimo Magnani l'atto di sottomissione n. 3 agli atti della stazione appaltante al PG n. 230980/2023 relativo alla sopra richiamata Modifica di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art.149, comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1464/2023 del 12/12/2023 successivamente rettificata con Determinazione dirigenziale R.U.A.D. 163/2024 è stata approvata la variante ai sensi dell'art.149, comma 2 D.lgs 50/2016, i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2023/269775, che eleva l'importo contrattuale a 5.417.574,27 € oltre IVA 10% di cui 69.868,61 € per oneri della sicurezza ed è stato rideterminato il quadro economico;
- è stato sottoscritto dall'impresa Manelli s.p.a. con riserva e dal RUP arch. Massimo Magnani l'atto di sottomissione n. 5 agli atti della stazione appaltante al PG. 32629/2024 relativo alla sopra richiamata variante ai sensi dell'art.149, comma 2 D.lgs 50/2016.

Dato atto che, relativamente alla revisione prezzi (ai sensi dell'art. 26 del Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 1/2/2023):

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D 294 del 23/3/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione n. 2, sottoscritto da impresa e direzione lavori, avente ad oggetto la modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs. 50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 (ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/5/2022 n. 50 - Decreto Aiuti, convertito il legge 91/2022) in riferimento al Sal n. 1 con contabilità a tutto il 09/11/2022 che eleva il nuovo importo contrattuale a 5.081.723,32 € oltre iva al 10% di cui 132.358,31 € per oneri della sicurezza ed è stato rideterminato il quadro economico;
- l'atto di sottomissione n. 2 agli atti di PG. 85541/2023 della stazione appaltante è

stato sottoscritto dall'impresa Manelli S.p.a., dal DL arch. Giampaolo Lenarduzzi, e dal RUP arch. Massimo Magnani;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D 1127/2023 del 20/10/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione n. 4, sottoscritto da impresa e direzione lavori, avente ad oggetto la modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2023 ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 1/2/2023 in riferimento al Sal n. 2 con contabilità a tutto il 31/3/2023 e al Sal n. 3 con contabilità a tutto il 30/4/2023 (quota parte di risorse disponibilità dal quadro economico) che eleva l'importo contrattuale € 5.177.874,27 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza;
- l'atto di sottomissione n. 4 agli atti di PG. 250518/2023 del 24/10/2023 della stazione appaltante è stato sottoscritto dall'impresa Manelli S.p.a., dal DL arch. Giampaolo Lenarduzzi e dal RUP arch. Massimo Magnani.

Visti e richiamati:

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;
- la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** 'Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025' che all'art. 1 comma 458 proroga la revisione dei prezzi normata dall'art. 26 del D.L. 50/2022 anche per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 e disciplina, nelle more dell'aggiornamento dei prezzari, la facoltà di utilizzare l'ultimo prezzario adottato del 2022 fermo restando il successivo congruaggio in aumento e in diminuzione;
- il **D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023** 'Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche' che disciplina le modalità di accesso al fondo per i lavori contabilizzati nel 2023;
- la **Delibera di Giunta Regionale num. 462 del 27/03/2023** di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, ai sensi del comma 16 dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 50/2016 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n.88 del 3 aprile 2023.

Dato atto che con Determinazione dirigenziale RUD n.1464/2023 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Q. Costo attività POST GARA Variante n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.616.592,21
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.731.113,45
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.417.574,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.015,66
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 18.380,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.057,43
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 361.659,22
IVA su manodopera	€ 173.111,35
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.301,57
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 4.043,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 690.038,03
Totale parziale quadro B	€ 1.382.425,73
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.800.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ -
economie da incentivi	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ -
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

Richiamate :

- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1276 del 25/07/2025 avente ad oggetto PROGETTO DUCATO ESTENSE-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 14-20: RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2023 (DL 50/2022, DL 197/2022 E DMMIT N.16/2023) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AI SAL N.3 E N. 4 dalla quale si evince che i maggiori importi del Sal n. 3 con contabilità a tutto il 30/04/2023 e del Sal n.4 con contabilità a tutto il 30/04/2023 accertati dal Direttore dei lavori verranno finanziati seguendo il prospetto di calcolo che segue:

<i>Sal 3 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 169734/2023 del 03/07/2023</i>	<i>183.334,23 € al netto di Iva (201.667,65€ Iva inclusa)</i>
Economie da ribasso d'asta nel QE dell'intervento	22.766,42€ iva esclusa (25.043,06 € Iva inclusa)
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	160.567,81 € al netto di Iva (176.624,59€ Iva inclusa)
<i>Sal 4 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 187783/2023 del 24/07/2023</i>	<i>105.595,64 € al netto di Iva (116.155,21€ Iva inclusa)</i>
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	105.595,64€ al netto di Iva (116.155,21 € Iva inclusa)
<i>Totale somme sal 3 e sal 4 a valere sul Fondo Ministeriale</i>	<i>292.779,80€ (iva inclusa)</i>

- la domanda di accesso al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50" pari a 292.779,80 € (iva inclusa) di cui 176.624,59 € (iva inclusa) derivanti dai maggiori importi accertati per il Sal n.3 e 116.155,21 € Iva inclusa derivanti dai maggiori importi accertati per il Sal n.4.

Richiamati inoltre:

- la relazione del RUP e Dirigente arch. Massimo Magnani agli atti con PG 2024/20123 del 19/01/2024 con la quale venivano attestati errori materiali commessi nella contabilizzazione delle somme per le lavorazioni eseguite nel SAL N.3 e SAL N.4 e nell'inserimento dell'importo nella piattaforma ministeriale;
- la Determina dirigenziale RUD 1560 del 21/12/2023 con cui è stato accertato ed impegnato l'importo di € 295.056,44 al codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 9226/01 del PEG 2023, denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE"- Codice Progetto T_07101 – Centro di Costo 0196 che si riferisce alle

somme erroneamente richieste ed erogate a valere sul Fondo Ministeriale di cui al D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 'Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche' che disciplina le modalità di accesso al fondo per i lavori contabilizzati nel 2023;

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 102 del 23/01/2024 avente ad oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001- PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2023 (DL 50/2022, DL 197/2022 E DMMIT N.16/2023) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AI SAL N.6 (contabilità a tutto il 30/11/2023) E A QUOTA PARTE DEL SAL N.4 (contabilità a tutto il 30/06/2023) con cui si è provveduto a richiedere al Fondo i maggiori importi calcolati relativamente al sal n. 6 unitamente alla quota mancante del Sal n. 4.

Viste :

- la comunicazione , in atti al PG n. 2023/188958 , con cui è stato comunicato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale IIMiBACT il dettaglio delle risorse utilizzabili per la revisione prezzi afferente la revisione prezzi di cui al SAL n.3 e n.4;
- la relativa presa d'atto del Ministero della Cultura, in atti al PG 2023/196898 del 07/08/2023 in merito all'utilizzo delle risorse per il pagamento della revisione prezzi SAL N. 3, sia relativa alle risorse individuate disponibili nel quadro economico, sia per la quota residua per la quale è stata attivata la richiesta di accesso al "Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" e per il SAL n. 4 per la quale è stata attivata la richiesta di accesso al "Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50".

Dato atto che:

- l'operatore economico MANELLI IMPRESA s.p.a con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), affidatario dei lavori in appalto dell'intervento in oggetto, ha firmato l'atto di sottomissione, agli atti con PG 2024/59839, redatto in relazione alla revisione prezzi relativa ai maggiori costi derivanti dalla revisione prezzi 2023 ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 in riferimento al Sal n. 3 con contabilità a tutto il 30/04/2023 per la quota parte di risorse erogate dal "Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" e Sal n.4 con contabilità a tutto il 30/04/2023 (risorse erogate dal fondo ministeriale) per la quota di risorse erogate dal "Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" di € 295.056,44 (iva inclusa);
- il suddetto atto di sottomissione sottoscritto dall'aggiudicatario "Manelli Impresa Spa" e dal Direttore Lavori Arch. Giampaolo Lenarduzzi, agli atti con PG 2024/59839, si configura quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. e costituisce una modifica al contratto d'appalto reg. n. 08/2022, così come integrato con addendum contrattuale reg. n. 37/2023 e successivi atti di sottomissione sottoscritti con riserva ed esplicitati in premessa;
- il Direttore dei lavori ha inviato la tabella contenente la suddivisione aggiornata delle categorie di appalto a seguito del nuovo importo contrattuale determinato dalla

presente modifica contrattuale, agli atti con PG 2024/72834 del 25/03/2024;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare l'atto di sottomissione relativo alla revisione prezzi per quota parte revisione prezzi SAL3 e SAL4 per le quote di risorse erogate dal "Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50" sottoscritto dall'aggiudicatario "Manelli Impresa Spa" e dal Direttore Lavori Arch. Giampaolo Lenarduzzi , agli atti con PG 2024/59839;
- di rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto incrementando il Totale parziale quadro A per l'importo di € 268.233,12 IVA esclusa (295.056,44€ IVA inclusa), elevando così l'importo contrattuale a 5.685.807,39 € oltre IVA 10% di cui 69.868,61 € per oneri della sicurezza come indicato nel quadro di raffronto di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016						FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA						PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia						QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 II SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto							Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€							
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori							
QUADRO ECONOMICO POST GARA							
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Q. Costo attività POST GARA Variante n.3	R. Costo attività POST GARA REV.PREZZI SAL 3 (PARTE) E 4 (PARTE)	Scostamento (R-Q)				
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA							
1) Importo dei lavori			€ 3.616.592,21	€ 3.756.433,20	€ 139.840,99		
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)			€ 1.731.113,45	€ 1.859.505,58	€ 128.392,13		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 69.868,61	€ 69.868,61	€ -		
4) servizi e forniture					€ -		
Totale parziale quadro A			€ 5.417.574,27	€ 5.685.807,39	€ 268.233,12		
B) SOMME a DISPOSIZIONE							
B.1 Spese tecniche							
Indagini					€ -		
a) indagini geologiche/assist sopr			€ 22.480,00	€ 22.480,00	€ -		
b) analisi di laboratorio			€ 500,00	€ 500,00	€ -		
c) analisi specialistiche			€ 18.875,08	€ 18.875,08	€ -		
c1) analisi specialistiche/rilievi			€ 3.320,00	€ 3.320,00	€ -		
Totale spese indagini e analisi			€ 45.175,08	€ 45.175,08	€ -		
Progettazione, D.L., collaudo							
d) rilievi			€ -	€ -	€ -		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva			€ 144.167,98	€ 144.167,98	€ -		
f) direzione lavori + contabilità			€ 189.129,76	€ 189.129,76	€ -		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione			€ 30.957,46	€ 30.957,46	€ -		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			€ 80.000,29	€ 80.000,29	€ -		
i) frazionamenti			€ -	€ -	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto			€ -	€ -	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva			€ -	€ -	€ -		
n) progettazione geologica			€ -	€ -	€ -		
o) consulenze progettazione			€ -	€ -	€ -		
p1) collaudo impianti elettrici			€ 9.334,73	€ 9.334,73	€ -		
p2) collaudo impianti meccanici			€ 4.174,41	€ 4.174,41	€ -		
p3) collaudo statico			€ 6.500,44	€ 6.500,44	€ -		
p4) collaudo opere cat OG2			€ 1.890,11	€ 1.890,11	€ -		
q) collaudo amministrativo			€ -	€ -	€ -		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo			€ 466.155,18	€ 466.155,18			
B.2 Allacciamenti					€ -		
r) alla rete di energia elettrica			€ -	€ -	€ -		
s) alla rete telefonica			€ -	€ -	€ -		
t) altro			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -		
Totale spese allacciamenti			€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali							
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa			€ -	€ -	€ -		
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)			€ 23.959,25	€ 23.959,25	€ -		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)			€ -	€ -	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)			€ -	€ -	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa			€ 27.902,52	€ 27.902,52	€ -		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ -		
Spese legali (IVA inclusa)			€ -	€ -	€ -		
Consulenze specialistiche			€ -	€ -	€ -		
Attività di supporto al Rup			€ -	€ -	€ -		
Servizi e forniture (iva al 10%)			€ 93.015,66	€ 93.015,66	€ -		
Servizi e forniture (iva al 22%)			€ 18.380,00	€ 18.380,00	€ -		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali			€ 176.057,43	€ 176.057,43	€ -		
B.4 IVA/oneri							
IVA su lavori			€ 361.659,22	€ 375.643,32	€ 13.984,10		
IVA su manodopera			€ 173.111,35	€ 185.950,56	€ 12.839,21		
IVA su oneri sicurezza			€ 6.986,86	€ 6.986,86	€ -		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)			€ 120.537,97	€ 120.537,97	€ -		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)			€ -	€ -	€ -		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)			€ 1.786,97	€ 1.786,97	€ -		
Iva su spese tecniche (22%)			€ 2.469,46	€ 2.469,46	€ -		
IVA su forniture e servizi (10%)			€ 9.301,57	€ 9.301,57	€ -		
IVA su forniture e servizi (22%)			€ 4.043,60	€ 4.043,60	€ -		
IVA su indagini (22%)			€ 9.208,12	€ 9.208,12	€ -		
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)			€ 932,92	€ 932,92	€ -		
Totale IVA/oneri			€ 690.038,03	€ 716.861,35	€ 26.823,31		
Totale parziale quadro B			€ 1.382.425,73	€ 1.409.249,05	€ 26.823,32		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)			€ 6.800.000,00	€ 7.095.056,44	€ 295.056,44		
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA					€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec					€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori			€ -		€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori			€ -		€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE			€ -		€ -		
economie da incentivi					€ -		
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)			€ -		€ -		
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)			€ 6.800.000,00	€ 7.095.056,44	€ 295.056,44		
					di cui:		
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO			€ 6.800.000,00				
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 Del D.L. 50/22 – Per quota parte revisione prezzi 2023 – II sem: sal 3 parte e sal 4 parte			€		295.056,44		

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 ,la legge 120/2020 e il Dlgs 50/2016

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità su espone, qui richiamate

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE"-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CODICE C.U.P. J82C17000320001, in aumento di € 295.056,44 IVA inclusa e quindi nell'importo complessivo di € 7.095.056,44, di cui 6.800.000,00 € afferenti al finanziamento ministeriale FSC 2014-2020 e 295.056,44 € afferenti al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50", come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 II SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto			Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€			
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	R. Costo attività POST GARA REV.PREZZI SAL 3 (PARTE) E 4 (PARTE)		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 3.756.433,20		
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.859.505,58		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61		
4) servizi e forniture			
Totale parziale quadro A	€ 5.685.807,39		
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00		
b) analisi di laboratorio	€ 500,00		
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08		
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00		
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08		
Progettazione, D.L., collaudo			
d) rilievi	€ -		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98		
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29		
i) frazionamenti	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		
n) progettazione geologica	€ -		
o) consulenze progettazione	€ -		
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73		
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41		
p3) collaudo statico	€ 6.500,44		
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11		
q) collaudo amministrativo	€ -		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18		
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€ -		
s) alla rete telefonica	€ -		
t) altro	€ 5.000,00		
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -		
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		
Consulenze specialistiche	€ -		
Attività di supporto al Rup	€ -		
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.015,66		
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 18.380,00		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.057,43		
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 375.643,32		
IVA su manodopera	€ 185.950,56		
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97		
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46		
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.301,57		
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 4.043,60		
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12		
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92		
Totale IVA/oneri	€ 716.861,35		
Totale parziale quadro B	€ 1.409.249,05		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 7.095.056,44		
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE			
economie da incentivi			
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)			
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 7.095.056,44		
di cui:			
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER	€ 6.800.000,00		
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 Del D.L. 50/22 – Per quota parte revisione prezzi 2023 – II sem: sal 3 parte e sal 4 parte	€ 295.056,44		

2. di dare atto che l'importo complessivo di € 295.056,44 IVA compresa è stato impegnato a favore dell'appaltatore MANELLI IMPRESA s.p.a con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) con Determina dirigenziale RUD 1560 del 21/12/2023, e pertanto il presente provvedimento non comporta modifiche di scritture contabili;

3. di approvare l'atto di sottomissione allegato parte integrante al presente atto, redatto in relazione alla revisione prezzi di quota parte dello stato di avanzamento lavori n. 3 e quota parte dello stato d'avanzamento n.4;

4. di prendere atto che l'importo contrattuale viene elevato di 268.233,12 € oltre iva, incrementando così il totale contrattuale da € 5.417.574,27 iva esclusa a € 5.685.807,39 iva esclusa;

5. di dare atto che le restanti somme pari a € 22.163,64 iva esclusa derivanti dai maggiori importi accertati per il SAL n.4 sono state richieste al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50" nell'ambito della presentazione allo stesso dei maggiori importi calcolati per il Sal n. 6 e per le quali si è in attesa di specifico decreto di assegnazione ministeriale, come indicato nella determina dirigenziale R.U.A.D.102 del 23/01/2024 e R.U.A.D. 135 del 25/01/2024;

6. di dare atto che il RUP e dirigente responsabile sottoscriverà l'atto di sottomissione allegato al presente atto ad avvenuta consegna da parte dell'appaltatore dell'adeguamento delle polizze e cauzioni al nuovo importo contrattuale e previste dalla vigente normativa;

7. di prendere atto della modifica agli importi delle categorie aggiornate a seguito della modifica del contratto, così come da comunicazione del DL riportante il seguente schema , in atti al PG 2024/72834 del 25/03/2024;

CATEGORIE	Modifica contrattuale art.106, comma 1, lett.a) – Revisione Prezzi 2023 – SAL3 e SAL 4 (quota parte delle risorse riconosciute)
OG3 (prevalente)	2.471.048,13€
OG2	896.301,79€
OG11	1.150.433,11€
OS18-A	414.579,67€
OS24	753.444,68€
TOTALE	5.685.807,39€

8. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di € 268.233,12 oltre IVA, per un totale di € 295.056,44 IVA compresa, a favore dell'appaltatore MANELLI IMPRESA s.p.a, con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724);

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente



Il Dirigente