

**Proponente: 16.A**  
**Proposta: 2024/134**  
**del 29/03/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 529**  
**del 29/03/2024**

**SERVIZI AI CITTADINI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DESTINAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AD ALTRO UTILIZZO E CONTESTUALE RIPIANO DEL PATRIMONIO ERP DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Premesso che:

- l'inquilino, le cui generalità sono contenute nell'Allegato A al presente atto, è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica a Reggio Nell'Emilia in P.zza San Zenone n. 3, piano 4, int. 7;
- l'inquilino generalizzato veniva dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio ERP sopra identificato, con Determinazione dirigenziale n. 1630 del 06/10/2021, a causa del supero dei limiti del valore ISEE e del valore del patrimonio mobiliare riparametrato in base alla scala di equivalenza, relative ai redditi 2018 e 2019, previsti da atto della Regione Emilia-Romagna per la permanenza nell'ERP e stabiliti per il valore ISEE in € 24.400,26 e per il valore del patrimonio mobiliare in € 49.784,00;
- in data 07/12/2021 veniva accolta l'istanza dell'inquilino per la sospensione dell'esecuzione del rilascio a seguito di decadenza dall'assegnazione ERP, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Nuovo Regolamento comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di ERP, qualora sussista un grave disagio socio-sanitario del nucleo o vi siano presenti persone ultra75enni;

Considerato che:

- in osservanza della normativa regionale, il "Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP" all'art. 6 prevede, per il Comune, in caso di decadenze non sostenibili da parte del locatore, la possibilità di sottrarre l'alloggio interessato al patrimonio ERP destinandolo a diverso utilizzo e garantendone la contemporanea sostituzione con un equivalente patrimonio abitativo;

Visto che:

- ACER, Ente gestore del patrimonio ERP ed ERS per questo comune, ha incontrato l'inquilino, generalizzato nell'Allegato A al presente atto, prospettandogli la possibilità, in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale di cui sopra, di stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato nel caso, ritenesse insostenibile il canone di decadenza applicato a seguito della Determinazione dirigenziale n. 1630 del 06/10/2021;
- l'inquilino, generalizzato nell'Allegato A al presente atto, con PEC prot. ACER n. 3034 del 25/03/2024 ha fatto presente l'insostenibilità del canone di decadenza dall'alloggio assegnato, adducendo motivazioni fondate e degne di considerazione e l'estrema difficoltà nel lasciare l'alloggio ERP in cui ha vissuto per molti anni data l'età e le condizioni di salute precaria;
- ACER, al fine di consentire l'applicazione della misura prevista dall'art. 6 del Regolamento comunale sopra citato, ha individuato un alloggio facente parte del patrimonio ERS del comune, che, per dimensione e tipologia, può sostituire l'alloggio di ERP sito a Reggio Nell'Emilia in piazza San Zenone 3 piano 4 interno 7 di mq. 74,44 ed ha trasmesso la documentazione al comune con PEC PG 2024/81759;

- l'alloggio individuato, che entrerà a far parte del patrimonio ERP del comune, è sito a Reggio Nell'Emilia in Via Terragni 4, piano 1, interno 1 di mq. 77,99 (UI 503300050113);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Leg. 267/2000;

#### DETERMINA

- di accettare le motivazioni dell' inquilino (generalizzata nell'Allegato A al presente atto) riguardanti l'insostenibilità del canone di decadenza applicato a seguito di Determinazione dirigenziale n. 1630 del 06/10/2021;
- di disporre la modifica del contratto d'affitto a Lei intestato riguardante l'alloggio di piazza San Zenone n. 3 piano 4 interno 7 e la conseguente acquisizione di quest'ultimo al patrimonio ERS del Comune;
- il ripiano della consistenza generale del patrimonio di ERP del comune di Reggio Nell'Emilia, richiesto dalla Legge Regionale 24/2001 e ss.mm.ii. con l'inserimento dell'alloggio sito in Reggio Nell'Emilia in Via Terragni 4 piano 1 interno 1 (UI 503300050113)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.