

Proponente: 37.A
Proposta: 2024/605
del 27/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 534
del 29/03/2024

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Certificazione della effettiva perdita di gettito connessa all'esenzione, per l'anno 2021, dal versamento dell'IMU a favore delle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità la cui esecuzione è stata sospesa.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visti:

- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.° 188 e 189 del 19/12/2023 aventi ad oggetto rispettivamente “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE”, e “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI”
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC n. 3 del 11/01/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 21/03/2024 con la quale è stata data APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELATIVI ALLEGATI.

Considerato che:

- l'articolo 4-ter, comma 1, del decreto-legge n. 73 del 2021 prevede l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'imposta municipale propria (IMU) relativa all'immobile posseduto dalle persone fisiche che lo hanno concesso in locazione a uso abitativo e che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è stata sospesa sino al 30 giugno 2021 e che la stessa esenzione si applica anche a beneficio delle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021;
- il comma 2 del medesimo articolo 4-ter stabilisce che i soggetti di cui al comma 1 hanno diritto al rimborso della prima (o unica) rata dell'IMU relativa all'anno 2021, versata entro il 16 giugno 2021 e che, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 settembre 2021 sono state definite le modalità di attuazione di tale rimborso;
- con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 15 ottobre 2021, è stato disposto a favore del Comune di Reggio Emilia un ristoro a titolo di acconto per la perdita di gettito conseguente alle disposizioni sopra richiamate pari ad € 447.199,33, interamente erogati (accertamento 2021/1047, reversale 2021/7643 del 06/12/2021);

Dato atto che:

- è stato richiesto all'Amministrazione di certificare l'effettiva perdita di gettito subita in conseguenza della citata esenzione, comunicando in particolare i seguenti dati:
 - numero degli immobili esenti;
 - ammontare, in €, della base imponibile esente;
 - ammontare, in €, delle minori entrate derivanti dai rimborsi accertati dal comune a favore degli aventi diritto per l'esenzione di cui ai commi 1 e 2 del

citato articolo 4-ter;

- per differenza tra acconto ricevuto e minori entrate effettive, è prevista una voce di conguaglio a DEBITO del Comune.

- la certificazione in oggetto deve essere trasmessa con modalità telematica, tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (AREA CERTIFICATI TBEL), entro il 29/03/2024, a cura del Responsabile Finanziario del Comune;
- **trattandosi di informazioni di competenza ed in possesso del Servizio Entrate, le stesse sono state richieste al medesimo Servizio, che ha fornito apposita attestazione a firma del Dirigente del Servizio Entrate, allegata alla presente;**

Visto: l'atto di P.G. n° 25239 del 31/01/2020, con il quale il Sindaco ha disposto l'attribuzione dell'incarico dirigenziale e delle conseguenti responsabilità al Servizio Finanziario, alla Dott.ssa Monica Prandi, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A, del Vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, a decorrere dal 1 febbraio 2020 e fino al termine del mandato politico ed elettivo del Sindaco;

Visti:

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs.18/8/2000 n.267 ed in particolare gli artt.107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) e 183 comma 9 (impegni di spesa) e 151 comma 4 (principi in materia di contabilità);
- l'art. 52, 1° comma e l'art. 53 dello Statuto Comunale;
- l'art. 9 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art. 59 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la **Certificazione** della effettiva perdita di gettito connessa all'esenzione di cui all'articolo 4-ter, commi 1 e 2, del decreto-legge n. 73 del 2021, presupposti più diffusamente illustrati nelle premesse, **presenta le seguenti risultanze, come da attestazione rilasciata dal Dirigente del Servizio Entrate, allegata alla presente:**
 - numero degli immobili esenti: 120
 - base imponibile esente: € 4.294.847,92
 - importo delle minori entrate derivanti dai rimborsi accertati dal Comune a favore degli aventi diritto per l'esenzione in oggetto: € 33.182,89
 - conguaglio a DEBITO del Comune: € 414.016,44
- 2) Di dare atto che si è provveduto al rilascio della Certificazione entro i prescritti termini normativi, attraverso l'apposita procedura, in esito alla quale Il Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno ha comunicato via PEC, acquisita agli atti del Comune con Protocollo PG/2024/0072291 del 22/03/2024, la ricezione della richiesta di Certificazione e la sua conformità ai requisiti; la Certificazione risulta pertanto correttamente trasmessa e acquisita.
- 3) Di dare atto che nel risultato di amministrazione 2023, come determinato a seguito dell'approvazione dello SCHEMA DI RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 21/03/2024, è costituito vincolo

per il trasferimento ministeriale in oggetto per € 441.602,33, come riscontrabile dal quadro "all. a/2 - Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione" ex all. n. 10 al D. Lgs. 118/2011, allegato in appendice allo schema di rendiconto; la quota non soggetta a restituzione sarà svincolata al termine dell'iter previsto per la Certificazione dal citato Ministero.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**la Dirigente del SERVIZIO FINANZIARIO,
D.ssa Monica Prandi**