

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/195**  
**del 21/03/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 548**  
**del 03/04/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZ. ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE "CAPANNONE 17" QUALE COMPONENTE DEL PARCO DELL'INNOVAZIONE DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITA' ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRU\_IP - 1 A DELL'AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE IN REGGIO NELL'EMILIA" CUP J89J14000850007-LOTTO 2 ANTICIPAZ. DEL CONTRIBUTO IN CONTO/INVESTIMENTI A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato, ai sensi del D.Lgs 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020, e comunque non oltre il termine del mandato stesso, ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- con successiva delibera della Giunta Comunale n. 55 del 07/03/2023 è stata deliberata l'“Approvazione delle modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'ente – Area sviluppo territoriale”, con decorrenza dal 01/04/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

**Preso integralmente atto** delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri

in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;

- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

#### **Preso inoltre atto che:**

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica.

#### **Richiamati:**

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al

Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;

- con delibera di giunta comunale n. 2024/21 del 08/02/2024 avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione”, la situazione contabile è così rappresentata:

#### Entrata

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02” del PEG nelle seguenti annualità:

1. 2023: € 2.313.906,70 (di cui € 114.511,26 per intervento Capannone 17)
2. 2024: € 1.517.935,66 (di cui € 143.035,84 per intervento Capannone 17)

#### Spesa

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”

1. 2023: € 1.238.052,08 (di cui € 114.511,26 per intervento Capannone 17)
2. 2024: € 1.407.936,76 (di cui € 143.035,84 per intervento Capannone 17)

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”

- 2023: € 532.596,55 (di cui € 0,00 per intervento Capannone 17)
- 2024: € 109.998,90 (di cui € 0,00 per intervento Capannone 17)

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione a mezzo PEC del 21/03/2024, in atti al PG n. PG 2024/0070752 del 21/03/2024 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa, relativi al quarto stato avanzamento lavori e ai servizi di ingegneria ed architettura.

**Richiamati**, relativamente all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- il Verbale del Consiglio di amministrazione n. 150 del 25/11/2020 con il quale è stato deliberato di:
  - aggiudicare all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE), per avere questa ottenuto il punteggio complessivo di punti 94,37/100,00, dei quali per elementi

qualitativi-offerta tecnica punti 86,40/87,00 e per elementi quantitativi-offerta economica punti 7,97/13,00, di cui per l'offerta tempo punti 3,00/3,00, con un ribasso percentuale offerto del 3,133% sull'importo dei lavori, interamente a corpo, a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 4.755.038,16 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 4.732.560,96, comprensivo dell'importo pari a € 126.498,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA esclusa;

- il contratto d'appalto sottoscritto in data 04/02/2021 in atti PS 82/2021 tra STU Reggiane spa e all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) per un importo contrattuale pari a euro 4.732.560,96, di cui 126.498,15 per costi della sicurezza ed euro 4.606.062,81 per lavori, IVA esclusa;
- il verbale di consegna dei lavori in atti di STU Reggiane PS. 309 del 09/04/2021 con il quale sono stati consegnati i lavori fissando l'ultimazione dei lavori in 300 giorni dal contratto e pertanto entro il 03/02/2022;
- il Verbale di Consiglio di amministrazione n. 167 del 06/08/2021 con il quale è stato deliberato di:
  - approvare ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnata agli atti della società in data 04/08/2021 al numero 593 di P.S. e al numero 599 di P.S.;
  - dare atto che la variante in corso d'opera comporta un aumento di euro 108.604,16 di cui euro 84.898,16 per lavori ed euro 23.706,00 per costi della sicurezza, che eleva l'importo contrattuale da € 4.732.560,96, di cui € 4.606.062,81 per lavori ed € 126.498,15 per costi della sicurezza ad € 4.841.165,12 di cui € 4.690.960,97 per lavori ed € 150.204,15 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
  - prendere atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante di cui sopra vengono assegnati ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere d'appalto e pertanto il nuovo termine ultimo è fissato per il giorno 13/02/2022;
- la determina dell'amministratore delegato n. 9 del 7/02/2021 con la quale è stato determinato di:
  - prendere atto della proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 2: "Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento agli atti PS. n. 83 del 04/02/2022;
  - prorogare il termine di ultimazione dei lavori di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 14/04/2022.
- il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 04/03/2022 con il quale è stato deliberato di:

- approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativa all'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnata agli atti della società in data 03/02/2022 al numero 75 di P.S. e in data 22/02/2022 numero 137 di P.S, per un importo aggiuntivo dei lavori pari a € 529.079,31 di cui euro 517.779,31 per lavori ed euro 11.300,00 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
- approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativa all'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnato agli atti della società al numero 76 di P.S. del 03/02/2022 e al numero 143 del 23/02/2022, per un importo aggiuntivo dei lavori pari a euro 433.706,00 di cui euro 427.006,00 per lavori ed euro 6.700,00 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
- dare atto che le modifiche contrattuali di cui sopra comportano un aumento complessivo di euro € 962.785,31 di cui euro 944.785,31 per lavori ed euro 18.000,00 per costi della sicurezza, che eleva l'importo contrattuale da € 4.841.165,12 di cui € 4.690.960,97 per lavori ed € 150.204,15 per costi della sicurezza ad € 5.803.950,43 di cui € 5.635.746,28 per lavori ed € 168.204,15 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
- con autorizzazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Massimo Magnani, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 850 del 10/10/2022, giusta Determina dell'AD di STU Reggiane n. 84/2022 del 12/10/2022, viene concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 28/02/2023;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 219 del 31/03/2023 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per un importo aggiuntivo dei lavori pari a € 131.344,63 di cui euro 126.293,18 per lavori ed euro 5.051,45 per costi della sicurezza, IVA esclusa, e concessi ulteriori 100 giorni per l'esecuzione delle opere d'appalto, oltre ai tempi legati alla sospensione parziale dei lavori;
- in data 13/06/2023 agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 603/2023 è stato sottoscritto il terzo Addendum contrattuale per l'esecuzione della variante in corso d'opera di cui al punto precedente, a valere tra STU Reggiane S.p.A e l'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) per un importo contrattuale pari a € 6.117.718,89 di cui € 5.996.801,49 per lavori ed € 180.917,40 per costi della sicurezza, e stabilendo come data di ultimazione dei lavori il 30/06/2023;

**Rilevato che:**

- con determina dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 86 del 26/11/2021, l'impresa mandante aggiudicataria dei lavori MORO ANTONIO S.R.L.

con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, è stata autorizzata a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione degli impianti termici e di condizionamento, di cui all'istanza citata in premessa, all'operatore economico TRENTIN & FRANZOSO S.R.L. con sede legale a Rovigo (RO) - 45100 - in via Porta a Mare 12/M, - C.F./P.IVA 01064990292 - per un importo di euro 55.432,35 (cinquantacinquemilaquattrocentotrentadue/35) di cui euro 620,00 per costi della sicurezza ed euro 8.482,85 per costi della manodopera, oltre I.V.A.;

- con determina dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 87 del 26/10/2022 l'impresa mandante aggiudicataria dei lavori MORO ANTONIO S.R.L. con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, è stata autorizzata a ad integrare il contratto di subappalto per la fornitura e posa in opere tubazioni, cavi e componenti elettrici - opere riconducibili alla categoria OS30 , all'operatore economico TRENTIN & FRANZOSO S.R.L. con sede legale a Rovigo (RO) - 45100 - in via Porta a Mare 12/M, - C.F./P.IVA 01064990292 - per un importo integrativo di euro 200.000,00, (di cui euro 1.980,00 per costi della sicurezza interna ed euro 31.476,24 per costi della manodopera) oltre IVA;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice MORO ANTONIO S.R.L. e del subappaltatore TRENTIN & FRANZOSO S.R.L in data 12/10/2021 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;
- con determinazione dell'amministratore delegato n. 20 del 15/03/2022 è stata autorizzata la ditta mandante appaltatrice dei lavori MORO ANTONIO SRL, con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, a subappaltare le lavorazioni relative alle opere di posa canalizzazioni aerauliche (Cat. OS28) all'operatore economico KLIMART S.R.L. con sede legale a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) 37069 - in Piazza Belgio n° 1/A, C.F./P.IVA 03122240231 per un importo pari a euro **170.000,00** (centosettantamila/00) di cui euro 1.650,00 per costi della sicurezza interna ed euro 28.743,15 per costi della manodopera), oltre IVA;
- con con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice mandante MORO ANTONIO S.R.L. e dell'operatore economico KLIMART S.R.L. del 02/03/2022 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;
- con determinazione dell'amministratore delegato n. 24 del 05/04/2022 è stata autorizzata la ditta mandante appaltatrice dei lavori MORO ANTONIO SRL, con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, a subappaltare le lavorazioni relative alle opere idrauliche (Cat. OS28) all'operatore economico C. & M. I. S.R.L.S. con sede legale a San Pietro Vernotico (BR) 72027 - in Via Duca di Genova, C.F./P.IVA 02480440748 per un importo pari a euro 120.000,00 di cui euro 1.300,00 per costi della sicurezza interna ed euro 19.680,66 per costi della manodopera), oltre IVA;
- con con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice mandante MORO ANTONIO S.R.L. e dell'operatore economico C.&M.I. S.R.L.S. del 09/03/2022 è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;

- con determinazione dell'amministratore delegato n. 80 del 28/09/2022 è stata autorizzata la ditta mandante appaltatrice dei lavori MORO ANTONIO SRL, con sede a Rovigo (RO) – 47021 – in Viale Porta Adige n°42 - C.F./P.IVA 00771620291, a subappaltare:
  - le opere di compartimentazione antincendio (Cat OS30) all'operatore economico AF SYSTEMS S.r.l. con sede legale in Via San Siro n. 38 – 29121 PIACENZA con codice fiscale n. 01402660284 e con partita IVA 01159730330 , per un importo pari a euro 7.000,00 di cui euro 85,00 per costi della sicurezza interna ed euro 2.093,48 per costi della manodopera), oltre iva;
  - le opere di isolamento tubazioni (Cat OG11) all'operatore economico ISOL 2000 di Rovatti Adriano con sede legale in Via Piccinni n. 38/A-B – 42124 REGGIO EMILIA con codice fiscale n. RVTDRN63C25D969A e con partita IVA 02361350354 , per un importo pari a euro 16.000,00 di cui euro 140,00 per costi della sicurezza interna ed euro 2.570,84 per costi della manodopera), oltre iva.
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice mandante MORO ANTONIO S.R.L. e dell'operatore economico AF SYSTEMS S.r.l. è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto;
- con nota congiunta a firma della ditta appaltatrice mandante MORO ANTONIO S.R.L. e dell'operatore economico ISOL 2000 di Rovatti Adriano è stato comunicato alla stazione appaltante che in deroga all'art. 105 comma 13 lett a) del D.Lgs 50/2016, la ditta appaltatrice provvederà direttamente al pagamento della ditta subappaltatrice relativamente ai SAL della stessa fatturati in relazione al contratto di subappalto.

**Considerato che**, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 45 del 14/07/2023 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la succitata trasmissione del 21/03/2024, in atti al PG 2024/0070752 del 21/03/2024 in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n° 637 del 21/06/2023 dalla quale si evince che:

- relativamente ai Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" - Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17": Lotto :
  - è stato emesso il certificato di pagamento n. 7, agli atti di STU Reggiane con PS 1178/2022 del 27/12/2022 in cui si attesta che a fronte di un ammontare complessivo pari a € 5.546.143,72 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 27.730,72 per la ritenuta 0,5% per infortuni, € 236.628,05 per recupero quota parte anticipazione del 5% ed € 5.065.930,95 per recupero certificati precedenti, si può pagare € 215.854,01 oltre iva pari ad € 21.585,40 per un totale di € 237.439,41, Di tale ammontare complessivo pari a 215.854,01 euro (IVA esclusa) risulta:
    - una quota pari a 33.308,89 euro, (IVA esclusa) da corrispondere alla capogruppo Reale Mario s.r.l.;
    - una quota pari a 182.545,12 euro (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Moro Antonio s.r.l, di cui:
      - 15.600 euro eseguiti dal subappaltatore C&M.I. come da fattura FPR 52/2022 del 4/11/2022 di € 9.600,00 e fattura FPR n. 54/22 del 03/12/2022 di € 6.000,00 già pagate da parte della mandante;
      - 54.011,43 euro eseguiti dal subappaltatore Klimart srl, come da fattura n. 332/2022 del 30/09/2022 di € 10.508,19, fattura n. 366 del 28/10/2022 di €

4.597,13, fattura n. 410 del 30/11/2022 di € 38.906,11, già pagate da parte della mandante;

- 6.295,03 euro eseguiti dal subappaltatore Trentin & Franzoso s.r.l. come da fattura n. 338/DE del 14/09/2022 di € 4.187,38 e fattura n. 370/DE del 30/09/2022 di € 2.107,65, già pagate da parte della mandante;
  - 1.385,00 euro eseguiti dal subappaltatore A.F-. System s.r.l. come da fattura n. 1177 del 31/08/2022 , già pagata da parte della mandante;
  - 8.000,00 euro eseguiti dal subappaltatore ISOL2000 come da fattura n. 179-FE del 30/09/2022, già pagata da parte della mandante.
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 8, agli atti di STU Reggiane con PS 427/2023 del 08/05/2023 in cui si attesta che a fronte di un ammontare complessivo pari a € 5.692.170,89 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 28.460,85 e la ritenuta 0,5% per infortuni, € 236.628,05 per recupero quota parte anticipazione del 5% ed € 5.281.784,95 per recupero certificati precedenti, si può pagare € 145.297,03 oltre iva pari ad € 14.529,70 per un totale di € 159.826,74, da corrispondere direttamente alla capogruppo Reale Mario s.r.l.;
- è stato verificato che:
    - Reale Mario srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 21/PA del 28/12/2022 ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CUP J89J14000850007, CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 7 per un importo pari ad € 36.639,78 di cui € 3.330,89 per iva al 10% in regime di split payment;
    - Reale Mario srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 7/PA del 09/05/2023 ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CUP J89J14000850007, CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 8 per un importo pari ad € 159.826,73 di cui € 14.529,70 per iva al 10% in regime di split payment;
    - La regolarità contributiva relativamente a REALE MARIO SRL come si evince da durc numero protocollo inail\_37039176 scadenza validità 25/06/2023;
    - Moro Antonio srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 000133-0CEP del 28/12/2022 ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CUP J89J14000850007 CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 7" per un importo pari ad € 200.799,62 di cui €18.254,51 per iva al 10% in regime di split payment;
    - la regolarità contributiva relativamente a MORO ANTONIO S.R.L. come si evince da DURC Numero Protocollo INPS\_35083437 Scadenza validità 11/07/2023;

**Rilevato che** l'intervento in oggetto risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per il 29,99% e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per il restante 70,01%.

**Preso atto che** con la succitata trasmissione del 21/03/2024, in atti al PG 2024/0070752 del 21/03/2024, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono ;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A., al fine di rispettare i termini di pagamento previsti dai contratti sottoscritti, ha provveduto, mediante risorse proprie, al pagamento delle fatture di cui all'elenco precedente ed in particolare:
  - in data 23/01/2023 pagamento della fattura elettronica n. 21/PA del 28/12/2022 di Reale Mario srl per un importo pari ad € 36.639,78 di cui € 3.330,89 per iva al 10% in regime di split payment;
  - in data 23/01/2023 pagamento della fattura elettronica n. 000133-0CEP del 28/12/2022 di Moro Antonio per un importo pari ad € 200.799,62 di cui € 18.254,51 per iva al 10% in regime di split payment;
  - in data 03/07/2023 pagamento della fattura elettronica n. 7/PA del 09/05/2023 di Reale Mario srl per un importo pari ad € 159.826,73 di cui € 14.529,70 per iva al 10% in regime di split payment.
3. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte del contributo relativo all'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU\_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad euro euro 114.511,25 (per imponibile euro 104.101,14 per IVA euro 10.410,11):
  - trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;
  - per un totale contributo da richiedere pari ad euro euro 114.511,25 (per imponibile euro 104.101,14 per IVA euro 10.410,11)

**Verificato che**, è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC protocollo INPS\_40231905 con scadenza validità il 17/07/2024 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

**Preso atto** delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

**Visto** quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile.

**Attestato** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

**Ritenuto** che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

**Visti:**

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 21/03/2024, in atti al PG 2024/0070752 del 21/03/2024 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dell'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU\_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum per un importo pari ad euro euro 114.511,25 (per imponibile euro 104.101,14 per IVA euro 10.410,11) trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto investimenti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione architettonica del Capannone 17" per la copertura economica della quota parte del quinto stato avanzamento lavori e relative spese tecniche secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 11 del 20/03/2024 di euro euro 114.511,25 (per imponibile euro 104.101,14 per IVA euro 10.410,11) entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CUP J89J14000850007 finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2024-2026 - codice prodotto 2020\_PG\_A54006 CUP J89J14000850007, centro di costo 0119, all'impegno 2023 / 956 per € 114.511,25;
6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad € 114.511,26 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione;
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di euro 114.511,25 (per imponibile euro 104.101,14 per IVA euro 10.410,11)

in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0503412800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani

---

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.