

Proponente: 34.D
Proposta: 2024/644

del 05/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 564

del 05/04/2024

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: GANDELLINI Dr. Stefano

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA RELATIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI, DI INFORMAZIONE - ACCOGLIENZA TURISTICA, PUNTO RISTORO E STAZIONE DI SOSTA PER LE BICICLETTE, IN IMMOBILE COMUNALE- PARCO DEL CROSTOLO. CIG: B0B515ED4B

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- in data 26/07/2019 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 2019/127, avente per oggetto l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo, al fine di procedere con la gestione finanziaria;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020 e I.D. n. 240 del 16/12/2021.
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- che con Atto Sindacale PG/2023/0307490 del 22/12/2023 è stato attribuito al Dr. Gandellini, l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Appalti e Contratti con validità dal 01/01/2024 sino alla scadenza del mandato del Sindaco, salvo revoca anticipata, ai sensi dell' art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 136 del 25/07/2023 legalmente esecutiva si è proceduto tra gli altri, all'aggiornamento del Programma biennale degli acquisti 2023/2024 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia – aggiornamento del 27/11/2023, in cui è previsto l'intervento: “concessione di servizi, di informazione - accoglienza turistica, punto ristoro e stazione di sosta per le biciclette in immobile comunale in fase di realizzazione denominato “portale di accesso ciclo-pedonale al sistema turistico e culturale dei luoghi estensi” nell’ambito del progetto “ducatto estense - piano stralcio “cultura e turismo” fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020. Passeggiata settecentesca di collegamento tra

palazzo e Reggia Ducale – Parco del Crostolo..” CPV 55330000 - Servizi di caffetteria CUI: S00145920351202300058 – CUP J82C17000170001;

- in attuazione del suddetto programma, con Provvedimento Dirigenziale a contrarre del Servizio Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, **R.U.A.D. n. 2104 del 06/12/2023**, legalmente esecutivo in pari data, parzialmente rettificato con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 2227 del 21/12/2023** legalmente esecutivo in pari data, è stata indetta la procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della concessione in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex Art. 108 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali denominati capitolato Speciale di concessione, Modello OEV e documentazione tecnica (Allegati da 1 a 4);
- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 2024/232** del Dirigente del Servizio Appalti e contratti, si è dato atto che la procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della “concessione di servizi, di informazione - accoglienza turistica, punto ristoro e stazione di sosta per le biciclette in immobile comunale in fase di realizzazione denominato “portale di accesso ciclo-pedonale al sistema turistico e culturale dei luoghi estensi” nell’ambito del progetto “ducato estense - piano stralcio “cultura e turismo” fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020. Passeggiata settecentesca di collegamento tra palazzo e Reggia Ducale – Parco del Crostolo”, CPV 55330000 - Servizi di caffetteria CUI: S00145920351202300058 – CUP J82C17000170001- CIG: A03F8B10E6, **è andata deserta** e si è attribuito al RUP dell'intervento, Arch. Massimo Magnani, la relativa e conseguente valutazione in merito alla gara deserta;
- con successivo Provvedimento Dirigenziale del Dirigente del Servizio Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, Arch. Massimo Magnani, costituente atto a contrarre **R.U.A.D. 292 del 21/02/2024**, legalmente esecutivo in pari data, è stato approvato l'avvio delle procedure per l'affidamento della concessione di servizi previsti nell'ambito Piano Stralcio “cultura e turismo” fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020. Progetto “Ducato Estense” - interventi di restauro e valorizzazione della “passeggiata settecentesca” di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – Parco del Crostolo – CUP J82C17000170001; mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, previa manifestazione di interesse e al contempo approvati i documenti del progetto esecutivo: Capitolato Speciale di concessione, Modello OEV- “Offerta Economicamente più Vantaggiosa e allegati (da 1 a 4), **nonché documentazione amministrativa propedeutica alla procedura negoziata: Avviso di manifestazione di interesse e Modello A – Modulo per la presentazione di manifestazione d'interesse**;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 4.800,00 oltre imposte, corrispondente al canone annuo di concessione del servizio, soggetto a rialzo percentuale (%) unico in sede di offerta. Il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 179, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 900.000,00 oltre imposte per la durata di 9 anni, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, c. 1 del D. Lgs. 36/2023, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel a lettera di invito e relativi allegati.
- Con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. 358** del 29/02/2024 legalmente esecutivo in pari data, del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti è stata acquisita ed approvata documentazione propedeutica alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, previa manifestazione di interesse, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 36/2023, consistente

nei seguenti allegati: Avviso di manifestazione di interesse. Modello A– Modulo per la presentazione di manifestazione d'interesse;

- è stato attribuito il seguente C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **B0B515ED4B** mediante interoperabilità tra la piattaforma di gara certificata SATER di Intercenter e la BDNCP dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- in data 7.3.2024 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse in oggetto su piattaforma telematica di gara SATER – Intercenter – Emilia – Romagna - Registro di Sistema: PI081419-24;
- entro il termine del 25/03/2024 sono pervenute su Piattaforma Telematica di gara, manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto come certificato dalla Piattaforma stessa, (**allegato A**) al presente provvedimento, costituente parte integrante del presente atto e non pubblicabile al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma stessa;
- il RUP (Responsabile Unico di Progetto) del suddetto intervento è l'Arch. Massimo Magnani, dirigente del Servizio Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, mentre il responsabile del procedimento di gara è il dott. Stefano Gandellini, dirigente ad "interim" del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, ex art. 4, comma 1, lettera b) 4° sotto-paragrafo del Regolamento comunale dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n. 53/2021;
- la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma SATER – INTERCENT-ER;
- propedeuticamente alla programmata pubblicazione della suddetta procedura negoziata a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER, il Servizio Appalti e contratti ha proceduto alla predisposizione della attinente documentazione amministrativa, **non pubblicabile** al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma stessa, consistente negli allegati di cui al dispositivo.
- la documentazione di gara riporta gli elementi essenziali del bando tipo ANAC.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della sopraelencata documentazione amministrativa afferente alla gara in epigrafe.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 20/11/2018, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione".

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sotto-paragrafo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di dare atto delle manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza dei termini di presentazione, 25.03.2024, presso la piattaforma di gara Sater di Intercenter (**allegato A**) al presente provvedimento per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto, costituente parte integrante del presente atto e non pubblicabile al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma stessa; ;
2. che le ditte da invitare alla procedura in oggetto, in ossequio a quanto è previsto dall'avviso pubblico saranno quelle che hanno presentato manifestazione di interesse di cui **all'allegato A** sopra citato;
3. di procedere alla pubblicazione/consegna del disciplinare di gara allegato all'invito secondo le modalità di cui al D.Lgs. 36/2023;
4. di approvare la documentazione amministrativa della gara a procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento di cui all'oggetto, consistente nei seguenti allegati:
 - Allegato 1 -Disciplinare di gara;
 - Allegato 2 "Istanza di ammissione alla gara";
 - Allegato 3 "Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara";
 - Schema di contratto;
 - Allegato "Richiesta di visione e/o copia di documenti amministrativi ex L. 241/1990 s.m.i."

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE AD "INTERIM"
del Servizio Appalti e Contratti
dott. Stefano Gandellini