

**Proponente:**  
**Proposta: 2024/189**  
**del 28/03/2024**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 48**

**del 05/04/2024**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ISTAT PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA BRIGATA REGGIO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO NIDO D'INFANZIA HAIKU, CON DECORRENZA 01 GENNAIO 2024 - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n.217 veniva approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia avente validità dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

### **Visto**

il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 ed il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023.

### **Rilevato che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 de 20/11/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale

2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

**Considerato che:**

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione un immobile sito in Via Brigata Reggio, di proprietà della Società Cime s.r.l., contratto registrato con N.2283 serie 3T del 17/02/2017 ad uso Asilo Nido Scuola Haiku, Centro Sociale Papa Giovanni e sede SD Factory-Laboratori Creativi;
- che con Determina R.U.A.D. n. 103 del 24/01/2023 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto della proroga, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2028, del suddetto contratto relativo alla locazione di un immobile sito a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n 29, di proprietà privata, ad uso Asilo Nido Haiku, Centro Sociale Papa Giovanni e Laboratori Spazio Giovani, ai patti e condizioni di cui al contratto medesimo, come meglio descritto in narrativa;
- che il contratto prevede che l'Istituzione provveda a rimborsare al Comune di Reggio Emilia una quota pari al 40% (€ 46.000+ iva) del canone di locazione annuale (canone 2023: € 115.000 +iva) secondo i criteri stabiliti e di superficie occupata dal Nido d'Infanzia Haiku;

**Dato atto che:**

- il suddetto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 gennaio, in base alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente nella percentuale del 75%;
- la variazione riferita al periodo dicembre 2022/dicembre 2023 è pari al 0,6%

**Richiamata**

- la Determina R.U.D. n. 277 del 13/03/2024 con cui il Comune di Reggio Emilia ha determinato l'assunzione di impegno di spesa per l'aggiornamento ISTAT con decorrenza dal 01 gennaio 2024 per il contratto di locazione relativo all'immobile in via Brigata Reggio come segue:

- Canone annuo al 31/12/2023 € 115.000,00 + iva
- Variazione dell' indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata nel periodo Dicembre 2022 – Dicembre 2023: + 0,6%
- Variazione in aumento applicabile al canone in corso ai sensi dell'art. 32 L. 392/1978:  $0,6 \times 0,75 = 0,45\%$
- Aumento ISTAT : € 517,50 + iva
- Canone annuo in vigore dal 01/01/2024 € 115.517,50 + iva
- Quota canone anno 40% da rimborsare al Comune di Reggio Emilia; € 46.207 +iva per un totale di euro 56.372,54

**Tutto ciò premesso e considerato, visti:**

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. Decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n.18

## **DETERMINA**

1. di prendere atto che con Determina R.U.D. n. 277 del 13/03/2024 il Comune di Reggio Emilia ha determinato l'assunzione di impegno di spesa per l'aggiornamento ISTAT con decorrenza dal 01 gennaio 2024 per il contratto di locazione relativo all'immobile in via Brigata Reggio;
  
2. di impegnare la spesa integrativa relativa all'aggiornamento Istat di Euro 207,00 + iva per un totale di Euro 252,54, integrando l'impegno 2024/147 sul capitolo 7560 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - nidi d'infanzia" alla Missione 12 Programma 01 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 previo storno compensativo dal capitolo 3610 denominazione "ENERGIA ELETTRICA extra global - Nidi d'infanzia" codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.004 Missione 12 Programma 1 Titolo 1 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 annualità 2024;
  
3. di provvedere al rimborso del 40% del canone di locazione annuale pari a euro 56.372,54 (iva compresa) così come concordato con il Comune di Reggio Emilia mediante ricezione del relativo relativo avviso PagoPA per l'annualità 2024;
  
4. di prendere atto che nuovo canone rivalutato ISTAT sarà aggiornato per tutte le annualità di vigenza contrattuale e sarà ricompreso negli stanziamenti dei futuri bilanci di previsione per le annualità non contemplate;
  
5. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza .

## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia,            05/04/2024

Il Direttore