

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/599

del 20/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 576

del 08/04/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI-VIA MOGADISCIO PRIMO STRALCIO (FIN. MUTUO ICS POS. N. 5493900) – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE FINITURE EDILI

Codice obiettivo V_18701

CUP J88H20000370004

CIG 9268013E43

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 ";
- con atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020 con è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici".

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 101 in data 31/05/2022 si è provveduto all'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED AL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI - codice prodotto V_18701, Codice CUP J88H20000370004 - APPROVATI RISPETTIVAMENTE CON PROPRIE DELIBERAZIONI I.D. 180 DEL 19/11/2020 E I.D. N.192 DEL 01/12/2020;
- che il suddetto intervento è stato finanziato mediante l'assunzione di mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) attivato nel 2020, prenotando l'intero Q.E, del primo stralcio funzionale;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 611 del 17/06/2022 si approvava il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio – codice obiettivo V_18701 - CUP J88H20000370004 - FIN. MUTUO ICS POS. N. 5493900 - RUP ing. Ermes Torreggiani - con contestuali affidamenti delle lavorazioni previste in progetto, tra cui i lavori relativi alle finiture edili all'impresa Arch. Ligabue Costruzioni srls – P.IVA 03714121203 per un importo di € 164.245,13 IVA 10% compresa – CIG 9268013E43 (contratto rep. n. 16 del 15/02/2023);

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 1257 del 28/11/2022 si provvedeva a rideterminare il quadro economico progettuale e, contestualmente, ad affidare un'ulteriore quota-parte delle lavorazioni previste in progetto;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 205 del 01/03/2023 si procedeva alla rettifica della DD RUD 1257/2022, per quanto concerne gli importi delle lavorazioni ivi affidate ed alla conseguente rideterminazione del quadro economico;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 506 del 22/03/2023 si provvedeva ad approvare il primo stato di avanzamento lavori finiture edili comprensivo delle somme aggiuntive ex art. 26 D.L. 50/2022 conv. in L. 91/2022 ad Arch. Ligabue Costruzioni srls per un importo pari ad € 40.269,97 (€ 38.046,88 + € 2.223,09 per adeguamento prezzi) oltre IVA al 10% e quindi a complessivi € 44.296,97, IVA inclusa;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1537 del 13/09/2023 si provvedeva ad approvare il secondo stato di avanzamento lavori finiture edili ad Arch. Ligabue Costruzioni srls per un importo pari ad € 78.380,01, oltre IVA al 10%, e quindi, a complessivi € 86.218,01.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale di avanzamento lavori e rassegnato dal Direttore dei lavori Arch. Giovanni Gherpelli: in data 04/03/2024 e consistente in:

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori
- Durc dell'impresa appaltatrice, in corso di validità
- fattura della ditta Arch. Ligabue Costruzioni srls **2/38 del 04/04/2024 di € 60.199,69** e NC 2/39 del 04/04/2024 su fattura n. 2/29 del 08/03/2024 dell'importo di € 69.399,69, iva al 10% che per errore materiale riportava un importo errato
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

Progetto principale

Il progetto principale fu approvato con determina dirigenziale. RUD 611. in data 17.06.2022. per un importo complessivo di euro 1.500.000,00.

Impresa assuntrice dei lavori

Si è proceduto ad effettuare indagine di mercato per ciascuna categoria di lavorazione tra due ditte specializzate nel settore di intervento, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 30 comma 1 del D. lgs 50/2016, e dopo tale indagine i lavori sono stati affidati con Determinazione dirigenziale RUD 611 del 17.06.2022 all'impresa Architetto Ligabue Costruzioni s.r.l.s, via Orlando Argentesi n.20/c Medicina (BO), P.IVA 03714121203.

Contratto

*L'impresa Architetto Ligabue Costruzioni s.r.l.s,. ha stipulato con la stazione appaltante un contratto in data 15.02.2023 (n. 16) . Importo contrattuale dei lavori euro 149.313,75 (compresi 1.551,15€ per oneri della sicurezza), oltre iva al 10%, per un **totale di euro 164.245,13***

Cauzione

L'impresa ha costituito cauzione definitiva di euro 14.932,00(n. 0467409015) con HDI Assicurazioni spa; L'impresa ha presentato polizza CAR n. 0467408845 con HDI Assicurazioni SPA.

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data 05.12.2022 .

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti 60 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno 05.02.2023.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/02/2024, come accertato con verbale in pari data, in ritardo rispetto a quanto previsto a progetto per esplicita necessità della pubblica amministrazione, e quindi nel rispetto delle esigenze della stessa.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono di entità minore e che entrano nella discrezionalità della direzione dei lavori riguardano lavori in riduzione per mutate esigenze espresse dai futuri utilizzatori dell'impianto in relazione in particolare alle pavimentazioni esterne.

Dato che l'offerta è stata presentata in data 21.12.2021, che i lavori sono iniziati in data 05.12.2022, e si sono svolti nell'arco degli anni 2022 e 2023 l'intervento per effetto del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, è oggetto di revisione prezzi.

La Revisione Prezzi e le risorse necessarie per liquidare all'impresa quanto prevista dalle succitate normative è stata integralmente ricondotta all'interno del Quadro economico di intervento.

...

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento per complessivi euro 130.314,98 PER ERRORE MATERIALE SONO STATI RIPORTATI € 130.314,98 ANZICHE' I CORRETTI € 130.514,98 così suddivisi:

1° Certificato di pagamento in data 13.01.2023 di 41.851,57€, inclusa iva;

1° Certificato di pagamento revisione prezzi in data 13.01.2023 di 2.245,40 €, inclusa iva; PER ERRORE MATERIALE SONO STATI RIPORTATI € 2.245,40 ANZICHE' I CORRETTI € 2.445,40

2° Certificato di pagamento in data 21.06.2023 di 86.218,01 €, inclusa iva

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 02.09.2022 e si compone dei documenti di Sal e del Quadro riepilogativo della revisione prezzi relativa alle lavorazioni del 2° e 3° sal, da cui risulta:

1) l'ammontare complessivo dei lavori per euro 144.312,10, più iva al 10%, per un totale di €158.743,31, così distinto:

per certificati di pagamento già emessi 128.069,58 €, con iva;

Pertanto, resta il totale credito dell'impresa per lavori pari a 30.673,73 €, con iva.

2) l'ammontare complessivo della revisione prezzi per euro 29.064,87, più iva al 10% per un totale di € 31.971,36 comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 così distinto:

a) per certificati di pagamento già emessi : 2.245,40 €, inclusa iva (PER ERRORE MATERIALE SONO STATI RIPORTATI € 2.245,40 ANZICHE' I CORRETTI € 2.445,40);

Pertanto, resta il totale credito dell'impresa per adeguamento prezzi 2° e 3° Sal pari 29.725,96 €, con iva. PER L'ERRORE CITATO SONO CALCOLATI € 200,00 IN PIU' GIA' PAGATI CON ATTO 506 DEL 22/03/2023, L'IMPORTO CORRETTO DA LIQUIDARE AL 3° SAL E' DI € 29.525,96

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e il prospetto di revisione prezzi con n 0 riserve.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro.

Come da art 237 del DPR 207/2010, si provvede a redigere contestualmente al conto finale il certificato di regolare esecuzione.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto arch. Giovanni Gherpelli, in seguito ad incarico conferito con Nomina del Gruppo di lavoro del 07.02.2022.

Il Direttore Lavori, in seguito ai risultati della visita e visto:

Visto l'art. 102 del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

Viste tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;

Visto Il progetto esecutivo approvato con RUD 611. in data 17.06.2022 e contestuale affidamento all'impresa f.lli Aiello costruzioni s.r.l.;

Visto che, con comunicazione inviata mediante posta pec acquisita in atti al n. 2022/137224 di protocollo generale, come richiesto dell'istituto per il Credito Sportivo, sono stati comunicati gli estremi dell'atto di approvazione della variante progettuale ed favorevole parere del CONI su tale variante;

Visto il Verbale di Ultimazione dei lavori del 02.09.2022 (LA DATA CORRETTA E' IL 15/02/2024)

Visto che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

Visto che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

Visto che lo stato finale/conto finale sopra riportato è stato redatto dal direttore dei lavori in data 02.09.2022 (LA DATA CORRETTA E' IL 15/02/2024) e ammonta complessivamente a:

euro 144.312,10, più iva al 10%, per un totale di € 158.743,31 per Lavori

euro 29.064,87, più iva al 10%, per un totale di € 31.971,36 per revisione prezzi , ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50

Visto che l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati.

Visto che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Visto che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori ;

Visto che i lavori risultano pienamente collaudabili e che si rimanda al collaudo strutturale le verifiche documentali;

Visto che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Visto che i lavori e le opere realizzate si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

Visto che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

Visto che nella contabilità dei lavori sono stati applicati, regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto ;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Architetto Ligabue Costruzioni s.r.l.s, via Orlando Argentesi n.20/c Medicina (BO), P.IVA 03714121203. Determina di approvazione e affidamento lavori: 2022/611 rud 17/06/2022

sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di :

euro 144.312,10, più iva al 10%, per un totale €158.743,31 per lavori

euro 29.064,87 più iva al 10%, per un totale €31.971,36 per revisione prezzi, ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50

da cui a detrarre per certificati di pagamento per lavori già emessi 128.069,58 €, con iva

Da cui a detrarre per per certificati di pagamento già emessi: 2.245,40 €, inclusa iva (PER ERRORE MATERIALE SONO STATI RIPORTATI € 2.245,40 ANZICHE' I CORRETTI € 2.445,40);

Resta il credito netto dell'impresa:

per lavori pari a 30.673,73 €, con iva

per adeguamento prezzi 2° e 3° sal pari a 29.725,96 € con iva PER L'ERRORE CITATO SONO CALCOLATI € 200,00 IN PIU' GIA' PAGATI CON ATTO 506 DEL 22/03/2023, L'IMPORTO CORRETTO DA LIQUIDARE AL 3° SAL E' DI € 29.525,96

che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa in questo modo:

- 30.673,73 € dal capitolo 40147/28 - impegno 2024/1766, corrispondente ai lavori.

- 5.501,82 € dal capitolo 40147/28 - impegno 2024/1766, corrispondente a quota della revisione prezzi sal 2 e 3

- 24.224,14 € dal capitolo 40147/28 - impegno 2024/1771, corrispondente a quota della revisione prezzi sal 2 e 3 PER L'ERRORE CITATO SONO CALCOLATI € 200,00 IN PIU' GIA' PAGATI CON ATTO 506 DEL 22/03/2023, L'IMPORTO CORRETTO DA PRENDERE DALL'IMPEGNO E' DI € 24.024,14

VISTI:

- l'art. 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL,

- l'art. 59 dello Statuto comunale,

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale di avanzamento dei lavori relativi alle finiture edili nell'ambito dei lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio primo stralcio - codice obiettivo V_18701 - CUP J88H20000370004 - FIN. MUTUO ICS POS. N. 5493900 sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

DISPONE

1) di approvare lo stato di avanzamento finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità come indicato in premessa;

2) di liquidare lo stato finale di avanzamento lavori pari ad un importo complessivo di € 60.199,69 inclusa IVA 10%, all'impresa Arch. Ligabue Costruzioni srls – P.IVA 03714121203, attingendo al **capitolo 40147/28** – missione/programma 06.01 piano finanziario 2.02.01.09.016 del bilancio 2024:

- sull'impegno **2024/1766 per € 36.175,55** (€ 30.673,73 quota residua lavori, €5.501,82 € quota revisione prezzi sal 2 e 3);

- sull'impegno **2024/1771 per € 24.024,14** "imprevisti e arrotondamenti" per la rimanente quota revisione prezzi sal 2 e 3;

3) di dare atto che si provvederà alla variazione del quadro economico con successivo atto al termine dei lavori;

4) di **autorizzare** lo svincolo della fidejussione prestata come cauzione definitiva a garanzia lavori, **Polizza** emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA – Agenzia di Castelnovo di Sotto - 0467 numero 0467409015 in data 23/01/2023 per l'importo di EURO 14.932,00;

5) di dare atto della stipula della polizza a garanzia della rata di saldo emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA – Agenzia di Castelnovo di Sotto - 0467 numero 0467409814 in data 13/03/2024 per l'importo di EURO 27.885,21.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.



IL DIRIGENTE
(ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.