

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2024/603**  
**del 20/03/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 577**  
**del 08/04/2024**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI-VIA MOGADISCIO (FIN. MUTUO ICS POS. 5493900) – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEI PALI DI ILLUMINAZIONE CAMPI C1 E C2

**Codice obiettivo V\_18701**

**CUP J88H20000370004**

**CIG Z48387542D**

## **IL DIRIGENTE**

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024, la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 ";
- l'atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020 con il quale è stato incaricato l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

### **Dato atto che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 101 in data 31/05/2022 si è provveduto all'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED AL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI - codice prodotto V\_18701, Codice CUP J88H20000370004 - APPROVATI RISPETTIVAMENTE CON PROPRIE DELIBERAZIONI I.D. 180 DEL 19/11/2020 E I.D. N.192 DEL 01/12/2020;
- che il suddetto intervento è stato finanziato mediante l'assunzione di mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) attivato nel 2020, prenotando l'intero Q.E, del primo stralcio funzionale;

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 611 del 17/06/2022 si approvava il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio – codice obiettivo V\_18701 - CUP J88H20000370004 - FIN. MUTUO ICS POS. 5493900 - RUP ing. Ermes Torreggiani - con contestuali affidamenti di parte delle lavorazioni;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 1257 del 28/11/2022 si provvedeva a rideterminare il quadro economico progettuale e, contestualmente, ad affidare un'ulteriore quota-parte delle lavorazioni previste in progetto, tra cui le urbanizzazioni e fondazioni dei fari campi C1 e C2 alla FA Costruzioni Generali srl – P.IVA 02979670359 - CIG Z48387542D;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 205 del 01/03/2023 si procedeva alla rettifica della DD RUD 1257/2022, per quanto concerne gli importi delle lavorazioni ivi affidate ed alla conseguente rideterminazione del quadro economico; l'affidamento di FA Costruzioni Generali srl è stato correttamente ridefinito in € 80.530,44, oltre IVA al 10%, e quindi, in complessivi € 88.583,48 (per mero errore materiale l'importo comprensivo di iva al 10% è stato indicato per € 88.538,48);
- l'impresa FA.Costruzioni Generali srl (P. IVA 02979670359) ha stipulato con la stazione appaltante un contratto in data 06.12.2023, registrato in data 06.12.2023 e con il n. di repertorio 64, per un importo di euro 80.530,44, oltre IVA al 10%, per un totale di 88.583,48 €;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 757 del 03/05/2023, è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 75.292,76 all'impresa FA Costruzioni Generali srl;
- si è provveduto alla verifica della veridicità e autenticità della garanzia fidejussoria presentata, ai sensi della delibera Anac n. 606 del 19/12/2023.

**Rilevato che:**

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giovanni Gherpelli, in data 08/02/2024 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori
- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Stato finale dei lavori a tutto il 23/11/2023
- Durc dell'impresa appaltatrice, in corso di validità
- Fattura della ditta FA Costruzioni Generali srl n.4 del 23/02/2024 dell'importo complessivo di € 26.185,40, già registrata in contabilità

- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

#### **Contratto**

*L'impresa FA. Costruzioni Generali srl (P. IVA 02979670359) ha stipulato con la stazione appaltante un contratto in data 06.12.2023 registrato in data 06.12.2023 e con il n. di repertorio 64, per un importo di euro 80.530,44, oltre IVA al 10% , per un totale di 88.538,48 € (per mero errore materiale è stato indicato un importo comprensivo di iva al 10% non corretto, mentre l'importo corretto è di € 88.583,48)*

#### **Cauzione**

*L'appaltatore ha consegnato copia della Polizza RCT: n 2023/06/2114053, Reale Mutua assicurazione. L'impresa ha costituito Garanzia Fidejussoria per la cauzione definitiva n. 2023/50/2658612 con Reale Mutua Assicurazione.*

#### **Modifica Contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016**

*Si è reso necessario, unitamente alla presente relazione di Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redigere Modifica Contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, da parte della Stazione Appaltante. in data 23.11.2023, che ottempera ai seguenti criteri: il valore della modifica e' al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) *il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.*

*La modifica non altera la natura complessiva del contratto. Si è resa necessaria per completare le opere previste a progetto stante le condizioni delle infrastrutture, del terreno, la volontà di ridurre al minimo le superfici impermeabili e ridefinendo alcuni infrastrutture esistenti che durante le opere di realizzazione delle urbanizzazioni si è potuto constatare fossero in precario stato di conservazione.*

*In particolare, si è reso necessario:*

- *integrare le lavorazioni necessarie per allacciare la rete della fognatura dell'edificio alla rete infrastrutturale esistente,*
- *realizzare un nuovo quadro contatori su strada ed allacciarlo direttamente alla cabina elettrica esistente nell'angolo di via Mogadiscio, in quanto la rete elettrica esistente è risultata insufficiente ad alimentare correttamente gli spogliatoi. Per questo motivo si è realizzata una nuova dorsale elettrica lungo il parcheggio di via Mogadiscio richiesta da Enel*

*Questi lavori di completamento hanno incrementato le quantità di lavorazioni già presenti a progetto, che hanno incremento l'importo complessivo dei lavori di euro 11.722,43, pari al 14,56% dell'importo contrattuale*

#### **Somma totale autorizzata**

*La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori affidati a .FA. Costruzioni Generali srl ammonta a complessivi euro 92.252,87, IVA al 10% esclusa , al netto del ribasso d'asta, così suddivisi:*

- *contratto principale euro 80.530,44 ;*
- *incremento Lavori per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, inserita con il presente atto euro 11.722,43 .*

**Importo totale : euro 92.252,87, IVA al 10% esclusa (101.478,16 IVA inclusa) .**

#### **Consegna dei lavori**

*I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data 05.12.2022.*

#### **Tempo stabilito per l'esecuzione**

*Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile è scaduto il giorno 03.02.2023*

#### **Ultimazione dei lavori**

*L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23.11.2023, come accertato con verbale in pari data, e benchè in ritardo rispetto al termine di consegna, le motivazioni del ritardo sono da attribuirsi ad una serie di motivazioni non dipendenti dalla volontà dell'impresa stessa, comunque in tempo utile in relazione alle necessità della pubblica amministrazione.*

#### **Andamento dei lavori**

*I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla*

direzione lavori.

#### **Variazioni apportate**

Le variazioni, che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con le suddette valutazioni di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

#### **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 certificato di pagamento per complessivi euro 82.469,68 (per mero errore materiale è stato indicato un importo non corretto, mentre l'importo corretto è di € 75.292,76) così suddivisi:

- 1° Certificato di pagamento, approvato con RUAD 757 del 03.05.2023, di euro 75.292,76 compresa IVA al 10%

#### **Stato finale**

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 18.12.2023, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 92.252,87, più IVA al 10% **per un totale di € 101.478,16**

da cui sono detratte:

c) per certificati di pagamento già emessi, € **75.292,76**, **compresa IVA al 10%**)

d) per anticipazioni euro 0.

**Pertanto, resta il totale credito dell'impresa pari ad € 26.185,40, compresi IVA al 10% e un arrotondamento di 3 centesimi derivante dall'iva del precedente certificato mal calcolata)**

Dallo Stato finale emesso in data 18.12.2023 risulta l'ammontare complessivo di euro .92.252,87, più IVA al 10 %, per un totale di € 101.478,16

#### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve

#### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

#### **Assicurazione degli operai**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro.

#### **Direttore dei lavori**

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto arch. Giovanni Gherpelli, in seguito ad incarico conferito con Nomina del Gruppo di lavoro del 07.02.2022

#### **Il Direttore Lavori, in seguito ai risultati della visita e :**

Visto l'art. 102 del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

Viste tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;

Visto Il progetto esecutivo approvato con RUD 611. in data 17.06.2022 e contestuale affidamento all'impresa f.Ili Aiello costruzioni s.r.l.;

Visto che con comunicazione inviata mediante posta pec acquisita in atti al n. 2022/137224 di protocollo generale, come richiesto dell'istituto per il Credito Sportivo, sono stati comunicati gli estremi dell'atto di approvazione della variante progettuale ed favorevole parere del CONI su tale variante;

Visto il Verbale di Ultimazione dei lavori del 9.06.2023;

Visto che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

Visto che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

Visto che lo stato finale/conto finale sopra riportato è stato redatto dal direttore dei lavori in data 18.12.2023 e ammonta complessivamente a: **92.252,87 più iva 10% per un totale €101.478,16**

**Visto che l'ammontare dei lavori eseguiti rientra nel quadro economico rideterminato con la presente come da Modifica Contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;**

**Visto che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;**

**Visto che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori ;**

Visto che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Visto che i lavori e le opere realizzate si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

Visto che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

Visto che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto .

### **CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa FA. Costruzioni Generali srl (P. IVA 02979670359), determina di

approvazione e affidamento lavori: determinazione dirigenziale R.U.D. 1257 del 28/11/2022 rettificata con RUD 2023/205 del 01.03.2023;

che il contratto, registrato in data 06.12.2023 con il n. di repertorio 64 riportava un importo complessivo di euro 80.530,44, oltre IVA al 10% (totale: 88.538,48 €)

che tale somma è incrementata con atto di modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, in questo modo:

somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori affidati a FA. Costruzioni Generali srl : euro 92.252,87, IVA al 10% esclusa , al netto del ribasso d'asta, così suddivisa:

- contratto principale : euro 80.530,44

- incremento Lavori per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 : euro 11.722,43

**che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro 92.252,87, più IVA al 10%, per un totale di € 101.478,16., da cui a detrarre il certificato di pagamento n 1 .di euro 68.447,99 oltre IVA al 10%, per un totale di € 75.292,76**

**Resta il credito netto dell'impresa di euro 23.804,88, oltre IVA al 10%, per un totale di € 26.185,40 compreso iva 10% e un arrotondamento di 3 centesimi derivante dall'iva del precedente certificato mal calcolata) che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.**

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 TUEL, part. gli artt. 107 e 184;

- l'art. 59 dello Statuto comunale,

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

### **CERTIFICA**

che i lavori relativi allo stato finale di avanzamento lavori di urbanizzazioni e fondazioni fari campi C1 e C2 nell'ambito dei lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

### **DISPONE**

1) di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di urbanizzazioni e fondazioni fari campi C1 e C2, nell'ambito dei lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio - FIN. MUTUO ICS POS. 5493900.

2) di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori, pari a € 23.804,91, oltre IVA, per un totale di **€ 26.185,40** a FA Costruzioni Generali srl – P.IVA 02979670359- attingendo dal capitolo 40147/28 missione/programma 06.01 piano finanziario 2.02.01.09.016 del bilancio 2024, per:

- € 13.245,72 all'impegno 2024/1768

- € 12.939,68 imputando l'importo corrispondente alle lavorazioni aggiuntive rese necessarie in corso d'opera per il completamento delle opere previste a progetto, come meglio esplicitato in premessa, all'impegno 2024/1771 "imprevisti e arrotondamenti"

3) di dare atto che si provvederà alla variazione del quadro economico con successivo atto al termine dei lavori;

4) di **autorizzare** lo svincolo della fidejussione prestata come cauzione definitiva a garanzia lavori, **Polizza** emessa da Reale Mutua – Agenzia di Reggio Emilia numero 2023/50/2658612 in data 19/01/2023 per l'importo di EURO 8.858,35;

5) di dare atto della stipula della polizza a garanzia della rata di saldo emessa da Reale Mutua – Agenzia di Reggio Emilia numero 2024/50/2688964 in data 05/03/2024 per l'importo di EURO 27.494,67.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

**IL DIRIGENTE**  
**(ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.