

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/751
del 05/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 592
del 09/04/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI N 49, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI NEL CONDOMINIO DENOMINATO "REGGIO EST TORRE 5" - CONSUNTIVO 2022/2023 E PREVENTIVO 2023/2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla ditta IMPARTIAL S.A. come stabilito nella determinazione dirigenziale PG n. 32104 del 17.11.1997 e recepito nel contratto di locazione n. 52482 di Rep., stipulato in data 19.03.1998, un ampio locale di mq. 400 circa, ubicato in Via Torri n. 49, da destinare ad attività sociali della VI Circoscrizione;
- che successivamente con rogito Notaio Zanichelli in data 31.03.2003, Rep. 82343, Raccolta 16295, l'Amministrazione Comunale ha acquistato i predetti locali dalla ditta sopra menzionata;
- che i locali sopra citati sono stati adibiti a sede "Centro d'incontro Reggio Est", pertanto a carico del Comune anche le spese condominiali a carico della proprietà;

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a promuovere inclusione, coesione e innovazione sociale;
- a tale proposito, è sorto a dicembre 2017 "BINARIO 49": il primo incubatore di economia solidale, nei rinnovati spazi del Centro Reggio Est, gestito da una rete di associazioni, imprese sociali e onlus del terzo settore, precisamente un punto di ritrovo, uno spazio d incontro tra culture e fasce di età diverse in cui svolgere attività sociali e culturali;

Dato atto:

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato "Torre 5 Reggio Est", amministrato dall'architetto Michele Matrone - Amministrazioni Condominiali con sede legale in via F.lli Bandiera, 12/7 42121 Reggio Emilia P.IVA 02562420352;
 - che l'Amministratore Arch. Michele Matrone ha inviato il Bilancio Consuntivo 2022/2023 ed il Bilancio Preventivo 2023/2024, acquisito agli atti comunali al n. PG 2023/279862;
- che l'importo da liquidare ammonta ad **€ 7.123,83** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2022/2023	€	7.260,16
credito es prec	€	- 1.473,10
ACCONTO versato	€	5.985,96
<hr/>		
DIFFERENZA A credito	€	-198,90
BILANCIO PREVENTIVO 2023/2024	€	7.322,73

- rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 198,90 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 7.123,83.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2022 – 2023 ed il Bilancio Preventivo 2023-2024 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel Condominio Reggio Est TORRE 5 di Via Turri, 49, adibiti a sede spazio d'incontro "Binario 49";
- 2) **di liquidare in complessivi € 7.123,83** la spesa relativa al Consuntivo 2022/2023 ed al Preventivo 2023/2024, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST TORRE 5** – Via G.Turri, 49 (CF: 91003220356) per l'unità immobiliare sopra citata;
- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2024, denominato "Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2024 PD_3802, Centro di Costo 0292, impegno 2024/753;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DR.SSA MONICA PENSERINI