

**Proponente: 46.A**  
**Proposta: 2024/698**  
**del 29/03/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 390**  
**del 10/04/2024**

**QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR M5C2- 11.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A\_44301 CUP J84H22000690001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

**Codice progetto A\_ 44301**  
**CUP J84H22000690001**

PNRR M5C2- 11.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A\_44301 CUP J84H22000690001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- Deliberazione di GC 2024/3 del 11/01/2024 si è provveduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024 si è provveduto Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024.
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 39 in data 28/02/2023 è stato approvato il PFTE dell'intervento PNRR M5C2- 11.3 RICONVERSIONE DI

STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A\_44301 CUP J84H22000690001 per un importo complessivo di € 500.000,00, previsto sui seguenti capitoli di bilancio:

Entrata:

Capitolo 9403/4, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di Housing temporaneo immobile via Dalmazia - CUP J84H22000690001 (vegg cap U/40021/6)", per l'importo di euro 500.000,00;

Uscita:

Capitolo 40021/6, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 Riconversione di strutture di accoglienza in mini alloggi con spazi e servizi comuni (immobile via Dalmazia 85) CUP J84H22000690001 (fin contributo ministeriale PNRR vegg cap E 9403/4)", per l'importo di euro 500.000,00;

ove sono state assunte le operazioni contabili di accertamento di entrata e di prenotazione di spesa

- l'intervento è interamente finanziato dall'Unione Europea tramite il NextGenerationEU - risorse PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta per persone senza fissa dimora;

Dato atto che:

- In merito alla realizzazione del progetto sono stati affidati i seguenti incarichi per prestazioni di servizio di architettura ed ingegneria:

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA e la DIREZIONE LAVORI** Determina Dirigenziale RUD 1330 del 29/11/2023 Arch. Cinzia Araldi, per € 42.000,00 oltre contributo 4% e IVA 22% e così per complessivi € 53.289,60.

Ai sensi dell'art. 18 del D. Lsg. 36/2023 è stato stipulato il contratto mediante lo scambio di lettera tramite posta elettronica certificata, agli atti al PG 2023/297529 del 14/12/2023.

**COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ARCHITETTO MATTIA PELANI** – per € 12.500,00 oltre contributo 4% e così per complessivi € 13.000,00.

Ai sensi dell'art. 18 del D. Lsg. 36/2023 è stato stipulato il contratto mediante lo scambio di lettera tramite posta elettronica certificata, agli atti al PG 2023/296939 del 13/12/2023.

- con comunicazione PG. 2024/0074158 del 26/03/2024 il tecnico incaricato della progettazione esecutiva e della direzione lavori, Arch. Cinzia Araldi, ha dichiarato di essere soggetta a regime fiscale forfettario – Legge 23 dicembre 2014, n. 190 - e pertanto di essere esente dall'applicazione dell'IVA.
- L'importo dell'incarico, conferito con Determina Dirigenziale RUD 1330 del 29/11/2023 - pari a € 42.000,00 netti - consta pertanto in € 43.680,00 comprensivi di oneri previdenziali al 4% e non prevede IVA, con un risparmio per il Comune di € 9.609,60.
- La progettista ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento conservato agli atti ai PG 2024/0064982 e PG 2024/0065680 del 14/03/2024 e integrazioni del 20/03/2024 aventi PG 2024/0069764 e consta dei seguenti elaborati:
  - ED\_E.01 Relazione tecnico-illustrativa
  - ED\_E.02 Interventi sulle strutture
  - ED\_E.03 Computo Metrico
  - ED\_E.04 Elenco prezzi unitari
  - ED\_E.05 Incidenza manodopera
  - ED\_E.06 Analisi dei prezzi
  - ED\_E.07 Relazione energetica ( ex Legge 10/91 e s.m.i)
  - ED\_E.08 Piano di manutenzione dell'opera
  - ED\_E.09 Valutazione del rispetto del principio DNSH
  - ED\_E.10 Relazione di verifica CAM
  - ED\_E.11 Relazione sulla gestione delle materie
  - ED\_E.12 Quadro economico
  - ED\_E.13 Capitolato speciale d'appalto (a-Amministrativo b-Tecnico)
  - ED\_E.14 Cronoprogramma
  - AR\_E.01 Planimetria stato di fatto 1:100
  - AR\_E.02 Piante stato di fatto 1:100
  - AR\_E.03 Prospetti e sezione stato di fatto 1:100
  - AR\_E.04 Planimetria di progetto 1:100
  - AR\_E.05 Piante di progetto 1:100
  - AR\_E.06 Prospetti e sezione di progetto 1:100
  - AR\_E.07 Planimetria demolizioni e costruzioni 1:100
  - AR\_E.08 Piante demolizioni e costruzioni 1:100
  - AR\_E.09 Prospetti e sezioni demolizione e costruzione 1:100
  - AR\_E.10 Rilievo Fotografico
  - AR\_E.11 Interventi di sarcitura della muratura 1:100 \_1:50
  - AR\_E.12 Dettagli costruttivi cappotto 1:10
  - AR\_E.13 Dettaglio servizi igienici 1:20
  - AR\_E.14 Dettaglio ingresso e area esterna 1:50 1:20
  - AR\_E.15 Schema funzionale fotovoltaico
  - SIC\_01 Piano di sicurezza e coordinamento
  - SIC\_02 Layout di cantiere
  - SIC\_03 Costi sicurezza
  - SIC\_04 Cronoprogramma

- SIC\_05 Fascicolo tecnico dell'opera

- il progetto esecutivo è articolato nel seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
Opere edili	€ 222.248,15
Impianto elettrico e dati	€ 56.581,57
Impianti meccanici-idrico-sanitario	€ 20.134,28
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 299.000,00</b>
Oneri sicurezza	€ 9.183,44
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 308.183,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 10%	€ 30.818,34
Progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 43.680,00
Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 13.000,00
Servizi di ingegneria e architettura	€ 11.067,50
Incentivazione interna (2%)	€ 6.163,67
Lavori in economia e forniture dirette	€ 40.000,00
Allacciamenti	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 32.087,05
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 191.816,56</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- Il progetto è stato verificato dal Responsabile di Progetto Arch. Elena Melloni mediante nota agli atti al PG 2024/0070980 del 21/03/2024 e validato mediante nota agli atti a PG 2024/0071221 del 21/03/2024.
- l'aliquota IVA da applicare alle opere in appalto è l'aliquota agevolata del 10% ai sensi del DPR 633/1972 tabella A parte III n. 127-quaterdecies) "prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione di case di abitazione di cui al n. 127-undecies) e alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b) del primo comma dello stesso articolo";

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento quale determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 192 D.Lgs. 267/2000 e 17 D.Lgs. 36/2023;

- di individuare quali modalità per lo svolgimento della gara di appalto la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c D.Lgs. 36/2023, selezionando l'offerta mediante il criterio di dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV), secondo il documento contenente i criteri di valutazione dell'offerta, allegato al presente atto.

Ritenuto pertanto di doversi provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento e della determinazione a contrarre onde dar corso alla realizzazione dell'intervento.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 art. 41 ss. e allegato I.7 nonché art. 17 co. 1, art. 50 co. 1 lett. c e co. 4;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A\_44301 CUP J84H22000690001 RUP arch. Elena Melloni, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati,

2) di dare atto che:

- il progetto trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2024-2026 esercizio 2024:

### Entrata:

Capitolo 9403/4, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di Housing temporaneo immobile via Dalmazia - CUP J84H22000690001 (vegg cap U/40021/6)", per l'importo di euro 500.000,00;

### Uscita:

Capitolo 40021/6, Missione/Programma 12.04 Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale Piano Finanziario 2.02.01.09.001 denominato: "PNRR-

M5C2-I1.3 Riconversione di strutture di accoglienza in mini alloggi con spazi e servizi comuni (immobile via Dalmazia 85) CUP J84H22000690001 (fin contributo ministeriale PNRR vegg cap E 9403/4)”, per l’importo di euro 500.000,00;

- il progetto è stato verificato e validato a norma di legge, come da allegate attestazioni;
- l’aliquota IVA da applicare alle opere in appalto è l’aliquota agevolata del 10% ai sensi del DPR 633/1972 tabella A parte III n. 127-quaterdecies) “prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione di case di abitazione di cui al n. 127-undecies) e alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b) del primo comma dello stesso articolo”;

3) di rideterminare in complessivi in € 43.680,00 l’importo dell’affidamento di prestazioni di servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA e DIREZIONE LAVORI (Determina Dirigenziale RUD 1330 del 29/11/2023) per le motivazioni espresse in narrativa;

4) di stabilire che per effetto dell’approvazione del progetto esecutivo e della ridefinizione del compenso di cui al precedente punto 3) il quadro economico progettuale risulta determinato come segue:

<b>LAVORI</b>	
Opere edili	€ 222.248,15
Impianto elettrico e dati	€ 56.581,57
Impianti meccanici-idrico-sanitario	€ 20.134,28
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 299.000,00</b>
Oneri sicurezza	€ 9.183,44
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 308.183,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 10%	€ 30.818,34
Progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 43.680,00
Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 13.000,00
Servizi di ingegneria e architettura	€ 11.067,50
Incentivazione interna (2%)	€ 6.163,67
Lavori in economia e forniture dirette	€ 40.000,00
Allacciamenti	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 32.087,05
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 191.816,56</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

5) di adottare determinazione a contrarre secondo le seguenti modalità di affidamento:

- scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c D.Lgs. 36/2023,

- selezione dell'affidatario mediante il criterio di dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV),

- CPV 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione,

- CUI: L00145920351202200062

- il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara;

6) di dare atto che in conformità al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di responsabile di procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

8) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;

9) di disporre conseguentemente l'invio della necessaria documentazione al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**LA DIRIGENTE e RUP**

**Arch. Elena Melloni**

