

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/622
del 22/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 616
del 11/04/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI UTENZA E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER RILASCIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI PUBBLICO SPETTACOLO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "UMBERTO MERLI" IN VIA DELLA CANALINA 21/A

CIG : 9563298B28
CUP: J88E22000440004
COD. STR: Z_23201

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI UTENZA E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER RILASCIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI PUBBLICO SPETTACOLO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "UMBERTO MERLI" IN VIA DELLA CANALINA 21/A

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 " ;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 1215 del 23.07.2021 di aggiudicazione definitiva si è provveduto all'Appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO

COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016;

- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 1535 del 27.12.2022 si affidava l'intervento di **“RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI UTENZA E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER RILASCIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI PUBBLICO SPETTACOLO DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “UMBERTO MERLI” in VIA DELLA CANALINA, 21/A – Reggio Emilia”** per l'importo di Euro **104.245,39** oltre I.V.A. 22%, all' operatore economico aggiudicatario per la zona SUD-EST, dell' accordo quadro, R.T.I. costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182;
- Il CONTRATTO - ORDINE di SERVIZIO è stato registrato con n.10 di Rep. Del 09/01/2023 per un importo di € 104.245,39, oltre I.V.A., di cui € 6.653,40 (€ 3.013,91 per opere edili + € 3.639,49 per opere elettriche) come totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto generale di ACCORDO QUADRO è stato stipulato in data 16.12.2021 e registrato al Repertorio n° 172 del registro contratti;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD 193 del 07/02/2022 veniva autorizzato il subappalto per l'esecuzione di lavori (cat.og.1) **all'impresa .SERMA COSTRUZIONI SRL** P.IVA 03336250273 ;
- non si è ritenuto di chiedere garanzia fidejussoria, in quanto gli operatori economici sono di comprovata solidità.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori Geom. Marco Salsi in data 06/03/2024 ha rassegnato al R.U.P. Arch. Giovanni Gherpelli, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in (nei documenti allegati per mero errore materiale viene indicato un CUP errato J82E22000440004 essendo quello corretto J88E22000440004 e anche un codice obiettivo errato Z_23301, quello corretto è Z_23201):

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori
- Registro di Contabilità
- Durc dell'RTI aggiudicatario e dell' impresa subappaltatrice, in corso di validità
- Fattura della ditta COSTRUZIONI METALLICHE , n.25 del 07/03/2024 dell'importo complessivo di € 73.322,00, già registrata in contabilità
- Fattura della ditta ELETTRO 2000 TLC S.R.L. n.56 del 15/03/2024 dell'importo complessivo di € 53.729,91, già registrata in contabilità

- fattura n.20 del 21/03/2024 relativa al SAL unico e finale, della sub appaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL di € 30.050,00
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione (per errore materiale l'importo dell'iva indicato è di € 22.911,01 anziché € 22.911,00) dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 1535 del 27.12.2022 si è provveduto alla approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 1215 del 23.07.2021 di aggiudicazione definitiva si è provveduto all'Appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024, mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016;

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 1535 del 27.12.2022 si affidava l'intervento di "RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI UTENZA E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER RILASCIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI PUBBLICO SPETTACOLO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "UMBERTO MERLI" in VIA DELLA CANALINA, 21/A – Reggio Emilia" per l'importo di Euro **104.245,39** oltre I.V.A. 22%, all'operatore economico aggiudicatario per la zona SUD-EST, dell'accordo quadro, R.T.I. costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182; CONTRATTO-ORDINE di SERVIZIO: n.10 di Rep. del 09/01/2023 dell'importo di € 104.245,39 oltre I.V.A. di cui € 6.653,40 (€ 3.013,91 per opere edili + € 3.639,49 per opere elettriche) come totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto di accordo quadro nella forma e nei termini di legge per un importo di € 265.066,02 mediante **polizza fideiussoria** della ELBA ASSICURAZIONI SPA, Ag.di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA) con contratto n.1798590 del 09/08/2021.

L'aggiudicatario ha altresì costituito e consegnato antecedente alla presente stipula un'unica Polizza di Assicurazione C.A.R., Documento n° 0684408303 emesso da HDI Assicurazioni S.p.a. - agenzia dell'Aquila, avente decorrenza dal 09/12/2021 e scadenza al 09/06/2025, firmato digitalmente in data 14/12/2021, a copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante in corso di esecuzione dei lavori, recante in: Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione. ° Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei: somma assicurata € 2.823.600,00 (importo pari al valore del contratto) ° Partita 2 Opere ed impianti preesistenti somma assicurata € 283.000,00 ° Partita 3 Spese di demolizione e sgombero: somma assicurata € 141.500,00 Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione delle opere: Massimale unico RCT pari ad Euro 1.000.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data **10/08/2023** con verbale di consegna lavori firmata dalle parti, senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: secondo il punto n.3 del contratto applicativo, i lavori dovevano compiersi in **130** giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: poiché la consegna avvenne in data **10/08/2023**, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il **18/12/2023**;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno **01/02/2024**, quindi benché in ritardo rispetto al tempo contrattuale le cui motivazioni sono da attribuirsi ad una serie di circostanze non dipendenti dalla volontà dell'impresa e comunque in tempo utile in relazione alle necessità della pubblica amministrazione. PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di compilare una perizia suppletiva, in base all'art.8 comma 7 D.M. 49/2018 (modifiche di dettaglio che non comportano un aumento o diminuzione dell'importo contrattuale).

SUBAPPALTI: Relativamente al contratto generale di accordo quadro, sono stati concessi i seguenti subappalti per la manutenzione ordinaria e straordinaria:

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.193 del 07/02/2022 a Serma Costruzioni Srl per la categoria OG1;

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.284 del 21/02/2022 a NC Sistemi Srl per la categoria OS30;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data **01.02.2024** per un importo complessivo netto di € **104.140,91** oltre I.V.A. 22%, ovvero € 127.051,92.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per i lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 104.245,39 oltre I.V.A.

La somma totale spesa, come risultata dal conto finale è stata di € **104.140,91** oltre I.V.A. 22%, pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 104,48.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva sia per l'impresa appaltatrice che per le imprese subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare

*menzione. **AVVISI AI CREDITORI:** durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.*

***CESSIONE DI CREDITO:** non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

***FATTURE IN ANTICIPAZIONE:** la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.*

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

1

le varie opere eseguite corrispondono prevalentemente alle previsioni di progetto, con alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

1

dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

i prezzi prevalenti applicati sono quelli contenuti nel contratto dell' Accordo Quadro e per opere diversamente non presenti nell' accordo sono stati concordati con l'impresa dei Nuovi Prezzi;

l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

non sono stati pubblicati gli "avvisi ai creditori" presso l'Albo Pretorio Comunale con esito negativo;

*il conto finale totale dei lavori ammonta a € **104.140,91** oltre I.V.A, al netto del ribasso d'asta del 26,66%.*

*il credito Totale dell' impresa con il presente S.A.L unico finale ammonta pertanto a € **104.140,91** oltre I.V.A 22%.*

CERTIFICA CHE

*i lavori relativi al **RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI UTENZA E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER RILASCIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI PUBBLICO SPETTACOLO DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "UMBERTO MERLI" in VIA DELLA CANALINA, 21/A – Reggio Emilia** sono stati regolarmente eseguiti;*

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000 ;

DETERMINA

1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per i lavori di rifacimento servizi igienici utenza e adeguamento normativo per rilascio certificato prevenzione incendi pubblico spettacolo dell'impianto sportivo comunale "Umberto Merli" in Via della Canalina 21/a;

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 127.051,91 IVA inclusa per all'R.T.I. costituito da COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, - ELETTRONIC 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, così suddivise:

- € 44.040,91 oltre IVA a ELETTRONIC 2000 TLC SRL
- € 60.100,00 oltre IVA a COSTRUZIONI METALLICHE
 - di cui € 30.050,00 alla subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL PI 03336250273

attingendo a saldo di quanto dovuto, sul capitolo di spesa 40147/33 alla Missione/Programma 06.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.016 del Bilancio Esercizio 2024 impegno n. **2024/2120**;

3) di destinare in economia, essendo il progetto concluso, le risorse restanti pari a

- € 127,47 sull'impegno 2024/2120 relativo alle opere murarie;
- € 2.217,40 sull'impegno 2024/2121 relativo a imprevisti e arrotondamenti.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore delle imprese appaltatrici e della subappaltatrice dei lavori in oggetto.

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.