

Proponente: 45.C
Proposta: 2024/798

del 11/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 397

del 11/04/2024

U.D.P. AMBIENTE, ENERGIA, SOSTENIBILITA'

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.50 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO DEL MATERIALE TROVATO ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA FONTANELLI N. 16, 20 E 22 PER INCONVENIENTE IGIENICO-SANITARIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.50 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO DEL MATERIALE TROVATO ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA FONTANELLI N. 16, 20 E 22 PER INCONVENIENTE IGIENICO-SANITARIO

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 3 dell'11.1.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 commi 1 e 2;
- con Deliberazione n.12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con Delibera GC 2024/3 del 11/1/2024;

Considerato che:

- in via Fontanelli, il Comune di Reggio Emilia risulta proprietario dei civici n. 16, 20 e 22 e che tali immobili risultano non utilizzati;
- da dicembre 2023, sono giunte al comando della Polizia Locale circa 20 segnalazioni relative all'occupazione abusiva degli immobili sopra citati e danneggiamenti degli stessi;
- a seguito delle segnalazioni sopra citate, le Forze dell'Ordine sono intervenute per allontanare le persone che si erano introdotte abusivamente all'interno delle strutture e hanno rilevato tra l'altro anche la presenza di probabile refurtiva;
- in data 19.02.2024 la Polizia locale è dovuta intervenire con l'ausilio dei Vigili del Fuoco e dei tecnici Enel per sedare un principio di incendio avvenuto all'interno dell'immobile;
- nonostante a fine dicembre 2023 si sia provveduto a chiudere con lucchetti e catene le porte di ingresso, gli accessi da parte di persone non autorizzate sono comunque continuati;
- durante tutti gli interventi e i sopralluoghi eseguiti, in particolare durante il sopralluogo effettuato in data 4 marzo 2024 dai tecnici dell'Udp Ambiente e dalla Polizia Locale è stata rinvenuta una notevole quantità di rifiuti di vario tipo (materassi, vestiti, ecc...) lasciati nel tempo dalle persone che hanno occupato abusivamente gli immobili. All'interno del civico 16 è stata inoltre rilevata anche una notevole quantità di guano di piccione per il quale si rende necessaria una pulizia specifica.

Visti gli episodi verificatisi in questi mesi, il Servizio Ingegneria ed Edifici provvederà a chiudere tutti i possibili accessi agli immobili siti in via Fontanelli n. 16, 20 e 22 per evitare ulteriori ingressi da parte di persone non autorizzate.

Dato atto che

- alla luce di quanto sopra richiamato si ritiene necessario un intervento di bonifica degli immobili sopra citati, al fine di evitare futuri inconvenienti igienico sanitari e ripristinare condizioni di normalità all'interno degli edifici prima della loro definitiva chiusura, occorre procedere all'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione, trasporto e smaltimento del materiale trovato all'interno degli immobili siti in via Fontanelli n. 16, 20 e 22;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Elena Melloni – Dirigente dell'U.d.P. Ambiente, Energia, Sostenibilità;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Rilevato che:

• tramite il portale interattivo MAPE si è avviata una RDO CIG n. B12938C868 a trattativa diretta per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione, trasporto e smaltimento del materiale trovato all'interno degli immobili siti in via Fontanelli n. 16, 20 e 22 rivolta all'operatore economico Hachani Nouredine - con sede legale in via Pietro Bembo 12 – Reggio Emilia – P.IVA 02912540354 hachaninoureddine6@gmail.com PEC: hachaninoureddine@pecimprese.it che si è aggiudicato il servizio per un importo di € 6.800 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto che l'operatore economico ha documentato esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto.

Dato atto:

- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

- che l'operatore economico ha autocertificato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza di cause di esclusione automatica ai sensi dell' art. 94 e delle cause di esclusione non automatiche ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 36/2023;

- che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano estratte sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione (cfr. Circolare Segretario PG. 182293 del 14/07/2023);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Richiamata la Delibera di Giunta ID 73 del 04/04/2024 con la quale si richiede il prelevamento dal Fondo di Riserva per il servizio in oggetto e si dà mandato al Dirigente di procedere con gli atti di impegno di spesa e conseguenti.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 36/2023
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 al seguente operatore economico Hachani Noureddine PI. 02912540354, con sede a Reggio Emilia in via P. Bembo 12 per il servizio di pulizia, disinfestazione, trasporto e smaltimento del materiale trovato all'interno degli immobili siti in via Fontanelli n. 16, 20 e 22 per inconveniente igienico-sanitario per un importo di € 6.800,00 oltre IVA;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 8.296,00 con imputazione alla Missione 09 – Programma 02 – Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011, come modificato dal D.Lgs 126/2014: 1.03.02.99.999 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al Capitolo 27955 denominato "Prestazioni di servizio per tutela ambientale" del PEG 2024, codice prodotto 2024_PD_4522, centro di costo 0213, Codice Modalità di gestione Conto annuale 002 a valere sulla prenotazione di spesa n.2024/3282;
4. di impegnare la spesa di € 704,00 per eventuali per eventuali spese legate ad inconvenienti igienico-sanitari che si dovessero presentare con imputazione alla Missione 09 – Programma 02 – Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011, come modificato dal D.Lgs 126/2014: 1.03.02.99.999 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al Capitolo 27955 denominato "Prestazioni di servizio per tutela ambientale" del PEG 2024, codice prodotto 2024_PD_4522, centro di costo 0213, Codice Modalità di gestione Conto annuale 002 a valere sulla prenotazione di spesa n.2024/3282;
5. di dare atto che il CIG assegnato alla ditta Hachani Noureddine è B12938C868;
6. di dare atto che gli affidatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuti a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

7. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
9. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Arch. Elena Melloni