

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004 – CPV452332609
– CUI L00145920351201900027 - CIG 940349056E.**

Appaltatore: QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. VIA E. FERMI 33/A - 42123 Reggio nell'Emilia (Reggio nell'Emilia)
C.F. 02739830350 P.IVA IT02739830350

DETERMINA di APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO dei Lavori di Riqualificazione urbana di piazza San Prospero.: n° R.U.A.D. n. 1456 del 25/08/2022

DETERMINA di Aggiudicazione definitiva dei Lavori di Riqualificazione urbana di piazza San Prospero.: n° R.U.D. n. 1499 del 21/12/2022

CONTRATTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO: registrato al n. 21 in data 08.03.2023

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 D.M. 49/2018)

- vista la determinazione dirigenziale di Approvazione del progetto Esecutivo e di Aggiudicazione definitiva n° 1499 di R.U.D. del 21/12/2022 con la quale i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. VIA E. FERMI 33/A per € 558.288,80 (al netto del ribasso d'asta del -2,01) oltre iva 10% cui si sommano €10.371,44 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre iva 10%.

Premesso

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori differenti rispetto a quanto previsto nel progetto principale, perché:

A) in accordo con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara per una efficace resa cromatica della pavimentazione consona con il contesto monumentale si è rivelato necessario chiedere al fornitore una suppletiva vagliatura del materiale in pietra di porfido fornito al fine di garantire una maggiore omogeneità di colorazione nella fornitura dei Cubetti (NP.02 e NP.02.1)

B) si è resa necessaria la demolizione di una porzione di massetto in calcestruzzo armato presente al di sotto della pavimentazione esistente nel tratto di via del Vescovado. (NP.03)

C) al fine di garantire la massima apertura delle attività commerciali fronteggianti la Piazza, durante il periodo di svolgimento dei lavori, si è reso necessario realizzare e modificare in più occasioni le andatoie pedonali di collegamento per il pubblico in modo da non tardare i lavori e da non impedire il passaggio pubblico. (NP.04)

D) al termine dei lavori di riconfigurazione delle pendenze della pavimentazione della piazza si è reso necessario un adeguamento con rimozione e ricollocazione in quota di alcune porzioni di pavimentazione dei portici con l'obiettivo di ridurre al minimo occasioni di inciampo per il pubblico. (NP.05)

- che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

Visto l'art. 8 del D.M. 49/2018;

il giorno **.7..** del mese **..Luglio.....** dell'anno duemila 2023

in Reggio Emilia tra il direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli e il **Sig.**, Delegato a rappresentare l'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 2,01%, saranno pagati i lavori in parola:

NP.02 Vagliatura a mano cubetti in porfido 8/10 per maggiore omogeneità cromatica **euro/mq 4,80**

NP.02.1 Vagliatura a mano cubetti in porfido 10/10 per maggiore omogeneità cromatica **euro/mq 6,04**

NP.03 Demolizione porzioni di Massetto in c.a. armato **euro/mq 14,10**

NP.04 Passaggi e aperture temporanee per passaggio pedoni e apertura negozi **euro/cad 131,36**

NP.05 Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso **euro/mq 42,03**

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa esecutrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il direttore dei lavori
arch. Giovanni Gherpelli

L'impresa esecutrice
Quadra S.r.l.
il sig.

L'amministrazione appaltante