

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004 - CPV452332609 - CUI L00145920351201900027 - CIG 940349056E.

Appaltatore: QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. VIA E. FERMI 33/A - 42123 Reggio nell'Emilia (Reggio nell'Emilia)
C.F. 02739830350 P.IVA IT02739830350

DETERMINA di APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO dei Lavori di Riqualificazione urbana di piazza San Prospero.: n° R.U.A.D. n. 1456 del 25/08/2022

DETERMINA di Aggiudicazione definitiva dei Lavori di Riqualificazione urbana di piazza San Prospero.: n° R.U.D. n. 1499 del 21/12/2022

CONTRATTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO: registrato al n. 21 in data 08.03.2023

RELAZIONE DI VARIANTE

Comune di Reggio Emilia

Progetto per la realizzazione di **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004 - CPV452332609 - CUI L00145920351201900027 - CIG 940349056E.**

A) Premessa

Il sottoscritto arch. Giovanni Gherpelli, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia.. al n. .702, quale dipendente dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, per incarico della stessa avvenuta con nomina del Dirigente del 16.01.2023 ha provveduto alla direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto iniziale fu redatto in data dall'arch. Giovanni Gherpelli, approvato con deliberazione n° R.U.A.D. n. 1456 del 25/08/2022 e prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO				
A) Lavori a base d'asta:				
A.1) Lavori a corpo			0,00	
A.2) Lavori a misura			€ 569.740,59	
		sommano	569.740,59	
A.4) Oneri di sicurezza:				
			10.371,44	
		in uno		580.112,03
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto principale			25.000,00	
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori			22.643,20	
B.5) Oneri per procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 d.lg. 50/2016 statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche			10.980,00	
			7.356,80	
B.10) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)			11.602,24	
B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara			2.500,00	
B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)			58.011,20	
B.21) Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016			31.794,53	
		in uno		169.887,97
		TOTALE		750.000,00

Le opere sono state finanziate con mutuo presso la Cassa DD.PP. contratto dal Comune di Reggio Emilia, con determinazione R.U.D. 1525 del 20/12/2021, ove si disponeva di prenotare la spesa di € 720.000,00, alla Missione 10 – Programma 05 – Titolo 2 – Codice Piano Finanziario 2.02.01.10.999, Capitolo 40002/8 “Intervento di riqualificazione Urbana Piazza San Prospero” - finanziamento con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, (Vegg. Cap. entrata 10723) del bilancio 2021-2023, annualità 2021 - Codice Prodotto S_03201. Centro di Costo 0199 - CODICE C.U.P. J87H17000050004, prendendo atto delle prenotazioni di impegno di spesa già assunti in precedenza per la complessiva spesa di € 30.000,00 al Capitolo 40002/2, Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.10.999, del bilancio 2021-2023, del PEG 2021 denominato “Riqualificazione urbana Piazza San Prospero (fin. Quota parte mezzi propri)”

A seguito della gara “PROCEDURA NEGOZIATA PER AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004 – CPV 45233260-9 – CUI L00145920351201900027 - CIG 940349056E” svolta a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI250343-22) i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva con Determina RUD 1499 del 21.12.2022
all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso percentuale del 2,01%

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del ...2,01 %, è risultato pari a euro ...€ 568.660,24 oltre IVA e registrato con Determina RUD 1499 del 21.12.2022 che ha permesso di rideterminare il quadro economico con Determina Dirigenziale RUD 1008 del 26.09.2023 approvata da cassa Depositi e Prestiti con Presa Atto CDP_29.09.2023_prot.2023231865 del 03.10.2023. Il quadro economico così rideterminato risulta quindi il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
A) Lavori a base d'asta:	
Lavori a misura	€ 558.288,80
Oneri della sicurezza	€ 10.371,44
	sommano € 568.660,24
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	€ 45.572,45
Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori	€ 22.643,20
Oneri per procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 d.lg. 50/2016	€ 10.980,00
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche	€ 7.356,80
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)	€ 11.602,24
I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€ 56.866,02
Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016	€ 26.319,04
	sommano € 181.339,75
	TOTALE € 750.000,00

L'impresa ha prestato cauzione definitiva di euro 28.433,01 con polizza fideiussoria DE0631660 sottoscritta con Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia.

I lavori sono stati consegnati il giorno 22.02.2023 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal Contratto è di 110 giorni lavorativi, con scadenza pertanto al 03.07.2023.

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto una proroga a tutto il 31.07.2023, che l'amministrazione appaltante non ha concesso, come risulta da lettera prot. n. 2023/0185695 del 19.07.2023

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore.

B) Cause di variante

Il giorno 07 del mese di luglio dell'anno 2023 in seguito a numerosi sopralluoghi per la definizione della corretta cromia del materiale da posare anche in presenza dei Funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, si è definita la necessità di continuare con una suppletiva vagliatura manuale dei cubetti in porfido sia dimensione 8/10 che dimensione 10/10 per garantire maggiore omogeneità cromatica alla piazza.

La variante rientra tra i casi previsti al comma 1, C dell'art. 106 del Codice.

In seguito agli accertamenti del caso condotti, si è arrivati alla definizione dei nuovi interventi necessari per completare l'opera nel rispetto delle scelte cromatiche resesi necessarie ed opportune.

Per queste lavorazioni suppletive di vagliatura manuale per selezione puntuale della cromia della pietra si sono stabiliti i nuovi prezzi con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi per i prezzi così descritti che saranno sottoposti al ribasso percentuale del 2,01% offerto in sede digara:

NP.02 Vagliatura a mano cubetti in porfido 8/10 per maggiore omogeneità cromatica **euro/mq 4,80**

NP.02.1 Vagliatura a mano cubetti in porfido 10/10 per maggiore omogeneità cromatica **euro/mq 6,04**

L'importo complessivo delle due voci di vagliatura (NP.02 ed NP.02.1, moltiplicato per le quantità ammonta a complessivi 12.261,22€ al netto dello sconto del 2,01% offerto in sede di gara.

Le risorse per compensare questo incremento di lavori e la relativa iva sono reperibili all'interno del QE, nella voce imprevisti, modifiche e varianti sopravvenute in corso d'opera ex art. 106 d.Lgs 50/2016.

Pertanto l'importo dei lavori e di conseguenza il Quadro economico varierà come segue

QUADRO ECONOMICO VARIANTE					
A) Lavori :					
a.1 Lavori a misura			582.253,31		
a.2 sconto offerto in sede di gara (2,01%)			11.703,29		
a.3 Lavori a misura (al netto dello sconto del 2,01%) (a.1-a.2)				€ 570.550,02	
Oneri della sicurezza				€ 10.371,44	
				sommano	€ 580.921,46
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Lavori in economia esclusi dall'appalto principale				€ 45.572,45	
Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori				€ 22.643,20	
Oneri per procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 d.lg. 50/2016				€ 10.980,00	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche				€ 7.356,80	
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)				€ 11.618,43	
I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)				€ 58.092,15	
Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016				€ 12.815,52	
				sommano	€ 169.078,55
				TOTALE	€ 750.000,00

In estrema sintesi, per non riportare tutte le voci di contabilità, si riportano i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa in un quadro comparativo:

n. d'ordine	Articolo	Lavori o somministrazioni	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Importo progetto rideterminato in euro	Importo variante in euro	Discostamenti €
43	NP.02	Vagliatura a mano cubetti in porfido 8/10 per maggiore omogeneità cromatica	mq	1502,00	4,8	0	7.209,60 (scontati 2,01% 7.064,69€)	+7.209,60 (scontati 2,01% +7.064,69€)
44	NP.02.1	Vagliatura a mano cubetti in porfido 10/10 per maggiore omogeneità cromatica	mq	878,00	6,04	0	5.303,12 (scontati 2,01% 5.196,53€)	+5.303,12 (scontati 2,01% +5.196,53€)
Somma di tutti gli altri articoli a misura Lavori						569.740,59 (scontati 2,01% 558.288,80€)	569.740,59 (scontati 2,01% 558.288,80€)	
Sicurezza a non soggetta a sconto						10.371,44	10.371,44	0
		Sommano gli importi				568.660,24	580.921,46	+12.261,22
		Sommano gli importi al netto dello sconto del 2,01%				568.660,24	580.921,46	+12.261,22

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante.

- ANALISI DEI PREZZI NP.02 e NP.02.1 NP.03 NP.04 NP.05
- verbale concordamento nuovi prezzi_NP02e NP.02.1 NP.03 NP.04 NP.05

Luogo e data Reggio Emilia.....02.01.2024

Il Direttore dei Lavori
arch. Giovanni Gherpelli

.....

per accettazione
Il RUP
ing. Matteo Tanzi

.....