

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004 – CPV452332609
– CUI L00145920351201900027 - CIG 940349056E.**

Appaltatore: QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. VIA E. FERMI 33/A - 42123 Reggio nell'Emilia (Reggio nell'Emilia)
C.F. 02739830350 P.IVA IT02739830350

DETERMINA di APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO dei Lavori di Riqualificazione urbana di piazza San Prospero.: n° R.U.A.D. n. 1456 del 25/08/2022

DETERMINA di Aggiudicazione definitiva dei Lavori di Riqualificazione urbana di piazza San Prospero.: n° R.U.D. n. 1499 del 21/12/2022

CONTRATTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO: registrato al n. 21 in data 08.03.2023

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 D.M. 49/2018)

- vista la determinazione dirigenziale di Approvazione del progetto Esecutivo e di Aggiudicazione definitiva n° 1499 di R.U.D. del 21/12/2022 con la quale i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. VIA E. FERMI 33/A per € 558.288,80 (al netto del ribasso d'asta del -2,01) oltre iva 10% cui si sommano €10.371,44 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre iva 10%.

Premesso

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori differenti rispetto a quanto previsto nel progetto principale, perché:

A) in accordo con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara per una efficace resa cromatica della pavimentazione consona con il contesto monumentale si è rivelato necessario chiedere al fornitore una suppletiva vagliatura del materiale in pietra di porfido fornito al fine di garantire una maggiore omogeneità di colorazione nella fornitura dei Cubetti (NP.02 e NP.02.1)

B) si è resa necessaria la demolizione di una porzione di massetto in calcestruzzo armato presente al di sotto della pavimentazione esistente nel tratto di via del Vescovado. (NP.03)

C) al fine di garantire la massima apertura delle attività commerciali fronteggianti la Piazza, durante il periodo di svolgimento dei lavori, si è reso necessario realizzare e modificare in più occasioni le andatoie pedonali di collegamento per il pubblico in modo da non tardare i lavori e da non impedire il passaggio pubblico. (NP.04)

D) al termine dei lavori di riconfigurazione delle pendenze della pavimentazione della piazza si è reso necessario un adeguamento con rimozione e ricollocazione in quota di alcune porzioni di pavimentazione dei portici con l'obiettivo di ridurre al minimo occasioni di inciampo per il pubblico. (NP.05)

- che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

Visto l'art. 8 del D.M. 49/2018;

il giorno **.7..** del mese **..Luglio.....** dell'anno duemila 2023

in Reggio Emilia tra il direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli e il **Sig.**, Delegato a rappresentare l'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 2,01%, saranno pagati i lavori in parola:

NP.02 Vagliatura a mano cubetti in porfido 8/10 per maggiore omogeneità cromatica **euro/mq 4,80**

NP.02.1 Vagliatura a mano cubetti in porfido 10/10 per maggiore omogeneità cromatica **euro/mq 6,04**

NP.03 Demolizione porzioni di Massetto in c.a. armato **euro/mq 14,10**

NP.04 Passaggi e aperture temporanee per passaggio pedoni e apertura negozi **euro/cad 131,36**

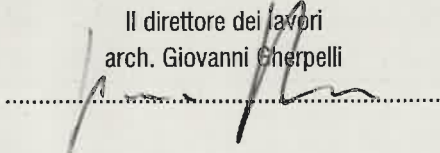
NP.05 Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso **euro/mq 42,03**

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa esecutrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa.

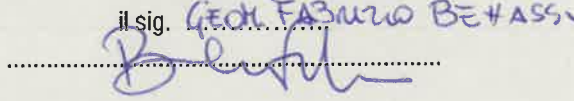
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il direttore dei lavori
arch. Giovanni Gherpelli



L'impresa esecutrice
Quadra S.r.l.

il sig. **GEORGIOS BEHASSI**



L'amministrazione appaltante

.....

07/07/2023

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.02	Nuovi prezzi Vagliatura a mano cubetti in porfido 8/10 per maggiore omogeneità cromatica Nuovi prezzi vagliatura manuale dei cubetti di Porfido 8/10 con esclusione dalla fornitura delle cromie maggiormente grigie e maggiormente ruggine al fine di raggiungere il livello cromatico concordato con la Soprintendenza. Prezzo di maggiorazione ricavato per analogia dalla "Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di pavimento in cubetti di porfido di qualsiasi pezzatura per l'uso di materiali accessori quali, cubetti bianchi provenienti esclusivamente dalle cave di Massa, Carrara o Lasa e pezzi semilucidi o lucidi nella percentuale massima del 15% della superficie pavimentata rilevata sul Prezziario provincia autonoma di Trento D.51.35.0130.005, pari al 5% del costo di fornitura e posa in opera pari a 96.09 vedi voce C03.004.045.c	m²	1,00	4,80		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
D.51.35.0130.005	Maggiorazioni OPERE FUNZIONALI ED ACCESSORIE - ALL'APERTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA PORFIRICA SOVRAPPREZZO AI CUBETTI IN PORFIDO 5% Tutte le lavorazioni necessarie a completare i macrocapitoli e le lavorazioni precedenti portando così a completamento la costruzione della sede viaria per poterla rendere agibile e funzionale. Tali lavorazioni possono essere riassunte nelle opere accessorie a verde e nelle opere funzionali quali la sovrastruttura stradale idonea a garantire la transitabilità del traffico veicolare secondo le previsioni progettuali, le barriere stradali in acciaio ed in legno ed infine la realizzazione delle segnaletiche orizzontali e verticali. Nei prezzi sotto segnati si intendono compensate tutte le spese per il personale, mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere, tutte le forniture occorrenti, la lavorazione dei materiali e il loro impiego secondo le specificazioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, le spese generali, le spese e le indennità di passaggio attraverso proprietà private e di occupazione di suolo pubblico o privato non ricompresi nelle previsioni di progetto. Sono inoltre comprese le spese per opere provvisorie, carichi, trasporti, scarichi e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per i lavori a misura che l'Appaltatore intendesse effettuare per sua scelta con prestazioni straordinarie notturne o festive di personale, o per turni, non verrà corrisposto dall'Amministrazione alcun compenso o maggiorazione, restando ogni conseguente onere a carico dell'Impresa. Se in sede progettuale il progettista riscontrasse la necessità che l'opera dovesse essere realizzata prevedendo prestazioni straordinarie notturne o festive di personale, o per turni, nella determinazione del prezzo di Elenco Prezzi Unitari, dovrà evidenziare tali maggiori oneri nella relazione tecnica e predisporre una specifica analisi.Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di pavimento in cubetti di porfido di qualsiasi pezzatura per l'uso di materiali accessori quali, cubetti bianchi provenienti esclusivamente dalle cave di Massa, Carrara o Lasa e pezzi semilucidi o lucidi nella percentuale massima del 15% della superficie pavimentata. Totale Maggiorazioni	%	96,09	0,05	4,80	100,00
Totale Euro					4,80	
Spese Generali % su Euro 0,00						
Totale Euro					4,80	
Utile Impresa % su Euro 0,00						
Totale Euro					4,80	
Prezzo di Applicazione Euro					4,80	
Totale Maggiorazioni Euro					4,80	100,00

QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.
Via E. Fermi, 33/A
42123 REGGIO EMILIA (RE)
C.F. e P.IVA 02739830350

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.02.1	Vagliatura a mano cubetti in porfido 10/10 per maggiore omogeneità cromatica vaghiatura manuale dei cubetti di Porfido 10/10 con esclusione dalla fornitura delle cromie maggiormente grigie e maggiormente ruggine al fine di raggiungere il livello cromatico concordato con la Soprintendenza. Prezzo di maggiorazione ricavato per analogia dalla "Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di pavimento in cubetti di porfido di qualsiasi pezzatura per l'uso di materiali accessori quali, cubetti bianchi provenienti esclusivamente dalle cave di Massa, Carrara o Lasa e pezzi semilucidi o lucidi nella percentuale massima del 15% della superficie pavimentata rilevata sul Prezziario provincia autonoma di Trento D.51.35.0130.005, pari al 5% del costo di fornitura e posa in opera pari a 120,71 vedi voce AP08	m²	1,00	6,04		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
D.51.35.0130.005	Maggiorazioni OPERE FUNZIONALI ED ACCESSORIE - ALL'APERTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA PORFIRICA SOVRAPPREZZO AI CUBETTI IN PORFIDO 5% Tutte le lavorazioni necessarie a completare i macrocapitoli e le lavorazioni precedenti portando così a completamento la costruzione della sede viaria per poterla rendere agibile e funzionale. Tali lavorazioni possono essere riassunte nelle opere accessorie a verde e nelle opere funzionali quali la sovrastruttura stradale idonea a garantire la transitabilità del traffico veicolare secondo le previsioni progettuali, le barriere stradali in acciaio ed in legno ed infine la realizzazione delle segnaletiche orizzontali e verticali. Nei prezzi sotto segnati si intendono compensate tutte le spese per il personale, mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere, tutte le forniture occorrenti, la lavorazione dei materiali e il loro impiego secondo le specificazioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, le spese generali, le spese e le indennità di passaggio attraverso proprietà private e di occupazione di suolo pubblico o privato non ricompresi nelle previsioni di progetto. Sono inoltre comprese le spese per opere provvisionali, carichi, trasporti, scarichi e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per i lavori a misura che l'Appaltatore intendesse effettuare per sua scelta con prestazioni straordinarie notturne o festive di personale, o per turni, non verrà corrisposto dall'Amministrazione alcun compenso o maggiorazione, restando ogni conseguente onere a carico dell'Impresa. Se in sede progettuale il progettista riscontrasse la necessità che l'opera dovesse essere realizzata prevedendo prestazioni straordinarie notturne o festive di personale, o per turni, nella determinazione del prezzo di Elenco Prezzi Unitari, dovrà evidenziare tali maggiori oneri nella relazione tecnica e predisporre una specifica analisi.Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di pavimento in cubetti di porfido di qualsiasi pezzatura per l'uso di materiali accessori quali, cubetti bianchi provenienti esclusivamente dalle cave di Massa, Carrara o Lasa e pezzi semilucidi o lucidi nella percentuale massima del 15% della superficie pavimentata. Totale Maggiorazioni	%	120,71	0,05	6,04	
					6,04	100,00
Totale Euro					6,04	
Spese Generali % su Euro 0,00						
Totale Euro					6,04	
Utile Impresa % su Euro 0,00						
Totale Euro					6,04	
Prezzo di Applicazione Euro					6,04	
Totale Maggiorazioni Euro					6,04	100,00

QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.
V. E. Form. 33/A
42123 REGGIO EMILIA (RE)
C. O. P.I.V.A. 02739830350

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

07/07/2023

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.03	Nuovi prezzi Demolizione porzioni di Massetto in c.a. armato Nuovi prezzi	m²	1,00	14,10		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
B01.016.025	Altro DEMOLIZIONI E RIMOZIONI SMANTELLAMENTO DI PAVIMENTI, SOTTOFONDI E RIVESTIMENTI Demolizione di pavimento in conglomerato con leganti e inerti locali, battuto, tipo cocchiopesto alla romana, acciottolato, pavimento alla veneziana e simili, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm DEMOLIZIONI E RIMOZIONISMANTELLAMENTO DI PAVIMENTI, SOTTOFONDI E RIVESTIMENTIDemolizione di pavimento in conglomerato con leganti e inerti locali, battuto, tipo cocchiopesto alla romana, acciottolato, pavimento alla veneziana e simili, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm Totale Altro	m²	1,00	14,10	14,10	
					Totale Euro	14,10
					Spese Generali % su Euro 0,00	
					Totale Euro	14,10
					Utile Impresa % su Euro 0,00	
					Totale Euro	14,10
					Prezzo di Applicazione Euro	14,10
					Totale Altro Euro	14,10
						100,00

QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.
 Via E. Fermi, 33/A
 42123 REGGIO EMILIA (RE)
 C.F. e P.IVA 02739830350

Dei

h~h

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.04	Nuovi prezzi Passaggi e aperture temporanee per passaggio pedoni e apertura negozi Nuovi prezzi	Cadauno	1,00	131,36		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
F01.010.005.a	Altro SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI ANDATOIE E PASSERELLE pedonale metallica di dimensioni pari a 4 m (lunghezza) x 1 m (larghezza): posizionamento del materiale con l'ausilio di mezzi meccanici, da valutarsi ogniquale l'operazione si ripeta SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI AVVERTENZE SICUREZZA II Dlgs 9 aprile 2008 n. 81 ha ribadito la necessità di individuare i costi della sicurezza come parte integrante dei Piani di Sicurezza e Coordinamento. La presente sezione riporta i costi relativi alle opere provvisorie ed a tutti gli apprestamenti necessari per garantire la prevenzione degli infortuni e l'igiene dei luoghi di lavoro, che saranno presi a riferimento per la elaborazione dei Piani di Sicurezza e di Coordinamento.1. Si rimarca che nei prezzi esposti negli altri capitoli del prezzario non sono mai inclusi i costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavoro in oggetto se non quelli che, da sempre, sono stati considerati come inclusi nelle spese generali;2. Le dotazioni di sicurezza delle macchine da cantiere sono escluse dal computo dei costi di sicurezza (esse fanno parte dei requisiti standard di cui le macchine per legge debbono essere dotate);3. Possono concorrere alla redazione dei costi di sicurezza anche i prezzi elencati nelle altre sezioni del prezzario, ove presi a base di stima di opere finalizzate alla attuazione di Piani di Sicurezza.Per una esatta valutazione di ciò che dovrà essere compreso nei costi della sicurezza si dovrà fare riferimento a quanto stabilito nel citato Dlgs 9 aprile 2008, n. 81.Si precisa che i dispositivi di protezione individuale (DPI) devono essere inseriti nel computo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta solo nel caso in cui vengano utilizzati durante le lavorazioni interferenti, come previsto nel 'piano di sicurezza e di coordinamento'. Il loro utilizzo in assenza di lavorazioni interferenti è un onere a carico della singola impresa esecutrice.AN DATOIE E PASSERELLE Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti di altezza pari a 1,00 m su entrambi i lati:pedonale metallica di dimensioni pari a 4 m (lunghezza) x 1 m (larghezza):posizionamento del materiale con l'ausilio di mezzi meccanici, da valutarsi ogniqualvolta l'operazione si ripeta	cad	4,00	23,21	92,84	
F01.010.005.b	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI ANDATOIE E PASSERELLE pedonale metallica di dimensioni pari a 4 m (lunghezza) x 1 m (larghezza): costo di utilizzo del materiale per un mese, per periodi non superiori a due anni SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI AVVERTENZE SICUREZZA II Dlgs 9 aprile 2008 n. 81 ha ribadito la necessità di individuare i costi della sicurezza come parte integrante dei Piani di Sicurezza e Coordinamento. La presente sezione riporta i costi relativi alle opere provvisorie ed a tutti gli apprestamenti necessari per garantire la prevenzione degli infortuni e l'igiene dei luoghi di lavoro, che saranno presi a riferimento per la elaborazione dei Piani di Sicurezza e di Coordinamento.1. Si rimarca che nei prezzi esposti negli altri capitoli del prezzario non sono mai inclusi i costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavoro in oggetto se non quelli che, da sempre, sono stati considerati come inclusi nelle spese generali;2. Le dotazioni di sicurezza delle macchine da cantiere sono escluse dal computo dei costi di sicurezza (esse fanno parte dei requisiti standard di cui le macchine per legge debbono essere dotate);3. Possono concorrere alla redazione dei costi di sicurezza anche i prezzi elencati nelle altre sezioni del prezzario, ove presi a base di stima di opere finalizzate alla attuazione di Piani di Sicurezza.Per una esatta valutazione di ciò che dovrà essere compreso nei costi della sicurezza si dovrà fare riferimento a quanto stabilito nel citato Dlgs 9 aprile 2008, n. 81.Si precisa che i dispositivi di protezione individuale (DPI) devono essere inseriti nel computo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta solo nel caso in cui vengano utilizzati durante le lavorazioni interferenti, come previsto nel 'piano di sicurezza e di coordinamento'. Il loro utilizzo in assenza di lavorazioni interferenti è un onere a carico della singola impresa esecutrice.AN DATOIE E PASSERELLE Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti di altezza pari a 1,00 m su entrambi i lati:pedonale metallica di dimensioni pari a 4 m (lunghezza) x 1 m (larghezza):costo di utilizzo del materiale per un mese, per periodi non superiori a due anni	cad	1,00	38,52	38,52	
Totale Altro					131,36	100,00
Totale Euro					131,36	
Spese Generali % su Euro 0,00						

QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.

Via E. Fermi, 33/A - 4 -
42123 REGGIO EMILIA (RE)
C.F. e P.IVA 02739830350




07/07/2023

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO
	Totale Euro		131,36	
	Utile Impresa % su Euro 0,00			
	Totale Euro		131,36	
	Prezzo di Applicazione Euro		131,36	
	Totale Altro Euro		131,36	100,00

QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.
Via E. Fermi, 33/A
42123 REGGIO EMILIA (RE)
C.F. e P.IVA 02739830350

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

07/07/2023

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.05	Nuovi prezzi Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso Nuovi prezzi Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso. Portici e parti di collegamento con strade esistenti.	m²	1,00	42,03		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
B02.016.030.a	Altro OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI RICOLLOCAMENTI Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso; compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, qualsiasi altezza del materiale, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a regola d'arte: in marmo o granito, compresi la fornitura e posa in opera di malta di allettamento, lo spolvero di cemento tipo 32,5 o 42,5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, l'arrotatura, la levigatura, la lucidatura OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI RICOLLOCAMENTI Ricollocamento in opera di pavimento precedentemente rimosso; compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato idoneo, i tagli, gli sfridi, il sollevamento a qualsiasi altezza del materiale, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e a regola d'arte: in marmo o granito, compresi la fornitura e posa in opera di malta di allettamento, lo spolvero di cemento tipo 32,5 o 42,5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, l'arrotatura, la levigatura, la lucidatura Totale Altro	m²	1,00	42,03	42,03	
					42,03	100,00
Totale Euro					42,03	
Spese Generali % su Euro 0,00						
Totale Euro					42,03	
Utile Impresa % su Euro 0,00						
Totale Euro					42,03	
Prezzo di Applicazione Euro					42,03	
Totale Altro Euro					42,03	100,00