

**Proponente: 46.A**  
**Proposta: 2024/759**  
**del 05/04/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 434**  
**del 18/04/2024**

**QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO  
SOLE CUP: J88I22000420001 CODICE PROGETTO: A\_41501.  
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO  
DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

**PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO SOLE CUP:  
J88I22000420001 CODICE PROGETTO: A\_41501. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO  
ECONOMICO A SEGUITO DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023–2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati, ove è previsto il seguente intervento:  
Codice CUI: L00145920351202200035  
Codice CUP: J88I22000420001  
“PNRR-M4C1-I1.1 NIDO SOLE: Riqualficazione e messa in sicurezza A\_41501  
RUP: MELLONI ELENA  
Importo: € 1.166.880,00;
- l'intervento è finanziato per € 1.060.800,00 dalla Missione 4 “Istruzione e ricerca” - Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU, per € 106.080,00 finanziato dal Fondo opere indifferibili, Legge 29 dicembre 2022 n. 197 e in attuazione dell’articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131.
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi si sensi dell’art. 169, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 242 del 12/10/2023 è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 ed elenco annuale, riferito all’anno 2024;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 189 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il PEG 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il PEG 2024 approvato con DGC 2024/3;
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con atto R.U.A.D. 387 del 03/03/2023 la Dirigente Elena Melloni è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 288 del 23/11/2023 - è stato approvato:
  - il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1-Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO SOLE CUP J88I22000420001 - composto dagli elaborati conservati agli atti ai PG 2023/154264 del 16/06/2023, PG 2023/230359, PG 2023/230364, PG 2023/230366, PG 2023/230372, PG 2023/230373, PG 2023/230376, PG 2023/230378 del 02/10/2023, integrazioni PG 2024/65613 del 14/03/2024 articolato nel seguente quadro economico:

<b>A – OPERE IN APPALTO</b>	
A1) Opere edili	€ 558.337,07
A2) Strutture	€ 81.558,36
A3) Impianti idro termici sanitari	€ 12.254,22
A4) Impianti elettrici e fotovoltaico	€ 91.904,48
A5) Impianto antincendio	€ 7.972,05
<b>Totale lavori (soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 752.026,18</b>
A6) Oneri della sicurezza	€ 6.044,80
<b>A – TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 758.070,98</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA al 10%	€ 75.807,10
B2) Progettazione, CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 58.617,11
B3) Direzione lavori, CSE (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 82.799,08
B4) Collaudo (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 18.066,54
B5) Quota FOI (IVA compresa)	€ 106.080,00
B6) Incentivazione interna	€ 11.500,00
B7) Lavori in economia e forniture dirette	€ 6.500,00
B8) Allacciamenti	€ 0,00
B9) Imprevisti	€ 48.239,19
B10) Pubblicità	€ 1.200,00
<b>B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 408.809,02</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.166.880,00</b>

- l'intervento è pertanto allocato ai seguenti capitoli del bilancio:
  - entrata: 9820/12: "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A\_41501 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO SOLE - CUP J88I22000420001 (vegg cap U 40093/24)" piano finanziario 4.02.01.01.001, per € 1.108.262,89 sul 2024;
  - spesa: 40093/24: "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A\_41501 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO SOLE - CUP J88I22000420001 (Vegg cap E/9820/12)" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003, per € 1.108.262,89 sul 2024.
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 624 del 16/06/2023 del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo all'Operatore LSA – LAURO SACCHETTI ASSOCIATI con sede in Via del Chionso 28/A, 42122 Reggio Emilia - P. IVA 01612630358;
- in sede di verifica (P.G. 2023/272410 del 15/11/2023) è stato riscontrato che il progetto risponde in termini di affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità degli elaborati di progetto, a quanto indicato dai criteri generali di cui all'art. 26, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dell'art. 26, comma 8, del medesimo decreto, conservata al P.G. 2023/273433 del 16/11/2023;
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualficazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-Lotti prestazionali;
- all'interno di ciascun Lotto geografico e per ciascun Sub-lotto prestazionale, gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e l'intervento di "Riqualficazione e messa in sicurezza del Nido Sole", è ricaduto nel Cluster AQ1-Reggio Emilia-A";

- relativamente al Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori, con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);
- a seguito di revoca e di contestuale esclusione dell'operatore RTI HOUSE NATURAL S.R.L. (mandataria) – XFIRE SISTEMI S.R.L. (mandante) avvenuta mediante provvedimento prot. n. 0352010 del 21/11/2023 - con Provvedimento di nuova Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L. (consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con nota agli atti al PG. 2023/194847 del 03/08/2023, Invitalia inviava alla presente Amministrazione il Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- con successiva nota del 28/11/2023 Invitalia inviava alla presente Amministrazione l'Addendum al Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, a seguito del Provvedimento di nuova aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24 novembre 2023;
- con nota agli atti al P.G. 2023/284168 del 01/12/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033AA3A56) per un importo lavori di contratto di € 643.988,61 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;
- con nota agli atti al PG. 2023/300355 del 14/12/2023 Invitalia comunica alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0356686 del 24/11/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario.

Ritenuto pertanto di provvedere:

- all'approvazione dello schema di contratto applicativo per la realizzazione dell'opera allegato alla presente;
- Alla rideterminazione del quadro economico progettuale a seguito di affidamento;
- all'approvazione delle schede di incentivazione interna allegate alla presente;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dare atto che le opere di realizzazione dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 NIDO SOLE: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000420001 CODICE PROGETTO A\_41501 sono state affidate a CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033AA3A56), tenuto conto dello sconto applicato (provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023 dell'Agenzia Invitalia), per un importo lavori di contratto di € 643.988,61 OLTRE IVA AL 10% E COSI' PER COMPLESSIVI € 708.387,47;

2) DI APPROVARE LO SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO AL PRESENTE ATTO ALLEGATO, CUI FARÀ SEGUITO LA STIPULA MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA;

3) di rideterminare il quadro economico dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 NIDO SOLE RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000420001 CODICE PROGETTO A\_41501, per un importo complessivo di € 1.166.880,00, che tiene conto del ribasso ottenuto in sede di gara, come di seguito riportato:

<b>A – OPERE IN APPALTO</b>	
A1) Opere edili	€ 473.637,34
A2) Strutture	€ 69.185,96
A3) Impianti idro termici sanitari	€ 10.395,25
A4) Impianti elettrici e fotovoltaico	€ 77.962,57
A5) Impianto antincendio	€ 6.762,69
<b>Totale lavori (soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 637.943,81</b>

A6) Oneri della sicurezza	€ 6.044,80
<b>A – TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 643.988,61</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA al 10%	€ 64.398,86
B2) Progettazione, CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 58.617,11
B3) Direzione lavori, CSE (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 81.136,51
B4) Collaudo (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 17.470,30
B5) Quota FOI (IVA compresa)	€ 106.080,00
B6) Incentivazione interna	€ 11.500,00
B7) Lavori in economia e forniture dirette	€ 6.500,00
B8) Allacciamenti	€ 0,00
B9) Imprevisti	€ 50.498,01
B10) Pubblicità	€ 1.200,00
B11) Ribasso di gara (-15,17%)	€ 125.490,61
<b>B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 522.891,39</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.166.880,00</b>

dando atto che con determinazione dirigenziale R.U.D. 624 del 16/06/2023 è stato conferito incarico per prestazioni di servizio di architettura e ingegneria (progettazione esecutiva) per un importo complessivo di € 58.617,11 – liquidati – compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22% - CIG 9788810D8B;

2) di imputare la spesa **€ 708.387,47** di cui al punto A) OPERE IN APPALTO con IVA 10% inclusa al **capitolo 40093/24** “PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole infanzia - A\_41501 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO SOLE - CUP J88I22000420001” Missione 04 Programma 2, Titolo 2, Piano finanziario 2.02.01.09.003, ripartita in funzione del cronoprogramma esecutivo:

- per € 281.382,89 sull’impegno 2024 / 1675;
- per € 427.004,58 sull’impegno 2024 / 488;

3) di riferire al **capitolo 40093/24** “PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole infanzia - A\_41501 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO SOLE - CUP J88I22000420001” Missione 04 Programma 2, Titolo 2, Piano finanziario 2.02.01.09.003, le seguenti spese:

- di cui al punto B3) DIREZIONE LAVORI E CSE
- di cui al punto B4) COLLAUDO
- di cui al punto B5) QUOTA FOI
- di cui al punto B6) INCENTIVAZIONE INTERNA attestando che il presente intervento rientra nelle fattispecie previste all’art. 1 commi 3 e 4 del vigente “Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante”, approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/2022, e che la quantificazione dell’incentivo costituisce limite

massimo di ripartizione e che le schede relative al calcolo con descrizione del gruppo di lavoro sono allegate alla presente;

- di cui al punto B7) LAVORI IN ECONOMIA E FORNITURE DIRETTE
- di cui al punto B8) ALLACCIAMENTI
- di cui al punto B9) IMPREVISTI
- di cui al punto B10) PUBBLICITA'

5) di mantenere accantonate le risorse di cui al punto B11) RIBASSO DI GARA al **capitolo 40093/24** "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole infanzia - A\_41501 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO SOLE - CUP J88I22000420001" Missione 04 Programma 2, Titolo 2, Piano finanziario 2.02.01.09.003;

6) di indicare in via presuntiva l'esigibilità delle spese al 20% nell'esercizio 2024 ed all'80% nell'esercizio 2025;

7) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**LA DIRIGENTE**

Arch. Elena Melloni