



via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 email: servizidimanutenzione@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
 tel. 0522 456008 fax 0522 456009

POR FESR 2021-2027

BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI

OBIETTIVO SPECIFICO 2 - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1) BANDO 2022

CODICE INTERVENTO: C_50801

CUP: J84J23000410002

RAPPORTO DI VERIFICA PREVENTIVA
ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs.n.36/2023
DEL PROGETTO ESECUTIVO (ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 50/2016) DELLA
“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO RENATA FONTE
SEDE DEGLI UFFICI TECNICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”

arch. Elena Melloni

Reggio Emilia, 14.04.2024

Fase Verifica Preventiva Progetto Definitivo			Documento RAPPORTO DI VERIFICA Emissione Unica		
DATA: 13/04/2024			FILE: Rapporto VERIFICA_Palazzo Fonte - 00.doc		
revisione	data	Motivo della revisione	redatto da	controllato da	approvato da
rev.0	15/04/2024	Emissione	Melloni	Melloni	Tanzi
rev.1					
rev.2					



Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
email: servizidimanutenzione@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
tel. 0522 456008 fax 0522 456009



Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
email: servizidimanutenzione@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
tel. 0522 456008 fax 0522 456009

Indice generale

1 Premessa.....	3
2 Gruppo di ispezione.....	3
3 Finalità della verifica.....	3
4. Norme di riferimento.....	4
5. Elenco della documentazione ricevuta.....	5
7 Verifica formale.....	6
8 Verifica nel merito.....	7
9 Richiesta di integrazioni.....	11
10 Integrazioni ricevute.....	12
11 Esito delle attività ispettive.....	12



via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
email: servizidimanutenzione@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
tel. 0522 456008 fax 0522 456009

1 Premessa

Il presente Rapporto descrive gli esiti dell'attività di verifica del Progetto Esecutivo relativo al **POR FESR 2021-2027 - BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI - OBIETTIVO SPECIFICO 2 - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1) BANDO 2022 - NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO RENATA FONTE SEDE DEGLI UFFICI TECNICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"**

2 Gruppo di ispezione

Il Gruppo di Lavoro preposto alla verifica dell'intera documentazione progettuale e alla redazione del presente Rapporto è costituito dall'arch. Elena Melloni, Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica, esperta in opere edili-tecnologie edilizie, in manutenzione, in rispetto dei CAM-protocolli di sostenibilità, in archeologia, in progettazione strutturale-sismica, in smaltimento delle acque meteoriche superficiali e acque nere, in impianti elettrici, in impianti meccanici, in antincendio, in cantierizzazione, gestione interferenze, programmazione fasi demolizione-realizzazione, in congruità economica del progetto, in ambito amministrativo.

Il Gruppo di lavoro soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione. tali conoscenze sono finalizzate alla prevenzione di rischi tecnici, economici e finanziari indotti da errori di interfaccia e/o progettazione e/o costruzione e in ogni caso tese a minimizzare i rischi di varianti della progettazione a base di appalto.

3 Finalità della verifica

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, le ispezioni della presente verifica sono finalizzate ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto di fattibilità tecnico economica e ai pareri dei soggetti preposti.

La verifica deve accertare in particolare:

- a) la completezza della progettazione
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

- g) la sicurezza della maestranze e degli utilizzatori
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- i) la manutenibilità delle opere ove richiesto.

Obiettivo primario della verifica è, in sintesi, controllare che il progetto sia affidabile, completo, adeguato, leggibile e ripercorribile, accertando la qualità tecnico funzionale delle opere previste, nonché la loro sostenibilità e manutenibilità nel tempo.

Inoltre, ai sensi dell'art. 42 comma 3 del DLGS 36/2023, scopo del servizio di verifica è quello di accertare l'unità progettuale, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificando la conformità del progetto definitivo al progetto di fattibilità.

4. Norme di riferimento

Norma	Titolo
D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	<i>Codice dei contratti pubblici</i>
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.	<i>Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163</i>
D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	<i>Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro</i>
D.M. 17 gennaio 2018 e Circolare n. 7 del 21/01/2019	<i>Norme tecniche per le costruzioni e relativi aggiornamenti e istruzioni all'applicazione.</i>
D.M. 23 Giugno 2022 (decreto CAM)	<i>Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.</i>
D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 D.M 14 Giugno 1989 n° 236	<i>Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici</i>
D.P.C.M. 05 Dicembre 1997	<i>Determinazione dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici</i>
D.Lgs. n. 37 del 22 Gennaio 2008	<i>Regolamento concernente il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici</i>
D.G.R. 20 LUGLIO 2015, n. 967 e s.m.i.	<i>Requisiti minimi per la prestazione energetica degli edifici</i>
<i>Leggi, regolamenti e norme tecniche (UNI-EN, CEI-EN, UNI-TS, ...) di riferimento nazionali e internazionali applicabili</i>	



via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 email: servizidimanutenzione@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
 tel. 0522 456008 fax 0522 456009

5. Elenco della documentazione ricevuta

La documentazione sottoposta a verifica è quella indicata nel documento “Elenco elaborati” ricevuta dal Servizio Ingegneria Edifici in formato digitale con nota inoltrata tramite pec e recepita al prot. n. 64114 del 13/03/2024.

6. Svolgimento della verifica

Le attività di verifica sono eseguite su due livelli distinti che permettono di emettere un parere sul progetto, sia sull'impostazione generale, sulla affidabilità e adeguatezza, sulla chiarezza, sulla completezza e conformità, sia sul merito tecnico e concettuale.

Questi due livelli di verifica sono:

- **Verifica formale** che consiste nell'accertamento:
 - della sottoscrizione dei documenti da parte dei tecnici progettisti per l'assunzione delle relative responsabilità;
 - della corrispondenza delle firme presenti negli elaborati di progetto con i titolari dell'affidamento indicati nei disciplinari di incarico;
 - della conformità degli elaborati progettuali a quanto richiesto dai pareri/autorizzazioni di legge necessari per la realizzazione dell'opera;
 - della presenza dei documenti progettuali richiesti dal Codice;
- **Verifica nel merito** che è espletata con riferimento ai contenuti dell' art.42 del Codice, adeguati al livello progettuale in esame, incluso il requisito di “Unità Progettuale”. Questo livello di verifica entra nel merito di ogni singolo documento e permette di concludere sull'aspetto concettuale e tecnico del progetto. Alle verifiche di cui sopra se ne aggiunge una di coerenza complessiva della progettazione. I criteri di valutazione, adottati per l'esame critico del progetto, sono quelli che derivano, oltre che dall'applicazione ed osservanza della normativa vigente (leggi cogenti e norme di riferimento richiamate nell'incarico), dall'esperienza operativa maturata dagli Ispettori, dalle regole di buona progettazione e/o esecuzione ormai consolidate nel settore e quant'altro (bibliografia, ecc.) possa concorrere alla definizione e risoluzione del problema.

7 Verifica formale

I tecnici progettisti indicati negli elaborati progettuali, riportati nella seguente tabella, corrispondono con i titolari dell'affidamento indicati nei disciplinari di incarico ed hanno regolarmente sottoscritto i documenti progettuali al fine di assumersi le relative responsabilità.

I tecnici progettisti appartengono a LABORATORIO ARCHITETTURA - Studio Associato, con sede in Reggio Emilia (RE) Via Porta Brennone n.21 - cap 40121 - P. IVA 01924040353.

Figura	Nominativo e riferimenti
Coordinatore delle prestazioni	<i>Arch. Roberta Casarini</i>



Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 email: servizidimanutenzione@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
 tel. 0522 456008 fax 0522 456009

specialistiche	<i>Arch. Andrea Rinaldi tel: 0522 432545</i>
Team progettazione	<i>Arch. Roberta Casarini Arch. Andrea Rinaldi tel: 0522 432545</i>
Progetto impianti meccanici - idraulici	<i>Consulente Studio Erre Termotecnico di Roncaglia Per. Ind. Roberto 42048 - Rubiera (RE)</i>
Progetto impianti elettrici - speciali	<i>Consulente Studio Erre Termotecnico di Roncaglia Per. Ind. Roberto 42048 - Rubiera (RE)</i>
Coordinamento sicurezza - fase progettazione	<i>Arch. Roberta Casarini tel: 0522 432545</i>

Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto richiesto dai seguenti pareri/autorizzazioni di legge necessari per la realizzazione dell'opera:

- Deliberazione della Giunta regionale n. 2091 del 28/11/2022 avente ad oggetto "PR FESR 2021-2027: BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI (AZIONI 2.1.1, 2.2.1 e 2.4.1)" e la successiva modifica apportata con D.G.R.128/2023 ;
- parere favorevole della CQAP ottenuto in data 07/02/2024 con il quale si esprime parere favorevole ma *'con forte raccomandazione di valutare gli infissi in alluminio'* al posto di quelli in pvc previsti da progetto;

I documenti progettuali richiesti dal Codice sono presenti.

8 Verifica nel merito

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono state definite considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

Aspetti	Discipline affrontate
Congruità tecnico-economica	Valutazioni economiche, contabilità e gestione capitolati
Edile - architettura	Murature, solai, serramenti, reti fognarie e acque meteoriche
Impianti elettrici e speciali	Impianti elettrici, illuminazione, allarme antineutrone e antincendio, fotovoltaico



via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
email: servizidimanutenzione@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
tel. 0522 456008 fax 0522 456009

Sicurezza	Sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/08 e s.m.i.
CAM (criteri ambientali minimi) principio DNSH	Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non Schede n° 1 e 12

Il progetto definitivo verificato è composto dai seguenti elaborati:

- 0 - Tavola 0 - Rilievi Manufatti - Piante
- 0.1 - Tavola 0.1 - Rilievi Manufatti - Prospetti
- 1 - Tavola 1 - Inquadramento
- 2 - Tavola 2 - Piano Primo
- 3 - Tavola 3 - Piano Secondo
- 4 - Tavola 4 - Piano Terzo
- 5 - Tavola 5 - Prospetti
- 6 - Tavola 6 - Sezioni
- 7 - Tavola 7 - Sezioni
- 8 - Tavola 8 - Sezioni
- 9 - Tavola 9 - Blocco Finestra
- 10 - Dettagli e Stratigrafie
- 11 - Abaco degli Infissi
- 12 - Tavola 10 - Planimetria Fotovoltaico
- 12.1 - Calcoli/progetto impianto fotovoltaico
- 13 - Computo Metrico Estimativo
- 13.1 - Incidenza della manodopera
- 13.2 - Analisi Prezzi
- 14 - Elenco Prezzi Unitari
- 15 - Quadro Economico
- 16 - Relazione Generale Tecnica
- 17 - Piano di Manutenzione
- 18 - Capitolato Generale
- 19 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 20 - Schema di contratto
- 21 - Piano della Sicurezza
- 21.1 - Allegati PSC
- 22 - Fascicolo dell'Opera
- 23 - Cronoprogramma
- 24 - Risoluzione delle interferenze
- 25 - Relazione ex legge 10



via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
email: servizidimanutenzione@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
tel. 0522 456008 fax 0522 456009

9 Richiesta di integrazioni

Non sono state richieste integrazioni.

10 Esito delle attività ispettive

Si attesta quindi che:

- la relazione generale e le relazioni specialistiche sono complete e coerenti con gli elaborati grafici;
- gli elaborati grafici sono completi e descrivono esaurientemente l'intero edificio da costruire;
- i capitoli prestazionali che gli elementi identificati negli elaborati grafici, siano adeguatamente qualificati all'interno della documentazione prestazionale e congrui al piano di manutenzione dell'opera;
- la documentazione economica è esauriente, i prezzi assunti come riferimento corrispondono a quanto richiesto dal Codice, i metodi di misura delle opere sono standard;
- il Piano di Sicurezza è stato redatto come previsto dal D.Lgs. n. 81/2008;
- è stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione esecutivo.

Si rileva che sugli elaborati di progetto è riportata la dicitura ***'PROGETTO ESECUTIVO (ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)'***. Si chiede quindi che in sede di validazione di progetto il RUP raccomandi ai progettisti di correggere tale dicitura con i riferimenti al nuovo codice.

Si raccomanda al RUP di tenere conto del parere espresso dalla CQAP e in particolare della raccomandazione di valutare in fase di esecuzione dell'opera la possibilità di sostituire gli infissi in PVC (da progetto) con infissi in alluminio.

11 Parere finale sul progetto

In considerazione delle attività svolte si dichiara che il progetto definitivo può ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e si ritiene pertanto validabile.

Arch Elena Melloni
