

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/872

del 18/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 447

del 22/04/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO FONTE" CODICE OPERA: C_50801 CODICE CUP: J84J23000410002. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziali all'ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, a decorrere dal 01/06/2020;
- Con Delibera di Giunta regionale n. 2091 del 28 novembre 2022 e con Delibera n. 128 del 30 gennaio 2023 che ha modificato la delibera n. 2091/2022, la Regione Emilia-Romagna intende promuovere:
 - l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra;
 - le energie rinnovabili in conformità della direttiva (UE) 2018/2001 sull'energia da fonti rinnovabili, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti;
 - l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici.
- Il bando denominato "Riqualificazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022, Pr Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1- Contributi per Comuni, Province, Città metropolitana, Unioni di comuni - compreso il circondario imolese, società in-house, Acer" eroga contributi da un minimo del 70% fino ad un massimo dell' 80% per le seguenti tipologie di spesa:
 - Riqualificazione energetica negli edifici pubblici
 - Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici
 - Interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici
- il termine per trasmissione delle domande di contributo e degli allegati - attraverso l'applicativo Sfinge2020 - è scaduto alle ore 17,00 del 27 aprile 2023.
- Con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 89 in data 20/04/2023 è stato approvato IN LINEA TECNICA il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E

ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1, nel complessivo importo di € 1.300.000,00.

- con determinazione N. 23524 del 08/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha concesso al COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA per l'intervento in oggetto (cui è stato attribuito il codice CUP J84J23000410002) un contributo pari al 70,00% del costo ammissibile pari ad € 910.000,00.
- Con propria determinazione R.U.D. 1491 del 13/12/2023 è stato affidato a l'incarico per prestazioni di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva dell'intervento "BANDO REGIONALE POR FESR 2021 – 2027, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO FONTE CUP J84J23000410002 CODICE OPERA C_50801" allo studio professionale Laboratorio di Architettura con sede in via Porta Brennone n°21 Reggio Emilia
- on deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati; ove nell'elenco triennale dei LL. PP. Elenco annuale 2024 è previsto l'intervento in oggetto:

codice CUI: L00145920351202300019

OGGETTO: Bando Regionale POR FESR 2021-27 Riqualificazione energetica Palazzo Fonte

CUP:J84J23000410002

RUP: TANZI MATTEO

IMPORTO: 1.3000000.00

- con deliberazione della Giunta Comunale 2024/3 del 11/01/2024 si è provveduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con deliberazione della Giunta Comunale 2024/12 del 30/01/2024 si è provveduto Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024, ove sono compresi i seguenti capitoli connessi al finanziamento dell'opera:

Entrata

Per € 910.000,00

Capitolo	9756/1	Contributi POR-FESR 2021-27 - intervento di riqualificazione
----------	--------	--

		energetica Palazzo Fonte (vegg cap U/40103/42)
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		
	4.02.00	(Precedente classificazione: 4.03.3095)
CATEGORIA ARM.	4020100	
Piano Finanziario	4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome

Uscita:

Per € 910.000,00

Capitolo	40103/42	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (vegg cap E/9756/1)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Per € 340.000,00

Capitolo	40103/43	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte fin mutuo)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Per € 50.000,00

Capitolo	40103/45	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte MEZZI PROPRI)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Di cui € 49.990,72 già impegnati

Dato atto che il RUP dell'intervento Ing. Matteo Tanzi ha rassegnato con referto acquisito in atti al PG N 103139 del 16.4.2024 il progetto esecutivo dell'intervento elaborato dallo studio professionale Laboratorio di Architettura con sede in via Porta Brennone n°21 Reggio Emilia, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

0 - Tavola 0 - Rilievi Manufatti - Piante

0.1 - Tavola 0.1 - Rilievi Manufatti - Prospetti

1 - Tavola 1 - Inquadramento

2 - Tavola 2 - Piano Primo

3 - Tavola 3 - Piano Secondo

4 - Tavola 4 - Piano Terzo

5 - Tavola 5 - Prospetti

6 - Tavola 6 - Sezioni

7 - Tavola 7 - Sezioni

8 - Tavola 8 - Sezioni

9 - Tavola 9 - Blocco Finestra

- 10 - Dettagli e Stratigrafie
- 11 - Abaco degli Infissi
- 12 - Tavola 10 - Planimetria Fotovoltaico
- 12.1 - Calcoli/progetto impianto fotovoltaico
- 13 - Computo Metrico Estimativo
- 13.1 – Incidenza della manodopera
- 13.2 – Analisi Prezzi
- 14 - Elenco Prezzi Unitari
- 15 - Quadro Economico
- 16 - Relazione Generale Tecnica
- 17 - Piano di Manutenzione
- 18 - Capitolato Generale
- 19 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 20 - Schema di contratto
- 21 - Piano della Sicurezza
- 21.1 - Allegati PSC
- 22 - Fascicolo dell'Opera
- 23 - Cronoprogramma
- 24 - Risoluzione delle interferenze
- 25 - Relazione ex legge 10

e dettagliato nel seguente quadro economico:

Lavori a base d'appalto	A Corpo	A Misura	TOTALE
1 Lavori	€ 28.997,23	€ 946.971,73	€ 975.968,96
<i>di cui Costi della manodopera (MO)</i>	€ 7.539,28	€ 179.157,55	€ 186.696,83
2 Costi della sicurezza (CS)	€ 103.845,38	€ 0,00	€ 103.845,38
Importo totale lavori			€ 1.079.814,34
Somme a disposizione			
1 IVA 10%		€ 107.981,43	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D.Lgs 36/2023. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio		€ 11.000,00	
3 Imprevisti IVA compresa		€ 1.222,79	
4 Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA		€ 99.981,44	
Somme a disposizione totali			€ 220.185,66
	Totale progetto		€ 1.300.000,00

Ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 il progetto è stato positivamente verificato dalla Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica del Comune di Reggio Emilia, Arch. Elena Melloni, come da verbale allegato e validato dal RUP.

Dato atto inoltre che:

- le opere in oggetto sono affidate nell'ambito dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 per i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale – zona centro del Comune di Reggio Emilia, - CPV: 45453100-8 – CIG: 9065865C75" aggiudicato con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.A.D. 454 del 16/03/2022 all'operatore economico: ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363) – contratto Rep. n. 138 del 22/07/2022.
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento per la quota di cofinanziamento comunale previsto a mutuo C. DD. PP. di € 340.000,00 trovano copertura nel Bilancio 2024 – 2026;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

l'art. 41 Commi 5 e 8 del D. lgs. 36/2023;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato “ Bando regionale Riqualficazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022, Pr Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO FONTE” CODICE OPERA: C_50801 CODICE CUP: J84J23000410002, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 articolato negli elaborati tecnici elencati in premessa e dettagliato nel seguente quadro economico:

	Lavori a base d'appalto	A Corpo	A Misura	TOTALE
1 Lavori		€ 28.997,23	€ 946.971,73	€ 975.968,96

<i>di cui Costi della manodopera (MO)</i>	€ 7.539,28	€ 179.157,55	€ 186.696,83
2 Costi della sicurezza (CS)	€ 103.845,38	€ 0,00	€ 103.845,38
Importo totale lavori			€ 1.079.814,34

Somme a disposizione

1 IVA 10%	€ 107.981,43	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D.Lgs 36/2023. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 11.000,00	
3 Imprevisti IVA compresa	€ 1.222,79	
4 Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA	€ 99.981,44	
Somme a disposizione totali		€ 220.185,66

Totale progetto € 1.300.000,00

2) Di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco dei lavori pubblici 2024 – 2025, annualità 2024 con la seguente imputazione contabile:

Entrata

Per € 910.000,00

Capitolo	9756/1	Contributi POR-FESR 2021-27 - intervento di riqualificazione energetica Palazzo Fonte (vegg cap U/40103/42)
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		(Precedente classificazione: 4.03.3095)
	4.02.00	
CATEGORIA ARM.	4020100	
Piano Finanziario	4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome

Uscita:

Per € 910.000,00

Capitolo	40103/42	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (vegg cap E/9756/1)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Per € 340.000,00

Capitolo	40103/43	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte fin mutuo)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Per € 50.000,00

Capitolo	40103/45	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte MEZZI PROPRI)
----------	----------	--

Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Di cui € 49.990,72 già impegnati con precedente atto.

- che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione della nuova quota mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 340.000,00, a co-finanziamento del progetto;
- che il Dirigente del Servizio Finanziario, dopo l'intervenuto perfezionamento delle procedure relative alla concessione del mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposita atto, ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione della relativa spesa;
- che le opere in oggetto sono affidate nell'ambito dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 per i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale – zona centro del Comune di Reggio Emilia, - CPV: 45453100-8 – CIG: 9065865C75" aggiudicato con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.A.D. 454 del 16/03/2022 all'operatore economico: ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363) – contratto Rep. n. 138 del 22707/2022.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani