

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/880

del 19/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 448

del 22/04/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL. – CUP J86E2000000004 - CUI L00145920351202000024
CODICE OPERA: V_18601 ALLE DISPOSIZIONI REGIONALI RELATIVE AI PREZZI PER LE OPERE PUBBLICHE 2024

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziali all'ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, a decorrere dal 01/06/2020;
- con Delibera di G.C. I.D. n. 194 del 03/12/2020, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per “La Copertura della Pista Polivalente del Centro Sociale Pigal”, per la spesa di complessivi € 300.000,00, con attribuzione del seguente CUP: J86E20000000004, al quale corrispondono i seguenti stanziamenti e impegni nel Bilancio di Previsione, annualità 2020 - 2022, con indicazione della relativa fonte di finanziamento:
 - **per € 270.000,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 03, Titolo 3°, codice del piano dei conti integrato: U. 3.04.07.01.001 “Versamenti a depositi bancari” del Bilancio 2020, sul 40147/26CP Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal **QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 (cod. minist.: 2.06.02.01, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 06.01)**
 - **per € 30.000,00** al Capitolo 40147/25 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal (quota fin a mezzi propri)
- con determinazione del Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 1305 del 17/12/2020 - a seguito della comunicazione tramite PEC, P.G. N. 207624 del 14/12/2020 - con la quale CDP Spa ha comunicato la concessione del prestito con Pos. N. 6202362, sono state assunte le operazioni contabili relative e conseguenti;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici al R.U.D. 925 del 01/09/2021 legalmente esecutiva pari in data, è stato approvato il Progetto esecutivo per l'affidamento dell'appalto dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. ,CPV: 45261000-4 – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024 Codice opera: V_18601 dell'importo di € 300.000,00
- per l'affidamento delle opere si è proceduto come segue:

- in data 15.11.2021 è stata inviata la procedura negoziata tramite piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), con registro di sistema n. PI353115-21 con invito a tutti gli operatori economici individuati dal RUP dell'intervento ing. Ermes Torreggiani giusta comunicazione al P.G. 2021/2021/246775, con scadenza presentazione offerte in data 06.12.2021 alle ore 12:00
- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. 21 del 12/01/2022 si è provveduto a prendere atto dell'esito di gara deserta concernente la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. CPV: 45261000-4 – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024;
- con determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici al R.U.A.D. 21 del 12/01/2022 costituente determina a contrattare si stabiliva, a seguito di diserzione di precedente procedura di affidamento ad invito, di affidare i suddetti lavori con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016
- in data 07.02.2022 è stata inviata/pubblicata la procedura aperta, tramite piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (RER), con registro di sistema n. PI029187-22 , con scadenza presentazione offerte in data 09.03.2022 alle ore 12:00
- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. 419 del 10/03/2022 si è provveduto a prendere atto dell'ulteriore esito di gara deserta.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- Deliberazione di GC 2024/3 del 11/01/2024 si è provveduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.

- Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024 si è provveduto Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale I. D. n. 53 In data 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI ove nel programma triennale 2024 – 2026 - elenco annuale 2024 - si è provveduto al reinserimento dell'opera in oggetto, per l'importo di € 550.000,00, confermandone RUP l'Ing. Ermes Torreggiani e stanziando ulteriore quota di spesa di € 250.000,00 allocata sul PEG 2024 come segue:

Capitolo	40147/26	Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 GIA ATTIVATO + ulteriore nuova quota a mutuo nel 2024	
Missione/Programma	06.01	Sport e tempo libero	
Piano Finanziario	2.02.01.09.016	Impianti sportivi	

Considerato:

- l'esito negativo delle procedure di gara attivate sia mediante procedura negoziata che mediante procedura aperta,
- il tempo intercorso dalla redazione del progetto,
- il rilevante trend in aumento dei prezzi per la realizzazione dei lavori, confermato dall'emanazione successiva da parte della Regione Emilia Romagna dei relativi prezziari, ultimo dei quali approvato ai sensi del comma 13 dell'articolo 41 del D. Lgs. n. 36/2023 con deliberazione della Giunta regionale n. 2283 del 22/12/2023, per le opere pubbliche 2024.

Si ritiene necessario provvedere al riallineamento economico del progetto in oggetto, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

ELABORATI GENERALI

- 1_RELAZIONE GENERALE REV2024 E QTE
- 2_RT RELAZIONE TECNICA
- 3_RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA E SISMICA
- 4_VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
- 5_CRONO CRONOPROGRAMMA
- 6_CAPITOLATO SPECIALE PARTE SECONDA

ELABORATI ECONOMICI

- 7_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REV2024
- 8_ELENCO PREZZI UNITARI REV2024

PROGETTO ARCHITETTONICO

- 9_SDF01 PLANIMETRIA AREA ESTERNA STATO DI FATTO

10_A01 PLANIMETRIA AREA ESTERNA STATO DI PROGETTO
 11_A02 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO

STRUTTURE

12_RELAZIONE DI CALCOLO
 13_PIANO DI MANUTENZIONE
 14_RELAZIONE SUI MATERIALI
 15_ST00 SCHEMI STRUTTURE
 16_ST01 PIANTA PLINTI DI FONDAZIONE
 17_ST02 PIANTA OMEGA CONTENIMENTO
 18_ST03 PIANTA COPERTURA E SEZIONE
 19_ST04 SEZIONE 02
 20_ST05 SEZIONE 03
 21_ST06 PIASTRE DI COLLEGAMENTO

IMPIANTI ELETTRICI

22_E01-PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
 23_E02-RACCOLTA QUADRI ELETTRICI
 24_E03 RELAZIONE TECNICA
 25_E04 SPECIFICHE TECNICHE
 26_E05 RELAZIONE SAT

27_E06 RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

SICUREZZA

28_SIC01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 29_SIC02 COSTI DELLA SICUREZZA REV2024
 30_SIC03 FASCICOLO DELL'OPERA
 31_SIC04 PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE
 32_SIC05 PROCEDURA MONTAGGIO COPERTURA SPORTIVA

ed articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
<i>Codici</i>	<i>DESCRIZIONE DELLE VOCI</i>	<i>Q.E. Progetto Esecutivo</i>	<i>TOTALI</i>
A	Importo Lavori		
A.1	Sicurezza	€ 7.093,05	
A.2	Edilizia	€ 116.933,85	
A.3	Copertura Sportiva	€ 227.000,00	
A.4	Impianti	€ 52.000,00	
A.5	Opere Esterne	€ 39.517,09	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 442.543,99
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	I.V.A sui LAVORI (10% perché opera di urbanizzazione)	€ 44.254,40	
B.2	Spese tecniche Progettazione e Coord. Sicurezza (IVA 22% e cassa comprese)	€ 50.000,00	
B.3	Incentivo x funzioni tecniche dipendenti pubblici Art.113 c.1 D.Lgs 50/2016 (1,0%)	€ 7.523,25	
B.4	Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti	€ 5.678,36	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 107.456,01
	TOTALE		€ 550.000,00

Dato atto che:

- il progetto rimodulato è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, come da allegate certificazioni.

- l'adeguamento del progetto esecutivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti - per un importo integrativo di € 250.000,00, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2024 – 2026;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

l'art. 41Commi 5 e 8 del D. lgs. 36/2023;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

- 1) di provvedere per le motivazioni espresse in premessa, all'adeguamento del progetto esecutivo dei lavori di copertura della pista polivalente del centro sociale PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CUI L00145920351202000024 Codice opera: V_18601, riallineato alle disposizioni regionali relative ai prezzi per le opere pubbliche 2024;
- 2) di riapprovare la documentazione tecnica relativa al progetto esecutivo al presente atto allegata, nell'elenco dettagliato in premessa ed il seguente quadro economico progettuale:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Codici	DESCRIZIONE DELLE VOCI	Q.E. Progetto Esecutivo	TOTALI
A	<i>Importo Lavori</i>		
A.1	Sicurezza	€ 7.093,05	
A.2	Edilizia	€ 116.933,85	
A.3	Copertura Sportiva	€ 227.000,00	
A.4	Impianti	€ 52.000,00	
A.5	Opere Esterne	€ 39.517,09	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 442.543,99
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	I.V.A sui LAVORI (10% perché opera di urbanizzazione)	€ 44.254,40	
B.2	Spese tecniche Progettazione e Coord. Sicurezza (IVA 22% e cassa comprese)	€ 50.000,00	
B.3	Incentivo x funzioni tecniche dipendenti pubblici Art.113 c.1 D.Lgs 50/2016 (1,0%)	€ 7.523,25	
B.4	Imprevisti, allacciamenti e arrotondamenti	€ 5.678,36	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 107.456,01
	TOTALE		€ 550.000,00

3) Di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco dei lavori pubblici 2024 – 2025, annualità 2024 come variato con deliberazione del Consiglio Comunale I. D. n. 53 In data 25/03/2024
 - **per € 270.000,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 03, Titolo 3°, codice del piano dei conti integrato: U. 3.04.07.01.001 “Versamenti a depositi bancari” del Bilancio 2020, sul 40147/26CP Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal **QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 (cod. minist.: 2.06.02.01, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 06.01)**
 - **per € 30.000,00** al Capitolo 40147/25 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal (quota fin a mezzi propri)
i cui impegni di spesa sono già stati assunti con precedenti atti
 - **per € 250.000,00** Capitolo 40147/26 Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pignal QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6202362 GIA ATTIVATO + ulteriore nuova quota a mutuo nel 2024
- che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione della nuova quota mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 250.000,00;

- che il Dirigente del Servizio Finanziario, dopo l'intervenuto perfezionamento delle procedure relative alla concessione della quota integrativa di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposita atto, ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa integrativa, cui farà seguito da parte del Servizio Ingegneria Edifici la determina a contrarre per l'appalto dei lavori.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE E RUP

ing. Ermes Torreggiani