

**Proponente: 54.B**  
**Proposta: 2024/614**  
**del 21/03/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 702**  
**del 22/04/2024**

**CURA DELLA CITTA'**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIE CAGGIATI E SAN ROCCO- PAVIMENTAZIONE IN PIETRA (FIN. MUTUO CDP POS. N. 6208773); APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Codice progetto Z\_30701**

**CUP J87H21000650004**

**CIG AQ LOTTO 1: 92492144D9 - CIG DERIVATO: 94832891A7**

## **LA DIRIGENTE**

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
  - l'atto 2024/12 del 30/01/2024, con cui la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 " ;
- l'atto del Sindaco PG n. 82675 del 24/03/2023 con il quale è stata incaricata l'Ing. Ursula Montanari della responsabilità di direzione del Servizio "Cura della città".

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 770** del 03/05/2022 si **approvava il progetto** e si assumeva determinazione a contrarre relativamente agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali triennio 2022-2024 da affidare mediante accordo quadro articolato per lotti territoriali;
- con Provvedimento dirigenziale del Servizio Appalti e contratti **RUAD n. 1300** del 22/07/2022 si è provveduto ad **aggiudicare definitivamente** la procedura:
  - **per il lotto 1 - centro storico** e manifestazioni su tutto il territorio comunale - CIG 92492144D9 a **Ceragioli Costruzioni srl** - P.IVA 02483330466,
  - per il lotto 2 - zone esterne al centro storico e reperibilità su tutto il territorio comunale - CIG 9249244D98 al Consorzio Corma – P.IVA 00697560357;
- con Determinazione dirigenziale **RUD n. 1260** del 28/11/2022 si approvava il progetto esecutivo, di importo inclusivo di IVA pari ad € 270.000,00, dei lavori di

riqualificazione delle vie Caggiati e San Rocco – pavimentazione in pietra - codice progetto Z\_30701 CUP J87H21000650004 - RUP arch. Paola Venturelli, e si procedeva all'**affidamento dei lavori entro il predetto accordo quadro lotto 1** per un importo complessivo di lavori pari ad € 200.101,06, al netto d' IVA - **CIG derivato 94832891A7**;

- è stato stipulato con la medesima impresa l'Ordinativo di Fornitura n. 2 in data 20/02/2023 per un importo di € 200.101,06, al netto di IVA e del ribasso di gara del 14,91%;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n.1334 del 04/08/2023, è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 86.461,25, oltre IVA al 10%, e quindi di complessivi € 95.107,38, a Ceragioli Costruzioni srl ;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 458 del 16/06/2023 , è stato autorizzato il subappalto dell'esecuzione delle opere di categoria OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane", all'impresa CONSORZIO CFC SOC. COOP, P. IVA 00447840356, per un importo di € 382.000,00 (di cui € 22.777,05 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, se dovuta, a carico dell'appaltatore e si è preso atto che, su richiesta dei subappaltatori, in deroga all'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori;

- l'intervento è finanziato mediante mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti spa pos. n. 6208773;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n.2007 del 27/11/2023 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 79.254,40, oltre IVA al 10%, e quindi di complessivi € 87.179,84, a Ceragioli Costruzioni srl ;

Visti gli atti relativi allo stato finale di avanzamento rassegnati:

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori
- fattura dell'impresa appaltatrice n. 85 del 20/03/2024 di € 33.688,02 oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 37.056,82
- fattura quietanzata, relativa al secondo SAL, della sub appaltatrice C.F.C. CONS. FRA COSTRUTTORI S.C. n. 3.324 del 12/03/2024 di € 14.677,66, oltre IVA
- Durc dell'impresa appaltatrice e della sub appaltatrice, regolari ed in corso di validità
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 770 del 03/05/2022 veniva approvato il "Progetto di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, Servizio di Reperibilità e Manifestazioni relativi al patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia annualità 2022-2025" da affidare mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali.

con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1300 del 22/07/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro per il Lotto 1 – ambito CENTRO STORICO alla ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL.

con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1260 del 28/11/2022 veniva approvato il progetto riguardante i lavori di riqualificazione delle vie Caggiati e San Rocco – pavimentazione in pietra, con contestuale impegno di spesa e affidamento alla ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL.

CONTRATTO: è stato stipulato con la medesima impresa l'Ordinativo di Fornitura n. 2 in data 20/02/2023 per un importo di € 200.101,06 al netto di IVA e del ribasso di gara del 14,91%.

CAUZIONE: la ditta ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n. 00238191000167 dell'11/08/2022 della CATTOLICAASSICURAZIONI SPA con sede Massa (MS), con somma garantita pari a € 76.121,52.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 20/03/2023 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Ordinativo di Fornitura n. 2 i lavori dovevano compiersi in 140 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

PROROGA LAVORI: i lavori sono stati prorogati come da verbale in data 27/07/2023, rideterminando il termine di ultimazione lavori alla data del 16/10/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 16/10/2023, quindi in tempo utile come accertato con verbale di pari data.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sugli OdF nn. 2, 3, 4, 5 e 6 dell'Accordo Quadro 2022/2025 – Lotto 1, Ambito Centro Storico è stato richiesto ed autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 458 di RUAD del 16/03/2023 un contratto di subappalto per opere di categoria OG3 "strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" con l'impresa CONSORZIO CFC SOC. COOP., fino ad un importo complessivo di € 382.000,00, pari al 72,54% degli Ordinativi sopra menzionati.

Nel contempo è stata autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta in data 30/09/2022, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori in data 19/06/2023 e 24/10/2023 a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati per un totale di € 165.715,65 oltre I.V.A. 10%.

CONTO FINALE OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/02/2024 per un importo complessivo di € 199.403,67, oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 14,91%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 200.101,06 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 14,91%. Come risulta dal conto finale il credito dell'impresa ammonta ad € 199.403,67 oltre I.V.A., quindi con una minor spesa di € 697,39 oltre I.V.A..

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ D.M. 143 DEL 25 GIUGNO 2021: L'esito POSITIVO è stato comunicato dalla Cassa Edile/Edilcassa RE10 - EDILI REGGIO EMILIA CASSA con Attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera Protocollo attestazione 202400464RE10/3, data attestazione 10/02/2024.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

#### **CONSIDERATO CHE**

1

le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

*dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;*

*i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'OdF 2 stipulato in data 20/02/2023 e del "verbale di concordamento nuovi prezzi";*

*l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;*

*durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;*

*l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;*

*non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;*

*il conto finale ammonta a € 199.403,67 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 14,91%;*

*1*

*il credito dell'impresa rimane di € 33.688,02 oltre I.V.A. al 10% ;*

*il documento utile alla emissione di fattura elettronica inerente il Conto Finale Buono d'Ordine n.: 2024/26/54 del 07/03/2024 è stato inviato all'Operatore Economico in data 08/03/2024.*

#### **CERTIFICA CHE**

*I lavori di **Riqualficazione delle vie Caggiati e San Rocco – pavimentazione in pietra** sono stati regolarmente eseguiti.*

Visti:

- l'art. 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL,
- l'art. 59 dello Statuto comunale,
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

#### **CERTIFICA**

che i lavori relativi allo stato finale di avanzamento lavori dell'intervento di riqualificazione urbanistica vie Caggiati e San Rocco (fin. mutuo CDP pos. n. 6208773) entro l'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria infrastrutture, servizio reperibilità e manifestazioni triennio 2022-2024 lotto 1, sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

#### **DISPONE**

1. di approvare il predetto stato finale di avanzamento dei lavori e tutti i relativi atti di contabilità;

2. di liquidare lo stato finale di avanzamento lavori pari ad un importo complessivo di € 37.056,82 inclusa IVA al 10%, a Ceragioli Costruzioni srl – P.IVA 02483330466, attingendo:
- all'impegno 2023/2790 del capitolo 40002/28 – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.012 del bilancio 2023 per € 12.332,58;
  - all'impegno 2023/3202 del capitolo 40002/28 – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.012 del bilancio 2023 per € 24.724,24.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

**LA DIRIGENTE**  
**ing. Ursula Montanari**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.