

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/572

del 14/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 714

del 23/04/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI ZONA CENTRO, ANNO 2022 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AL TRIENNIO 2022-2024 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO SUDDIVISO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG ACCORDO QUADRO: 9065865C75

CIG DERIVATO: 9252946C95

OBIETTIVO: 2022_PD_420401

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 , con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- l'atto 2024/12 del 30/01/2024 con cui la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 ";
- l'atto PG n. 90567 con cui il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1404** del 31/08/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale della ZONA CENTRO del Comune di Reggio Emilia, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento, mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 454** del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per la zona centro, risultando soggetto affidatario **ICOED S.R.L.** (C.F./P.IVA 03365040363), con un ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di € 1.780.653,55 (IVA esclusa) CIG 9065865C75;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15/06/2022 con Rep. n. 15 per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;
- con **R.U.D. 507** del 25/05/2022 è stato approvato il quadro economico degli interventi per la Manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona centro per l'anno 2022 prevedendo una spesa per i lavori di € 174.990,66 Iva esclusa, per un totale **€ 213.488,61** da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro **ICOED S.R.L.** con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA 03365040363, affidando le funzioni di RUP all'Ing. Matteo Tanzi;
- l'ordine di servizio **n. 1 del 09/06/2022**, relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona Centro, è stato sottoscritto per € 174.990,66, oltre Iva; il CIG attribuito all'affidamento è il derivato **9252946C95**; lo stesso ordine di servizio costituisce consegna dei lavori.

Dato altresì atto che, a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore ICOED srl, sono stati approvati i seguenti subappalti per l'intero accordo quadro per opere di manutenzione a chiamata:

- con **R.U.A.D. 1348** del 28/07/2022, all'impresa **A&G Elettro System srl** con sede a Gattatico – P. IVA 01787490356, per un importo di **€ 27.000,00** (compresi oneri della sicurezza), oltre IVA, se dovuta, a carico dell'appaltatore per l'esecuzione delle opere elettriche e impiantistiche (cat. OS30);
- con **silenzio-assenso**, all'impresa **Serma Costruzioni srl**, con sede in Mirano (VE) Via Miranese 98 - P. IVA 03336250273, per un importo massimo di **€ 72.000,00** (compresi oneri della sicurezza), oltre IVA, se dovuta, a carico dell'appaltatore per opere edili (CAT. OG1);
- con **RUAD 1970 del 18/11/022** si è provveduto al pagamento dell'anticipazione del 30% per un importo di € 64.847,16;
- con **R.U.A.D 657 del 17/04/2023** è stato liquidato il 1° SAL per l'importo complessivo di € 50.954,79, Iva inclusa;
- con **R.U.A.D 1756 del 18/10/2023** è stato liquidato il 2° SAL per l'importo complessivo di € 47.354,40, Iva inclusa.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori finale, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dalla Direttrice dei Lavori Geom. Antonella Bigi consistente in:

- DURC dell'impresa appaltatrice e dei subappaltatori, regolari ed in corso di validità

- Fattura della ditta **ICOED S.R.L.** n 5/2024 del 15/01/2024 dell'importo di € 41.256,67, oltre I.V.A al.22%, per un totale di **€ 50.331,92**, già registrata in contabilità
- Fattura del subappaltatore **A&G Elettro System srl** n. 119 del 12/12/2023 dell'importo di € 4.942,33
- Fattura del subappaltatore **Serma Costruzioni** n. 95 del 06/12/2023 dell'importo di € 1.657,68
- Autorizzazione al pagamento del subappaltatore **A&G Elettro System srl** a seguito di sfioramento dell'importo autorizzato a firma del Direttore dei Lavori Geom. Antonella Bigi
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021, costituente provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è stato approvato il progetto, con i relativi elaborati, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Centro del Comune di Reggio Emilia, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (codice CPV 45453100-8 - Lavori di riparazione), con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;
- **Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale CENTRO all'operatore economico ICOED S.R.L. con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, stante il ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara.**

Dato atto che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti disposti mediante ordine di servizio, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- **Il presente affidamento è finalizzato ad impegnare la spesa ed ad emettere Ordine di Servizio nr. 1 relativamente alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale zona CENTRO per l'anno 2022 come dettagliatamente descritti nel progetto allegato e nel capitolato speciale di appalto;**

- per l'annualità 2022 in relazione alla zona CENTRO, si prevede di sostenere spese per complessivi € **216.988,42**, IVA al 22% inclusa (si precisa che la cifra è comprensiva di incentivi);

CONTRATTO:

- il relativo contratto è stato stipulato in data 15/06/2022 con Rep. n. 15 per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;

- CAUZIONE: la ditta ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n.B.2022.1168892 di € 64.847,16 con Accelerant Insurance Europe

- CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con ORDINE DI SERVIZIO 01 anticipata in data 09/06/2023 senza riserva da parte dell'impresa (per mero errore materiale, è stata indicata la data del 09/06/2023 al posto della data 09/06/2022)

- TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2023 (per mero errore materiale è stata indicata la data del 31/12/2023 anziché la data del 31/12/2022) fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore nel 2023 oggetto dell'ultimo ordine di servizio, relativo ad ogni singola annualità e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

- ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 21/11/2023

- RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 80.581,30 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

- Certificato n. 1 per un importo di € 41.766,22
- Certificato n. 2 per un importo di € 38.815,08

- ANTICIPAZIONE: la ditta ha avuto il pagamento dell'anticipazione, dell'importo di 53.153,41 iva inclusa, approvato con Determina Dirigenziale RUAD 1970 del 18.11.2022 (per mero errore materiale, è stato indicato l'importo di 53.153,41 euro al posto dell'importo di 64.847,16 euro)

- CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/12/23 per un importo di € 174.990,38

- Al netto dei certificati di pagamento già emessi il credito netto dell'impresa ammonta a € 41.255,67 I.V.A. esclusa

•

- RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

•

- CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 216.988,42 compreso I.V.A. (si precisa che la cifra è comprensiva di incentivi) al netto del ribasso del 25,09%

- La somma spesa, come risulta dal conto finale, è di € 213.488,26 compreso I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa rispetto a quanto stabilito.

- ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

- È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

- INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.
- AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.
- CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell' Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 213.488,26, compreso I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 25,09%;
- il credito dell'impresa rimane di € 50.331,92, I.V.A. al 22 % compresa

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione riguardante i lavori di manutenzione ordinaria zona Centro anno 2022 - ordine di servizio 1, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2022-2024 sui fabbricati comunali;

2. di **liquidare** all'appaltatore ICOED S.R.L. l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi **€ 50.331,92**, IVA compresa, attingendo ai seguenti capitoli/impegni, cod prog. 2022_PD_420401 - CIG DERIVATO **9252946C95**

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
16700	2022/4101	5.479,92
31800	2022/4098	2.396,38
10300	2022/4097	8.799,39
8800	2022/4103	19.537,48
28800	2022/4099	4979,57
20900	2022/4100	2.765,09
15400	2022/4102	6.374,09

destinando in economia le risorse restanti sull'impegno 2022/4099 capitolo 28800, pari a € 0,34;

3. di **provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori** ex art 105, c.13, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 suddividendo l'importo totale così di seguito:
- **€ 34.655,66**, oltre Iva al 22%, all'appaltatore ICOED SRL P.IVA 03365040363
 - **€ 1.657,68** Iva non presente, al subappaltatore SERMA COSTRUZIONI SRL P. IVA 03336250273
 - **€ 4.942,33** Iva non presente, al subappaltatore A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY P. IVA 01787490356.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice e delle subappaltatrici dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.