

Proponente: 37.A
Proposta: 2024/789

del 23/04/2024



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 459

del 23/04/2024

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE NELL'AMBITO DEL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI POR FESR 2021-2027

COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO FINANZIARIO
LA DIRIGENTE

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Giunta regionale n. 2091 del 28 novembre 2022, come modificata dalla Delibera n. 128 del 30 gennaio 2023, la Regione Emilia-Romagna ha promosso un bando denominato "Riqualficazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022, Por Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1- per l'erogazione di contributi a parziale copertura (in quota comprese tra il 70 e l'80%) delle spese per interventi di riqualficazione energetica, utilizzo di energie rinnovabili, miglioramento e adeguamento sismico, da realizzarsi su edifici pubblici;
- Con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 89 in data 20/04/2023 è stato approvato in linea tecnica il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI POR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1, nel complessivo importo di € 1.300.000,00, progetto con il quale l'amministrazione ha partecipato al sopraccitato Bando;
- con determinazione N. 23524 del 08/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha riconosciuto al COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA per l'intervento di cui sopra un contributo pari al 70,00% del costo (€ 910.000,00 su 1.300.000,00 complessivi);
- con determinazione R.U.D. 1491 del 13/12/2023 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento "BANDO REGIONALE POR FESR 2021 – 2027, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO FONTE CUP J84J23000410002 CODICE OPERA C_50801" allo studio professionale Laboratorio di Architettura con sede in via Porta Brennone n°21 Reggio Emilia
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante, fra i quali il PTLL.PP. ove alla scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale è previsto il presente intervento, per il quale sono individuati i seguenti requisiti essenziali:
 - OGGETTO: Bando Regionale POR FESR 2021-27 Riqualficazione energetica Palazzo Fonte
 - IMPORTO: 1.300.0000,00
 - RUP: TANZI MATTEO
 - Codice Opera: C_50801
 - CUP: J84J23000410002
 - codice CUI: L00145920351202300019
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 è stato approvato il

Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e relativi allegati, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) per il finanziamento dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI POR FESR 2021-2027”, importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.300.000,00, finanziato per € 910.000,00 con contributo regionale, per € 50.000,00 con risorse del bilancio comunale, e per € 340.000,00 con Mutuo da contrarre;

DATO ATTO CHE:

• con **Determinazione Dirigenziale RUD 447 del 22/04/2024** il servizio Ingegneria Edifici ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Bando regionale Riquilificazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022, Por Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO FONTE” CODICE OPERA: C_50801 CODICE CUP: J84J23000410002”, per l'importo complessivo di € 1.300.000,00, finanziati per € 910.000,00 mediante contributo regionale nell'ambito del POR-FESR 2021-27, per € 50.000,00 con fondi propri dell'ente, e per € 340.000,00 con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2024 ai capitoli **E.9756/1**, denominato “Contributi POR-FESR 2021-27 - intervento di riqualificazione energetica Palazzo Fonte (vegg cap U/40103/42)” e 10723 “MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI e altri ISTITUTI”, cui corrispondono i relativi stanziamenti di spesa nel Bilancio di Previsione 2024-26 ai seguenti Capitoli del PEG 2024, e corrispondenti capitoli che saranno individuati nel PEG 2025:

Annualità 2024

- per € 535.000,00 al cap. U.40103/42 “Riquilificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27”, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto C_50801;
- per € 50.000,00 al cap. U.40103/45 “Riquilificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte MEZZI PROPRI)”, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto C_50801;
- per € 340.000,00 al cap. U.40103/43 “Riquilificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte fin mutuo)”, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto C_50801;

Annualità 2025

- per € 375.000,00 al cap. U.40103/42 “Riquilificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27”, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999, - Codice Prodotto C_50801;

Con la medesima determinazione si dava atto che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo il Dirigente del Servizio Finanziario avrebbe proceduto a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 340.000,00;

VISTI

- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con delibera di G.C. n. 3 del 11/01/2024, documenti nei quali è previsto l'obiettivo C_50801;
- la deliberazione di C.C. n. 77 del 26/04/2023 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2022;

- la deliberazione di n. 62 del 21/03/2024 esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato lo schema di rendiconto dell'esercizio 2023;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L.;

VISTO ALTRESÌ:

- l'atto di P.G. n° 25239 del 31/01/2020, con il quale il Sindaco ha disposto l'attribuzione dell'incarico dirigenziale e delle conseguenti responsabilità al Servizio Finanziario, alla Dott.ssa Monica Prandi, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A, del Vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, a decorrere dal 1 febbraio 2020 e fino al termine del mandato politico ed elettivo del Sindaco;
- il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, D.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;
- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

DATO ATTO CHE:

- le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2024 – 2026;
- dalla realizzazione del presente progetto non deriveranno spese gestionali aggiuntive;
- che dopo il perfezionamento del mutuo si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;

RITENUTO CHE:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI POR FESR 2021-2027”**;
- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.), ha per oggetto l'**assunzione di un prestito ordinario** - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo **di € 340.000,00**;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è fisso;

- Che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- Che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

DETERMINA

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie per l'importo di € 340.000,00 necessarie per la realizzazione dei **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI POR FESR 2021-2027”** codice unico di progetto (CUP) J84J23000410002
2. di aderire allo schema generale di **“Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso”** ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013, come successivamente modificata ed integrata.
3. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A..
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..
5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**la Dirigente del SERVIZIO
FINANZIARIO, D.ssa Monica Prandi**