

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/672

del 28/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 716

del 23/04/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL VERDE PUBBLICO ANNO 2023 AFFIDATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE - LOTTO 2 - ORDINE DI SERVIZIO 12: APPROVAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DI AVANZAMENTO LAVORI E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Cod. prodotto: 2023_PG_545301
CIG: accordo quadro Lotto 2 – 876577418B
CIG derivato: A0038EB92F
CUP J88E23000370004

LA DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- l'atto 2024/12 del 30/01/2024, con cui la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 " ;
- la delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024, con cui sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 2023/82670 del 24/03/2023, con cui il Sindaco ha attribuito all'arch. Elena Melloni la responsabilità di direzione *ad interim* del Servizio "Unità di Progetto Ambiente, energia, sostenibilità" con decorrenza dal 01/04/2023.

Dato atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021** (successivamente rettificata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021), legalmente esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016, suddiviso in Lotti: Lotto 1 – Lotto 2 – Lotto 3 e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L.16 Luglio 2020 n° 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 _ art. 1 comma 2 lettera b per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 1782 del 03/11/2021** venivano approvati il verbale e l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da affidare mediante accordi quadro. E' risultata aggiudicataria L'A.T.I. NONSOLOVERDE srl C.F./P.IVA 01867780353 (Mandataria), COFAR srl C.F./P.IVA 02040750354 (Mandante), CILLONI VERDE S.N.C. DI CILLONI LUIGI, VEZZANI M. & C. C.F./P.IVA 01806040356 (Mandante), con un ribasso d'asta del 20,15% per il Lotto 1 – Lotto 2 – Lotto 3;
- è stato stipulato il Contratto d'Appalto, unico per tutti i lotti, in data 21/01/2022 Rep. N° 4 con l'A.T.I. appaltatrice;
- con atto **RUD 144 del 28.01.2022** veniva autorizzato il subappalto per l'esecuzione di **opere di manutenzione ordinaria e straordinaria verde pubblico, verde di pregio, giochi e arredo urbano (cat. os24) all'impresa Mr. Green s.r.l.** C.F./P.IVA 02033750353 per un importo di € 516.000,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con Determinazione Dirigenziale **RUAD n° 1252 del 12/07/2022** è stata approvata "la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e per effetti di cui al D.L. 50/2022 art. 26 del contratto reg. n° 4 del 21/01/2022, stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico arredo urbano e giochi bimbo del patrimonio comunale, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 suddiviso in lotti";
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D 865 del 21/8/2023** veniva approvato l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO per l'anno 2023 del complessivo importo di € 249.108,07 Codice obiettivo 2023_PG_545301 codice CUP J88E23000370004 e si affidava l'esecuzione dei lavori all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L CIG: A0038EB92F per € 197.985,01 oltre IVA 22% e così per complessivi € 241.541,71 nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO per la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 lotto 2 - ordinativo di servizio n. 12 del 19/10/2023 PG N. 2023/247042.

Visti gli atti relativi allo stato finale di avanzamento rassegnati:

- Verbale consegna
- Certificato ultimazione lavori
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Stato avanzamento finale dei lavori

- fattura dell'impresa appaltatrice n. 107 del 27/03/2024 di € 197.982,45 oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 241.538,59
- fattura n.27 del 14/03/2024, relativa al SAL finale, della sub appaltatrice Mr Green di € 20.855,73, oltre IVA a carico della ditta appaltatrice
- Durc delle imprese appaltatrici e della sub appaltatrice, regolari ed in corso di validità
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021 (successivamente rettificata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021), legalmente esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, suddiviso in Lotti: Lotto 1 – Lotto 2 – Lotto 3 e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020 n° 76, convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 _ art. 1 comma 2 lettera b per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1782 del 03/11/2021 veniva approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da affidare mediante accordi quadro. E' risultata aggiudicataria A.T.I. (NONSOLOVERDE srl, COFAR srl, CILLONI VERDE snc.), con un ribasso d'asta del 20,15%., per il Lotto 1 – Lotto 2 – Lotto 3.

Contratto Accordo Quadro n° 04 del 21/01/2022.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D 865 del 21/8/2023 veniva approvato l'impegno di spesa e l'affidamento per "Interventi di manutenzione straordinaria al verde pubblico anno 2023" all'interno del Lotto 2 dell'importo di € 249.108,07 IVA compresa.

CONTRATTO: "Ordine di Servizio" n°12 del 19/10/2023 PG n° 2023/247042 di € 197.985,01, al netto del ribasso di gara del 20,15% , oltre IVA al 22%, per la manutenzione straordinaria CIG derivato n° 876577418B.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione complessiva per tutti i Lotti al momento della firma del contratto di € 8.050,00 + € 2.680,00 per eventuali proroghe. nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 2337957 decorrente dal 30/12/2021 della COFACE - Compagnie Francaise d'assurance pour le commerce exterieur Assicurazioni – Agenzia di Parma (PR)/041.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 2/11/2023 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi entro il 30/4/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 23/2/2024, pertanto in tempo utile.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stata emessa nessuna rata.

SUBAPPALTI con dichiarazione del 22/2/2024 n° di PG 2024/47372 la ditta appaltatrice ha dichiarato che la ditta subappaltatrice "Mr Green" in questo contratto ha svolto lavori per € 20.855,73.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data per un importo complessivo di € 197.982,45 ,oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 20,15%, pertanto, non essendo stato emesso nessun SAL, il credito netto dell'impresa ammonta a € 197.982,45, oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 197.985,01, oltre I.V.A. al netto del ribasso del 20,15% La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 197.982,45, oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste ,si è avuta una minore spesa pari ad € 2,56.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti, come da dichiarazione.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro e nuovi prezzi;
- l'ammontare dei lavori, eseguiti come da stato finale, rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 197.982,45, oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,15%;
- il credito dell'impresa rimane di € 197.982,45, oltre I.V.A. al 22 %, di cui € 177.126,72 all'A.T.I. (NONSOLOVERDE srl, COFAR srl, CILLONI VERDE snc,) e € 20.855,73 alla ditta subappaltatrice MRGREEN srl.

Visti:

- l'art. 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL,
- l'art. 59 dello Statuto comunale,
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato unico e finale di avanzamento lavori di manutenzione straordinaria al verde pubblico anno 2023 sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

DISPONE

1. di approvare il predetto stato unico e finale di avanzamento dei lavori e tutti i relativi atti di contabilità;
2. di liquidare lo stato finale di avanzamento lavori pari ad un importo complessivo di € 241.538,59, inclusa IVA al 22%, all'A.T.I. composta da NONSOLOVERDE srl C.F./P.IVA 01867780353 (Mandataria), COFAR srl C.F./P.IVA 02040750354 (Mandante), CILLONI VERDE S.N.C. DI CILLONI LUIGI, VEZZANI M. & C. C.F./P.IVA 01806040356 (Mandante), di cui €20.855,73 alla ditta subappaltatrice MR GREEN srl C.F./P.IVA 02033750353, attingendo all'impegno 2024/2244 del capitolo 40191 – missione/programma 09.02 piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2024;
3. di chiedere la radiazione ed il ritorno in economia dell'importo di €2,56 oltre IVA (€3,12 complessivi), che residua sull'impegno 2024/2244.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento.

LA DIRIGENTE

arch. Elena Melloni

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.