

Proponente:
Proposta: 2024/263
del 24/04/2024



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 72

del 24/04/2024

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.Lgs 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE MEPA DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE ATTIVITA' DI DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO (DEC) PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – PERIODO 01.05.2024 – 31.07.2026 (MESI 27) CIG B815E58864F CPV 71241000-9

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024.
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

1. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 del 20/11/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
2. con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°189 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 del Comune di Reggio Emilia e relativi allegati;
3. con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 ed il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023.

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale 65/2018 è stata approvata la procedura di gara aperta come previsto all'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e smi a cui affidare il contratto di "Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia" per il periodo 1 settembre 2018 - 31 agosto 2023;
- nella suddetta Determinazione viene indicata la facoltà, ai sensi dell'art. 35 c.4 e art. 63 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche, di rinnovo per ulteriori due anni;
- con Determinazioni Dirigenziali R.U.I.D. n. 160/2018, n. 193 del 27.12.2018, n. 50 del 09/04/2019 venivano disposte proroghe tecniche del contratto in corso nelle more

della conclusione della procedura aperta per l'affidamento del nuovo servizio rispettivamente fino al 31.12.2018, fino al 30.04.2019 e infine fino al 31.07.2019;

- con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per il periodo 01/08/2019-31/07/2024 all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato atto che:

- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019;
- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.

Dato inoltre atto che:

- con P.G. 2024/10902 dell' 11/01/2024 Istituzione Scuole e nidi d'Infanzia ha richiesto la disponibilità al rinnovo dell'affidamento della Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia dell'Istituzione del Comune di Reggio Emilia per il periodo 01/08/2024-31/07/2026 all'Ati aggiudicataria del servizio Coopservice società cooperativa per azioni;
- con P.G. 2024/29392 del 31/01/2024 la ditta Coopservice società cooperativa per azioni si è resa disponibile al rinnovo del contratto di servizio per il periodo sopra citato;

Atteso che, ai sensi dell'art. 114 ed integrato dalle norme previste dagli allegati I.2 (attività del RUP) e II.14 (Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti) del D.Lgs.

36/2023, risulta necessario procedere alla nomina del Direttore Esecutivo del Contratto (D.E.C.) per il periodo di rinnovo di 24 mesi dell'appalto in oggetto.

Ravvisato che:

- il fine che si intende perseguire è ottemperare agli obblighi di cui all'art. 114 del vigente D.Lgs. 36/2023, ovvero individuare, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento del rinnovo, la figura tecnica deputata al coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a servizi;
- i compiti del D.E.C. sono volti ad assicurare la regolare esecuzione del contratto da parte dell'esecutore, monitorando affinché le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali. Il D.E.C. provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante fornendo elementi per l'applicazione delle penali e la risoluzione delle controversie, nonché il rispetto delle norme sulla sicurezza sul lavoro. A tale fine il DEC svolge tutte le attività che si rendano opportune e necessarie per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati;
- all'interno di Istituzione Scuole e nidi d'Infanzia non è presente una figura in possesso di specifiche competenze al quale affidare il servizio per le attività di Direttore per l'Esecuzione del Contratto in oggetto.

Ritenuto pertanto in data 05/04/2024 di avviare indagine di mercato per individuare il potenziale affidatario del servizio in oggetto nel rispetto dei principi di economicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, nonché rotazione, invitando a presentare offerta tramite Pec per un importo a base d'asta di euro **31.352,46** comprensivi di eventuali oneri previdenziali 4% e oltre IVA 22% entro il 18/04/2024 i seguenti operatori:

1. Ing. Franchi Ilaria con nota agli atti 2024/0089654;
2. Ing. Angelo Luppi con nota agli atti 2024/0089642;
3. Studio Termotecnici Associati con nota agli atti 2024/0089624;
4. Hydea Spa con nota agli atti 2024/0089661;
5. Studio Seta srl con nota agli atti 2024/0089666;
6. Ren Solution Srl con nota agli atti 2024/0089675;
7. Restart Engineering Srl con nota agli atti 2024/0092462.

Considerato che:

- in data 12/04/2024 con P.G. 2024/0099482 l'operatore economico Studio Termotecnici Associati ci ha comunicato che il servizio in oggetto non è inerente l'attività che svolgono;
- in data 18/04/2024 con P.G. 2024/0104603 la ditta Restart Engineering Srl ha inviato un'offerta economica per il servizio in oggetto con un ribasso percentuale del 6,00% (seipercento) sul prezzo posto a base di gara;

- in data 18/04/2024 con P.G. 2024/0107098 l'Ing. Franchi Ilaria ha inviato un'offerta economica per il servizio in oggetto con un ribasso percentuale del 5,5% (cinquevirgolacinqueper cento) sul prezzo posto a base di gara.

Ritenuto:

- che l'offerta della ditta Restart Engineering Srl C.F. e PI. 02826880359, con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) risulta la più' conveniente nonché adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023;
- di affidare il servizio tramite il portale interattivo Mepa Consip avviando trattativa diretta n. 4288115 per l'affidamento del servizio relativo alle attività' di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) del contratto d'appalto per il servizio di "Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia del comune di Reggio Emilia" – periodo 01.05.2024 – 31.07.2026 all'operatore economico RESTART ENGINEERING SRL con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) – C.F. - Partita IVA 02826880359, per un importo complessivo a base d'asta pari a Euro **31.352,46** comprensivi di oneri previdenziali 4% oltre a IVA 22%.

Dato atto che:

- in data 24/04/2024 il suddetto operatore economico ha inviato offerta economica sulla piattaforma pari ad € **28.337,80** (ventottomilatrecentotrentasette/80) cassa previdenziale 4% inclusa e iva al 22% esclusa per un importo lordo onnicomprensivo di euro **35.955,00** (trentacinquemilanovecentocinquantacinque) applicando un ribasso percentuale del 6% .

Verificati:

- l'abilitazione dell'operatore economico individuato sulla piattaforma MEPA per la categoria merceologica "Servizi professionali-Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, il provvedimento a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in forma preventiva il DURC e le annotazioni ANAC del fornitore suindicato.

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Direttore di Istituzione Scuole e Nidi dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia Dott. Nando Rinaldi.

Tutto ciò premesso si ritiene pertanto opportuno procedere alla suindicata trattativa diretta n. 4288115 sul Mercato Elettronico Consip MEPA e di aggiudicare in via definitiva l'affidamento del servizio relativo alle attività' di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) all'operatore economico Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) – C.F. - Partita IVA 02826880359, per un importo complessivo pari ad Euro 35.955,00 onnicomprensivo di contributi previdenziali al 4% e iva al 22%.

Dato atto che:

- il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica della centrale di Committenza;

- con l'operatore economico Restart Engineering Srl si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, tramite posta elettronica certificata;
- la fornitura del servizio in argomento sarà effettuata dalle condizioni stabilite da Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Dato infine atto che:

- è stato acquisito il CIG **B15E58864F** tramite la piattaforma Mepa al fine di assolvere gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- in funzione dell'intervento in oggetto il CPV individuato è il seguente: 71241000-9 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi;
- l'operatore economico ha autocertificato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza di cause di esclusione automatica ai sensi dell'art. 94 e cause di esclusione non automatiche ai sensi dell'art. 94, 95 del Dlgs 36/2023 (allegato non pubblicabile per motivi di privacy);
- la stazione appaltante ha verificato le esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione in oggetto, come previsto dall'art. 50, comma 1, let.b del Dlgs. n. 36/2023;
- che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano estratte sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione (Delibera di Giunta Comunale I.C. 12/2024);
- l'individuazione dell'operatore economico è stata effettuata previa consultazione del "bollettino sulla rotazione", rispettando le indicazioni della Delibera di Giunta Comunale I.C. 12/2024;
- il Servizio non rispetta i requisiti per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Delibera di Giunta Comunale ID n. 241, del 16/12/2021, pertanto non è prevista la quota ad esso destinata.

Precisato che per il servizio in oggetto sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione e che non si rende necessario, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. n. 81/2008, il documento unico dei rischi da interferenze (DUVRI), in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale."

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 36/2023
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti

Atteso inoltre che:

- il corrispettivo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto è di **€ 28.337,80** comprensivo di contributi previdenziali 4% pari ad euro 1.133,51 ed iva al 22% esclusa pari ad euro 6.483,69 per complessivi **€ 35.955,00 lordi**.

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di **€ 35.955,00** a favore di Restart Engineering Srl come di seguito descritto:

- euro **11.333,33** al capitolo 6310 iscritto nel bilancio 2024 con denominazione "Consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001, previo storno compensativo pari ad euro 11.333,33 dal capitolo 5340 con denominazione "Incarichi studi e consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001 per il periodo 01/05/2024-31/12/2024;
- euro **17.000,00** al capitolo 6310 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione "Consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001, previo storno compensativo pari ad euro 17.000,00 dal capitolo 5340 con denominazione "Incarichi studi e consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001 per il periodo 01/01/2025-31/12/2025;
- euro **7.621,67** al capitolo 6310 iscritto nel bilancio 2026 con denominazione "Consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001, previo storno compensativo pari ad euro 7.621,67 dal capitolo 5340 con denominazione "Incarichi studi e consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001 per il periodo 01/01/2026-31/07/2026;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) C.F. - Partita IVA 02826880359, del servizio relativo alle attività' di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) del contratto d'appalto per il servizio di "Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia" per l'importo di euro **28.337,80** contributi previdenziali 4% inclusi e oltre Iva 22% e alle condizioni e specifiche tecniche indicate negli atti risultanti sul Mercato elettronico Consip trattativa n. 4288115 del 22/04/2024 per il periodo 01 maggio 2024-31 luglio 2026;
- 2) di impegnare la corrispondente spesa di euro **35.955,00** (IVA 22% e cassa professionale 4% comprese) a favore di Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) C.F. - Partita IVA 02826880359 come di seguito descritto:
- 3) euro **11.333,33** al capitolo 6310 iscritto nel bilancio 2024 con denominazione "Consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001, previo storno compensativo pari ad euro 11.333,33 dal capitolo 5340 con denominazione "Incarichi studi e consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001 per il periodo 01/05/2024-31/12/2024;
- 4) euro **17.000,00** al capitolo 6310 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione "Consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001, previo storno compensativo pari ad euro 17.000,00 dal capitolo 5340

- con denominazione "Incarichi studi e consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001 per il periodo 01/01/2025-31/12/2025;
- 5) euro **7.621,67** al capitolo 6310 iscritto nel bilancio 2026 con denominazione "Consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001, previo storno compensativo pari ad euro 7.621,67 dal capitolo 5340 con denominazione "Incarichi studi e consulenze " Missione 01 - Programma 11 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.10.001 per il periodo 01/01/2026-31/07/2026;
 - 6) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara CIG attribuito al presente affidamento, è **B15E58864F**;
 - 7) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - 8) di prevedere che il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica della centrale di Committenza;
 - 9) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
 - 10) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
 - 11) di disporre l'invio del presente atto all'ufficio Bilancio per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 24/04/2024

Il Direttore