



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

**OGGETTO: PNRR M4C1 I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO INFANZIA NIDO
PETER PAN -**

CUP: J88I22000300006

CIG B13CC6973E

CODICE PROGETTO: A_29601

**LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TROVANTI CONTENENTI AMIANTO
AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA (MERCATO ELETTRONICO
DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DI CONSIP)**

RELAZIONE TECNICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Reggio Emilia, Aprile 2024

Premesso che

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023–2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati, ove all'elenco annuale 2023 è previsto l'intervento in oggetto
- l'intervento è finanziato per € 806.000,00 dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU, per € 80.600,00 finanziato dal Fondo opere indifferibili, Legge 29 dicembre 2022 n. 197 e in attuazione dell'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131.
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 290 del 23/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-11.1- Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN CUP J88I22000300006";
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualficazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);
- a seguito di revoca e di contestuale esclusione dell'operatore RTI HOUSE NATURAL S.R.L. (mandataria) – XFIRE SISTEMI S.R.L. (mandante) avvenuta mediante provvedimento prot. n. 0352010 del 21/11/2023 - con Provvedimento di nuova Agjudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L. (consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con nota agli atti al PG. 2023/194847 del 03/08/2023 Invitalia inviava alla presente Amministrazione il Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Agjudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- con successiva nota del 28/11/2023 Invitalia inviava alla presente Amministrazione l'Addendum al Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, a seguito del Provvedimento di nuova agjudicazione prot. n. 0356686 del 24 novembre 2023;
- con nota agli atti al P.G. 2023/284062 del 01/12/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto agjudicatario CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A0339D4F82) per un importo lavori di contratto di € 599.217,14 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA

- i lavori sono stati consegnati in data 30/11/2023 con verbale conservato agli atti al PG 284013 del 01/12/2023;
- durante le attività di scavo finalizzate alla realizzazione delle opere di adeguamento strutturale sono stati rinvenuti detriti di materiale a rischio di amianto così come comunicato dal Coordinatore in Fase di Esecuzione ing. Andrea Naliato con verbale n.004 in data 01/03/2024. Lo stesso Coordinatore prescriveva inoltre con suddetto verbale:
 - L'immediato allontanamento delle lavorazioni nell'area interessata dal rinvenimento.
 - la delimitazione e circoscrizione dell'area interessata dai rinvenimenti;
 - la copertura delle suddette aree con di teli di nylon al fine di evitare eventuali dispersioni e contaminazioni;
 - la sospensione di ogni altra attività lavorativa interessanti le suddette aree.

Considerato che:

- al fine di evitare ritardi nella realizzazione dell'intervento che comporterebbero notevoli conseguenze nella programmazione degli interventi su altri nidi e scuole dell'infanzia, si ritiene di procedere speditamente all'affidamento delle seguenti attività:
 - redazione, e presentazione al fine dell'approvazione all'ASL di un piano di rimozione e smaltimento specifico;
 - rimozione dei trovanti in cemento amianto e dei materiali sciolti i cui è probabile la presenza di cemento amianto. Attività comprensiva di incapsulamento, escavazione, confezionamento e oneri di smaltimento;
 - Carico e trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di cui sopra.
- Le lavorazioni interesseranno due aree che vengono identificate per comodità come "area contaminata" in cui è probabile la presenza di trovanti in amianto e che quindi dovranno essere smaltiti secondo la normativa specifica ed un' "area non contaminata" che si ritiene non interessata dalla presenza di amianto.
- Il volume del materiale da trattare si ritiene possa essere stimato in:
 - area contaminata: circa 23.500 kg;
 - area non contaminata: circa 30.000 kg.
- La stima delle lavorazioni previste a base di offerta è stabilito in **€ 37.877,00** (IVA esclusa), calcolato prendendo in considerazione prezzi di mercato per le principali attività caratterizzanti il lavoro ed in particolare:

Area non contaminata					
cod.	descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo	importo
001	Rimozione compattato con presenza di lastre di copertura in cemento amianto CER 170605 omnicomprensiva di Piano Ausl, trattamento incapsulamento, escavazione , confezionamento, e oneri di smaltimento *	kg	23.500	€. 1,19	€. 27.965

	** peso stimato				
3003	Carico e trasporto autocarro conto terzi con gru/caricatore autorizzato al trasporto di rifiuti				
	** costo per singolo viaggio - stimato nr. 2 viaggi	Cad.	2	€. 1.161,00	€. 2.322,00
SUBTOTALE Area contaminata					€. 30.287,00
Area non contaminata					
cod.	descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo	importo
022	Avvio a recupero inerti (presenza blocchi cemento con armatura) CER 170904	kg	30.000	€. 0,15	€. 4.500,00
010	Escavatore idraulico cingolato fino a 100 CV	h	20	€. 45,50	€. 910,00
004	Nr 1 Operatore peric. munito di DPI nr 20 h cadauno	h	20	€. 32,00	€. 640,00
3003b	Carico e trasporto autocarro conto terzi con gru/caricatore autorizzato al trasporto di rifiuti	Cad.	3	€. 230,00	€. 690,00
014	ANALISI di LABORATORIO ACCREDITATO	Cad.	1	€. 850,00	€. 850,00
SUBTOTALE Area non contaminata					€.7.590,00
TOTALE					€. 37.877,00

Dato atto che:

- è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto nel rispetto di quanto prescritto dall'art.17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico con il quale si è deciso di procedere con Trattativa diretta è l'operatore economico General Scavi Srl con sede in via Cà Pellicelli 10 - 42020 Albinea (RE) Partita IVA: 02832130351, che in quanto operatore di comprovata esperienza ed affidabilità.

Nella selezione dell'operatore economico si ha avuto cura di verificare inoltre quanto segue:

- che fosse in possesso dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;
- che fosse in regola con i criteri di rotazione disposti con circolare della Segreteria Generale PG/2023/0182301 del 14/07/2023.
- che fosse iscritto sul portale elettronico (M.E.P.A.)

Per le motivazioni sopra riportate, con l'operatore economico individuato dal RUP è stata indetta una **trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa (NG4261004)** a titolo "PNRR M4C1 I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO INFANZIA NIDO PETER PAN - LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TROVANTI CONTENENTI AMIANTO", **CIG B13CC6973E**, con scadenza fissata alle ore 12.00 del giorno 17/04/2024, e per la quale, l'operatore ha caricato entro i termini prescritti i seguenti documenti:

- **Disciplinare di gara** sottoscritto quale accettazione incondizionata di tutto quanto in esso contenuto;
- **Comunicazione del dato sulla Titolarità effettiva per Enti privati (ALLEGATO A1 titolare effettivo);**
- **Dichiarazione ex art. 94 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (ALLEGATO A2 dichiarazione requisiti art. 94);**
- la **Comunicazione** resa ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge 13/08/2010, n. 136 (**ALLEGATO A3 modulo tracciabilità flussi finanziari**);
- **Schema di Schema di contratto (ALLEGATO A4 Schema Contratto)**
- **Offerta economica** (generata automaticamente dal programma) da applicarsi all'importo totale delle lavorazioni previste posto a base di gara, pari ad **€ 37.877,00, IVA esclusa**. Il ribasso unico percentuale è espresso fino alla terza cifra decimale. Nel caso in cui fossero indicati più decimali la Stazione Appaltante prenderà in considerazione solo i primi tre.

si propone:

1) di affidare i lavori di "DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TROVANTI CONTENENTI AMIANTO", **CIG B13C5AC7BA** all'Operatore Economico General Scavi Srl con sede in via Cà Pellicelli 10 - 42020 Albinea (RE) Partita IVA: 02832130351;

2) di stipulare il relativo contratto sulla base dell'Allegato A4 – Schema di Contratto, che comprenda tutte le attività richieste per un importo totale di **€ 37.877,00 IVA al 10% esclusa**;

3) di imputare la spesa al **Capitolo 40093/21**, denominato "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (Vegg cap E/9820/9)", all'**Impegno 2024/490/2** denominato "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO PETER PAN CUP: J88I22000300006. CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E CIG CONTRATTO SPECIFICO: A0339D4F82. CODICE PROGETTO: A_29601. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (in esito procedura INVITALIA e aggiudicazione) (fin. contr. min cod. fin SC_NID_PAN vincolo PNRR_MA di tesoreria _ quota anno 2023 a rip.a FPV e quota 2024 da cronoprogramma " per un **importo complessivo di € 41.664,70, di cui € 37.877,00 per lavori e € 3.787,70 per IVA al102%**.

Il Dirigente del Servizio

Arch. Elena Melloni