

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/642
del 26/03/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 763
del 03/05/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE 1° SAL STAGIONE TERMICA 2023-2024 SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

CIG 9542340C11

Codice obiettivo 2024_PD_4206

OGGETTO: LIQUIDAZIONE 1° SAL STAGIONE TERMICA 2023-2024 SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024";
- con atto del Sindaco del 28/05/2020 PG 2020/90567 è stato incaricato, con decorrenza 01/06/2020, l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" in relazione, tra l'altro, alla "progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti" nonché al "supporto per l'attuazione delle politiche energetiche comunali, per gli interventi in materia di impianti tecnologici e riqualificazione energetica degli edifici pubblici".

Dato atto che:

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 122** del 14/06/16 e successiva Determinazione Dirigenziale **RUAD n. 901** del 21/06/2016 legalmente esecutive veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale **RUD n. 922** del 30/09/2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07/12/2016 veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA spa - Via Rochdale n. 5 Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre IVA relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;
- con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, le società Gesta spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice soc.coop.p.a., la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- i lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;
- è stato autorizzato il **subappalto**, alle ditte sotto elencate, con pagamento diretto del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs. 50/2016:
 - **Depurtecnica snc** di Melli Emiliano e Palmerini Gilberto P.IVA 02358990352, con sede in Reggio Emilia via Torelli 2B, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1318/2019 del 28/08/2019 ed esteso per silenzio-assenso su richiesta PG 108882 del 03/07/2020;
 - **I Cabiri di Reverberi Maurizio srl** a socio unico P.IVA 02184060354 con sede a Reggio Emilia via De Chirico 3, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 602 del 28/04/2017;
 - **Polis srl** P.IVA 01589870359 con sede in Castelnovo Sotto (RE) via Galilei 2A, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1952 del 05/12/2018 ed esteso da ultimo con silenzio-assenso su richiesta PG n. 199313 del 14/09/2021;
 - **Quadra costruzioni srl** P.IVA 02739830350, con sede a Reggio Emilia via Marmioli 6, autorizzato con silenzio-assenso su richiesta PG n. 205375 del 24/09/2021;
 - **Staff Antincendi srl** P.IVA 02814140345 con sede in Parma (PR) via Minozzi 2A, autorizzato con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1524 del 08/11/2017;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D.1485** del 20/12/2022 si è proceduto al rinnovo per ulteriori tre anni, dal 01/10/2022 al 30/09/2025, del contratto siglato in data 07/12/2016 n. repertorio 55831 del servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio emilia - cod prodotto 2022_PD:4206 - **CIG 9542340C11**;
- nel medesimo atto veniva inserita come allegato la Lettera al Servizio finanziario con la **richiesta di integrazione degli impegni di spesa** ove, per mero errore materiale, non erano state indicate le risorse da impegnare per le annualità 2022-2023 sul capitolo 32041 denominato

COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE PATRIMONIO COMUNALE (SCUOLE MEDIE), di cui € 786.692,96 per l'anno 2022 e € 1.139.831,28 per il 2023 e assestati per € 1.039.831,28 ridotti a 939.831,28 con rud 839 del 09/08/2023;

- a seguito di richiesta di autorizzazione pervenuta il 06/03/2023 da parte di Coopservice, è stato **approvato con silenzio assenso** (PG 2023/106025) il **subappalto per la ditta MMM Impianti srls** con sede in via Co di Sopra, 47, Sissa Trecasali (PR) - PI 02819160348 relativamente alla manutenzione straordinaria a chiamata su impianti di riscaldamento, condizionamento, antincendio (cat. OG6) sugli immobili del comune di Reggio Emilia per € **60.000,00** (di cui € 1.800,00 per gli oneri della sicurezza);
- con Determinazione dirigenziale **R.U.D. 314** del 20/03/2024 si sono impegnati sui capitoli 32041 e 32032 gli importi relativi al 2024 non ancora impegnati in altri atti.

Atteso che con PG 92776 del 17/07/2023 le ditte subappaltatrici **Depurtecnica snc, Polis srl, Quadra costruzioni srl, Staff Antincendi srl e MMM Impianti srls** hanno presentato dichiarazione di rinuncia al pagamento diretto da parte della stazione appaltante a favore del pagamento da parte della ditta appaltatrice in deroga all'art. 105, c. 13, lett. a), del D. Lgs 50/2016, al fine di velocizzare i tempi per la corresponsione delle fatture che devono essere presentate quietanzate.

Visto il **verbale per Certificato di Pagamento 1** a tutto il 31/12/2023 relativo alla liquidazione della rata di saldo **n. 1** per la stagione termica 2023-2024 (ottobre-novembre-dicembre), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. consistente in:

- verbale per certificato di pagamento n. 1 stagione termica 2023-2024
- certificato di pagamento n. 1 stagione termica 2023-2024 per € 737.974,03 (per mero errore materiale manca un centesimo) oltre IVA 22% e quindi per complessivi € **900.328,31** comprensivo delle somme dovute ai subappaltatori più sotto elencati;
- durc dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fattura dell'impresa appaltatrice Coopservice soc.coop.p.a
 - n. 9129002553 del 29/02/2024 RILEVANTE IVA. per un totale di € 55.190,12;
 - n. 9129002560 del 29/02/2024 NON RILEVANTE IVA per un totale di € 845.138,19
- fatture quietanzate delle subappaltatrici oltre iva, di competenza fino al 31/12/2023 che non superano e pertanto rientrano nella quota individuale di subappalto autorizzata:
 - Depurtecnica snc fattura n. 2019 del 30/11/2023 di € 1.135,00

- Depurtecnica snc fattura n. 2021 del 30/11/2023 di € 1.550,00
- Depurtecnica snc fattura n. 2223 del 19/12/2023 di € 1.870,00
- Polis fattura n. 1/005 del 08/01/2024 di € 6.432,67
- Staff antincendi fattura n.6710 del 10/11/2023 di € 250,00
- Quadra costruzioni fattura n. 444 del 20/12/2023 di € 8.300,00

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 14 e 16
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia,
- l'art. 105 comma 13 lett. a D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000,

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1° stato di avanzamento lavori della stagione termica 2023-2024 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DISPONE

1) di **approvare il certificato di pagamento e il relativo verbale della prima rata della stagione termica 2023-2024** riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia;

2) di **liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1** della stagione termica **2023-2024** pari a totali **€ 900.328,31 IVA 22 % compresa** alla **Coopservice s.coop.p.a.** P.IVA 00310180351 - CIG 9542340C11 attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2024/2026

- **NON RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE di € 845.138,19**

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO IN €
32012	2024/205	80.421,00
32013	2024/206	9.126,96
32017	2024/208	80.000,00
32018	2024/210	10.921,13
32020/1	2024/211	80.000,00

32021	2024/212	4.000,00
32024	2023/550	4.328,55
32024	2024/213	11.260,66
32032	2023/6373	0,01
32032	2024/3045	8.141,84
32037	2024/223	100.000,00
32040/1	2024/224	200.000,00
32041	2024/3030	246.531,64
32044	2024/226	10.406,40

- **RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE di € 55.190,12**

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO IN €
32013/1	2024/207	3.111,70
32017/1	2024/209	3.111,69
32024/1	2024/214	11.904,52
32041/1	2024/225	37.062,21

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti