

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/835

del 16/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 499

del 03/05/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004 CODICE PROGETTO S_03201 - CIG 940349056E. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004 CODICE PROGETTO S_03201 - CIG 940349056E. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico per la responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- la deliberazione della Giunta I.D. n. 228 in data 02/12/2021 recante APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO codice CUP: J87H17000050004 Codice opera: S_03201, codice CUI: L00145920351201900027.
- la determinazione R.U.D. 1525 del 20/12/2021 della Dirigente del Servizio Finanziario recante "OPERAZIONI CONTABILI A SEGUITO DELLA CONCESSIONE DI UN PRESTITO DALLA CASSA DD.PP. PER IL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO - POS. N. 6208998", ove si disponeva di prenotare la spesa di € 720.000,00, alla Missione 10 - Programma 05 - Titolo 2 - Codice Piano Finanziario 2.02.01.10.999, Capitolo 40002/8 "Intervento di riqualificazione Urbana Piazza San Prospero"- finanziamento con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, (Vegg. Cap. entrata 10723) del bilancio 2021-2023, annualità 2021 - Codice Prodotto S_03201. Centro di Costo 0199 - CODICE C.U.P. J87H17000050004, prendendo atto delle prenotazioni di impegno di spesa già assunti in precedenza per la complessiva spesa di € 30.000,00 al Capitolo 40002/2, Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.10.999, del bilancio 2021-2023, del PEG 2021 denominato "Riqualificazione urbana Piazza San Prospero (fin. Quota parte mezzi propri)";
- la determinazione del dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 1525 del 20/12/2021 con la quale sono state effettuate le OPERAZIONI CONTABILI A SEGUITO DELLA CONCESSIONE DI UN PRESTITO DALLA CASSA DD.PP. PER IL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO - POS. N. 6208998

- la propria determinazione R.U.A.D. 1456 del 25/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
A) Lavori a base d'asta:					
A.1) Lavori a corpo			0,00		
A.2) Lavori a misura			€ 569.740,59		
			sommano	569.740,59	
A.4) Oneri di sicurezza:					
				10.371,44	
				in uno	580.112,03
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto principale				25.000,00	
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori				22.643,20	
B.5) Oneri per procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 d.lg. 50/2016 statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche				10.980,00	
				7.356,80	
B.10) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)				11.602,24	
B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara				2.500,00	
B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)				58.011,20	
B.21) Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016				31.794,53	
				in uno	169.887,97
				TOTALE	750.000,00

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.D. 1499 del 21/12/2022 con la quale, a seguito di procedura negoziata sul piattaforma SATER, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati a: QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. Via E. Fermi, 33/A - C.A.P. 42123 - REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 02739830350) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 568.660,24 oltre IVA;
- il contratto Rep. n. 21 dell'08/0372023;
- la propria Determinazione Dirigenziale RUD 1008 del 26.09.2023 - approvata da cassa Depositi e Prestiti con Presa Atto CDP_29.09.2023_prot.2023231865 del 03.10.2023 - con la quale è stata approvata la rideterminazione del quadro economico progettuale a seguito di affidamento, nel seguente dettaglio:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
A) Lavori a base d'asta:		
Lavori a misura	€ 558.288,80	
Oneri della sicurezza	€ 10.371,44	
	sommano	€ 568.660,24
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	€ 45.572,45	
Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori	€ 22.643,20	
Oneri per procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 d.lg. 50/2016	€ 10.980,00	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche	€ 7.356,80	
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)	€ 11.602,24	
I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€ 56.866,02	
Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016	€ 26.319,04	
	sommano	€ 181.339,75
	TOTALE	€ 750.000,00

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'Art. 8 - "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018 "Direzione e direttore dei Lavori", nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto, determinate da circostanze sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, che rientrano nelle previsioni dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. tali da non alterare la natura generale del contratto e finalizzate alla realizzazione di due nuove lavorazioni richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, come comunicato dal Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Gherpelli;
- il Direttore dei Lavori ha trasmesso la proposta di modifica del contratto, in supero di spesa rispetto all'importo complessivo originario del progetto, articolata nei seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa di variante
 - Computo metrico estimativo di variante
 - Verbale nuovi prezzi

Rilevato che:

- L'importo suppletivo, derivante dalle due nuove lavorazioni richieste determina un aumento di € 12.261,22€ oltre IVA 10% dell'importo contrattuale al netto dello sconto del 2,01% offerto in sede di gara.
- Le risorse per compensare questo incremento sono reperibili all'interno del QE, nella voce imprevisti, modifiche e varianti sopravvenute in corso d'opera ex art. 106 d.Lgs 50/2016.
- Pertanto l'importo dei lavori e di conseguenza il Quadro economico varierà come segue:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE					
A) Lavori :					
a.1 Lavori a misura			582.253,31		
a.2 sconto offerto in sede di gara (2,01%)			11.703,29		
a.3 Lavori a misura (al netto dello sconto del 2,01%) (a.1-a.2)				€ 570.550,02	
Oneri della sicurezza				€ 10.371,44	
				sommano	€ 580.921,46
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Lavori in economia esclusi dall'appalto principale				€ 45.572,45	
Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori				€ 22.643,20	
Oneri per procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 d.lg. 50/2016				€ 10.980,00	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche				€ 7.356,80	
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)				€ 11.618,43	
I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)				€ 58.092,15	
Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016				€ 12.815,52	
				sommano	€ 169.078,55
				TOTALE	€ 750.000,00

Ritenuto in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto - svolgendo le funzioni di cui all'art 31 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3 - che sussistano le motivazioni indicate dal Direttore dei Lavori per l'approvazione della perizia di variate suppletiva al progetto in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

le Linee guida ANANC n 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k
 Art. 8 - "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018
 l'art. 106 commi 1 e comma 1 lettera c de D. Lgs 50/2016

l'art. 59 dello Statuto Comunale;
gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di prendere atto della proposta del Direttore dei lavori di relativa alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA SAN PROSPERO - CUP J87H17000050004

2) di approvare gli elaborati esecutivi di variante suppletiva in corso d'opera in premessa elencati al presente atto allegati;

3) di dare atto:

- che l'approvazione della modifica del **contratto stipulato** con QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. Via E. Fermi, 33/A - C.A.P. 42123 - REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 02739830350) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 568.660,24 oltre IVA - contratto Rep. n. 21 dell'08/037202, CIG: 940349056E, eleva l'importo contrattuale a € 580.921,46 oltre IVA 10% e così per complessivi € 639.013,61;
- che la maggiore spesa contrattuale di complessivi € 13.487,39 IVA 10% compresa trova copertura all'impegno 2024/2006 per imprevisti assunto sul capitolo 40002 /8 (2.08.01.01) RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO (QUOTA PARTE FIN. MUTUO (VEGG.CAP.E.10723)

4) di dare atto:

- che l'importo di progetto, invariato in € 750.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

Quanto a € 720.000,00 sul

Capitolo	40002/8	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO (QUOTA PARTE FIN. MUTUO (VEGG.CAP.E.10723)	
Missione/Programma	10.05	Viabilità e infrastrutture stradali	
Piano Finanziario	2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	

Quanto a € 30.000,00 sul

Capitolo	40002/2	RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO (QUOTA PARTE MEZZI PROPRI)	
Missione/Programma	10.05	Viabilità e infrastrutture stradali	
Piano Finanziario	2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	

5) di rideterminare il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio, nell'importo complessivo confermato in € 750.000,00.

QUADRO ECONOMICO VARIANTE					
A) Lavori :					
a.1 Lavori a misura			582.253,31		
a.2 sconto offerto in sede di gara (2,01%)			11.703,29		
a.3 Lavori a misura (al netto dello sconto del 2,01%) (a.1-a.2)				€ 570.550,02	
Oneri della sicurezza				€ 10.371,44	
				sommano	€ 580.921,46
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Lavori in economia esclusi dall'appalto principale				€ 45.572,45	
Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori				€ 22.643,20	
Oneri per procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 d.lg. 50/2016				€ 10.980,00	
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche				€ 7.356,80	
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)				€ 11.618,43	
I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)				€ 58.092,15	
Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016				€ 12.815,52	
				sommano	€ 169.078,55
				TOTALE	€ 750.000,00

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le variazioni sulle scritture contabili ed alla Cassa Depositi e Prestiti per la comunicazione di variazione del quadro economico progettuale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani