

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/962
del 02/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 780
del 07/05/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DELLE QUOTE DI COMPETENZA, A CARICO DEL COMUNE, PER L'UTILIZZO DEI LOCALI PARROCCHIALI AD USO SCOLASTICO – PROGETTO "LA SCUOLA DIFFUSA" - PARROCCHIA DI S. MICHELE ARCANGELO IN LOCALITÀ PIEVE MODOLENA - 2° TRIMESTRE A.S. 2023/2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Dato atto che:

- il d. lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" all'Art. 85 comma 1- Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica recita: *1. Il Comune esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;*
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto "La Scuola Diffusa" per la ripartenza della scuola, nel rispetto delle normative per la prevenzione del Covid-19;
- negli anni scolastici 2020-2021 e 2021-2022, nella scelta dei nuovi spazi di Scuola Diffusa, grazie alla possibilità di trasformare gli spazi delle scuole e di abitare i luoghi della cultura in città, tanti luoghi di diversa natura – fra i quali agriturismi in campagna, musei, biblioteche, oratori parrocchiali, edifici destinati ad attività culturali

– hanno accolto Scuole Primarie e Secondarie di Primo Grado, diventando luoghi di apprendimento, trasformando così la città in scuola;

Considerato che:

- il progetto Scuola Diffusa, nato in attuazione di norme nazionali per favorire il distanziamento dei luoghi scolastici durante l'emergenza sanitaria, ha avuto ripercussioni significative sul piano della didattica e dell'apprendimento, assumendo dimensioni sperimentali ed innovative, orientando la scuola al cambiamento;
- Scuola Diffusa è riuscita, non solo a garantire a tutti gli alunni gli stessi diritti di accesso e di frequenza in sicurezza in un periodo in cui questo sembrava impossibile, ma è stata anche in grado di trasformare la crisi in opportunità, creando nuovi stimoli e modalità di apprendimento;
- il progetto Scuola Diffusa ha acquisito rilievo a livello nazionale, tanto da portare il Ministero dell'Istruzione a siglare con l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia un Protocollo d'Intesa "Scuola Diffusa: nuove opportunità didattiche oltre l'emergenza sanitaria", con il quale il Ministero riconosce la valenza del progetto e punta a potenziarlo e renderlo replicabile su tutto il territorio nazionale;

Constatato che:

- il Servizio Officina Educativa, preposto ad occuparsi dei servizi educativi territoriali, ha individuato alcuni luoghi dove l'esperienza didattica negli ultimi anni è stata particolarmente significativa, ritenendoli idonei a continuare a svolgere un ruolo di promotori di apprendimento diffuso pur sotto forme organizzative diverse;
- con lettera del 28 agosto 2023, il Dr. Montagnani, Dirigente del Servizio Officina Educativa, ha confermato che il progetto Scuola Diffusa continuerà nell'a.s. 2023 – 2024, necessitando anche per il corrente anno scolastico di alcuni locali siti all'interno della Parrocchia di S. Michele Arcangelo, con sede in Reggio Emilia, via Gian Maria Ferraroni n.3, C.F. 91013680359, legalmente rappresentata dal Parroco Don Daniele Casini;
- con tale lettera il Dr. Montagnani ha dato mandato al Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio di prendere contatti con il Parroco e di provvedere alla stipula dell'accordo necessario per disporre dei locali individuati;

Dato atto che:

- le finalità delle Parrocchie sono dirette alla diffusione del culto cattolico, alla pastorale e alla catechesi e che in tale ambito l'accoglienza verso i minori/adolescenti e l'attivazione di servizi educativi, a cui le Parrocchie hanno da tempo orientato anche la propria attività, rientrano tra le opzioni concrete della misericordia evangelica;
- la collaborazione tra Stato e Chiesa cattolica è anche sancita dall'art. 1 dell'Accordo di revisione del Concordato del 18 febbraio 1984 tra la Repubblica italiana e la Santa Sede ove, nel riaffermare che lo Stato e la Chiesa cattolica sono, ciascuno nel proprio ordine, indipendenti e sovrani, gli stessi si sono altresì impegnati "*...alla reciproca collaborazione per la promozione dell'uomo e il bene del Paese*";

Considerato che la collaborazione che si chiede alla Parrocchia non ha risvolti lucrativi e/o commerciali ma è da intendersi quale servizio da offrire agli abitanti del territorio, famiglie in particolare, senza limitazioni di credo religioso, in una visione fondata sui valori di solidarietà e di mutuo soccorso;

Rilevato che:

- il Parroco si è impegnato a concedere dei locali della Parrocchia, per una superficie complessiva di mq. 120, in comodato d'uso, e a richiedere esclusivamente il rimborso delle spese necessarie per l'utilizzo dell'immobile, valutando superficie effettiva, tempi e modi di utilizzo della porzione d'immobiliare oggetto del contratto;
- con mail del 07/09/2023 si è pervenuti ad un accordo, pertanto il Comune, a fronte di nota riepilogativa trimestrale, si impegna a pagare le quote di competenza che gli verranno richieste dalla proprietà, sulla base dei consumi e spese d'uso dei locali, determinate e concordate sulla base di un parametro unitario di Euro 0,25/mq al giorno, per il periodo convenuto di utilizzo dei locali adibiti a fini scolastici (max 200 gg. complessivi), salvo conguaglio finale (entro limite del 25%) in caso di documentato aumento dei costi di gestione dei locali;

Considerato che l'importo degli oneri complessivamente a carico del Comune, a titolo di rimborso spese e consumi relativi all'uso dei suddetti locali, è stimato in circa € 6.000,00, per il periodo dal 01/10/2023 al 14/06/2024 e troverà copertura finanziaria sul capitolo 15700/1, denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzioni primarie fitti reali";

Considerato inoltre che il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come disposto dall'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009) integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009;

Evidenziato che il vigente regolamento comunale dei contratti non disciplina specificamente le locazioni passive, si è ritenuto di procedere, per analogia, alla disciplina prevista per le acquisizioni immobiliari, per le quali ex art. 78 c. 5 lett. d) è consentita la trattativa diretta quando ricorrano circostanze oggettive, che si ritiene sussistano per quanto sopra premesso;

Pertanto:

- con determinazione R.U.D. 953 del 15/09/2023 si è provveduto ad approvare la sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato di immobile, per uso a tempo parziale (decorrenza 01/10/2023 - scadenza a fine anno scolastico 2023/2024), dei locali presso la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in località Pieve, finalizzato a far fronte alle esigenze scolastiche 2023/2024, continuando le esperienze già maturate durante il trascorso periodo di emergenza sanitaria;

Considerato che :

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2024/82 si è provveduto al pagamento dell'importo di € 1.680,00, quota parte del rimborso relativo al 1° trimestre 01/10/2023-31/12/2023, che prevedeva una spesa di € 1.860,00;
- occorre, con il presente atto, provvedere al pagamento della restante quota, pari a € **180,00**, a titolo di conguaglio 1° trimestre (come da precedente nota PG 2024/14035);

Considerato altresì atto che:

- la Parrocchia di Pieve Modolena, con nota acquisita agli atti comunali al n. PG 2024/111328 (ALLEGATO A), ha inviato :
 - nota riepilogativa 2° bimestre a.s. 2023/2024, calcolata dal giorno 01/01/2024 al 31/03/2024, che prevede un rimborso sulla base dei consumi e spese d'uso dei locali pari ad € **1.920,00**;

Pertanto:

- si ritiene necessario, con il presente atto, effettuare il pagamento delle predette spese a titolo di rimborso spese/consumi alla sopra menzionata Parrocchia, per le motivazioni citate in premessa;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

- di provvedere al pagamento a favore della **Parrocchia di S. Michele Arcangelo (Pieve Modolena)**, con sede in via Gian Maria Ferraroni n. 3 e rappresentata dal Parroco Don Daniele Casini, della spesa complessiva di **€ 2.100,00** a titolo di rimborso spese/consumi, delle quote a carico del Comune, per l'utilizzo dei locali Parrocchiali ad uso scolastico e precisamente:
 - quanto a **€ 180,00**, a titolo di conguaglio 1° trimestre, con imputazione al **cap 15700/1** denominato "Fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie, fitti reali" - **impegno 2023/6830**;
 - quanto a **€ 1.920,00** a titolo di rimborso 2° trimestre, con imputazione al **cap 15700/1** denominato "Fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie, fitti reali" - **impegno 2024/405**;
- **di emettere mandati di pagamento** delle predette somme a favore della Parrocchia di S. Michele Arcangelo (Pieve Modolena), con sede in via Gian Maria Ferraroni n. 3 - cod.forn.18435;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. ssa Monica Penserini