

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/286
del 07/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 789
del 08/05/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CO-PROGETTAZIONE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI UBICATI AL SECONDO PIANO, ALA EST, DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASINO DELL'OROLOGIO", AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017.

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 30.01.2020 si è provveduto ad approvare la nuova macro-struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01.02.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 18.02.2020 si è provveduto ad approvare la definizione dei nuovi centri di responsabilità a seguito della nuova struttura organizzativa ed assegnazione dei budget conseguenti;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/03/2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 57854 del 28.02.2023, il Sindaco ha disposto la proroga dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" alla Dott.ssa Nicoletta Levi, a decorrere dal 01.03.2023 e sino alla scadenza del contratto di proroga (Atto P.G. n. 54155 del 23.02.2023), salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del Complesso edilizio denominato "Casino dell'Orologio" sito a Reggio Emilia in via Massenet n.23;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 526 del 01/04/2021 veniva rilasciata una concessione amministrativa temporanea a favore del Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici APS, codice fiscale e partita iva 91007170359, per l'uso di alcuni locali posti al primo piano del complesso edilizio suddetto da adibire ad uso sede associativa, individuato al Catasto fabbricati sul Foglio 130, mappale 56 sub. 12 così come meglio raffigurato nella planimetria allegata al suddetto atto;
- vista la precarietà della concessione, la durata del contratto era fissata in anni 2 (due) e così dal 01/04/2021 al 31/03/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1155 del 30 giugno 2023 si era approvata la concessione amministrativa temporanea per l'uso di alcuni locali posti presso il complesso edilizio di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "Casino dell'Orologio", in via Massenet n. 23 individuati al Catasto fabbricati sul Foglio 130, mappale 56 sub. 12, così come meglio raffigurati nella planimetria allegata sotto la lettera "B", a favore del Gruppo Speleologico Paleontologico G. Chierici APS, fino al 30 giugno 2024;

Considerato che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 è previsto l'intervento "PNRR-M5C2-12.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio - Riqualificazione delle attrezzature collettive di quartiere - intervento straordinario sul Teatro dell'Orologio";
- l'intervento indicato al punto precedente coinvolge l'attuale sede del Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici - APS, presso il Circolo dell'Orologio, via Jules Emile Massenet 23, che non potrà più essere utilizzata dall'associazione in quanto sarà oggetto di lavori PNRR per la riqualificazione e cambio d'uso del Teatro Piccolo Orologio, intervento che comprende anche gli spazi del primo piano attualmente occupati dal Gruppo Speleologiche, anche se da cronoprogramma il progetto andrà in gara non prima di maggio 2024;

Rilevato che:

- questa amministrazione ritiene importante individuare un'altra sede per il Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici - APS in quanto la loro attività risulta funzionale all'implementazione di attività rivolte alla cittadini residenti nell'area zona Orologio di Reggio Emilia, quadrante cittadino dove l'Amministrazione Comunale ha promosso importanti interventi di rigenerazione sia urbanistica che sociale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

Considerato inoltre che:

- in data 29 aprile 2024 è pervenuta una scheda progetto, protocollata con PG 2024/118372 del 29 aprile 2024 da parte del Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici - APS nella quale si chiede la proroga della convenzione in scadenza il 30 giugno 2024;
- con PG interno 2024/86616 in data 4 aprile 2024 il dirigente del servizio di Officina Educativa Roberto Montagnani ha rinunciato all'assegnazione dei due locali posti al secondo piano dello Spazio Culturale Orologio via Massenet 17/a: locali ubicati al secondo piano, ala est, del complesso denominato "Casino dell'Orologio", censito sul Foglio 130, mappale 56, sub.17, di categoria B/4, classe 2, superficie catastale 49 mq;

- in data 18 aprile 2024 con Delibera ID n. 86 si è dato seguito alla revoca degli spazi al Servizio di Officina Educativa con contestuale assegnazione dei locali al servizio Policy Politiche di Partecipazione;

Ritenuto che nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare una procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse rivolta agli Enti del Terzo Settore interessati a presentare proposte per la conduzione dei locali sopra descritti a cui affidare la concessione in uso temporaneo dei locali sopra descritti e con cui co-progettare, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.117/2017, le attività sociali dalla fine dell'iter amministrativo fino a **Dicembre 2025**;

Richiamate le linee guida sul rapporto tra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli artt. 55, 56 e 57 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, approvate con Decreto Ministeriale n. 72 del 31 marzo 2021;

Considerato che:

- la co-progettazione, di cui al richiamato art. 55 CTS, consente di arrivare, secondo modalità di partecipazione e confronto collaborativo tra amministrazione comunale e soggetti del Terzo Settore interessati, all'individuazione di soluzioni coerenti con le esigenze e gli obiettivi sia dell'amministrazione che degli ETS partecipanti, affidando un partenariato, espressione dell'attività collaborativa e sussidiaria, in attuazione del più volte evocato principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- la concessione dei locali in argomento è consentita unicamente in quanto funzionale alla co-progettazione ed all'implementazione di attività di interesse pubblico rivolte alla cittadinanza;
- le proposte progettuali che i soggetti interessati intendono candidare dovranno prevedere la candidatura di un progetto di gestione degli spazi che preveda l'organizzazione di attività diverse, gestite in un'ottica unitaria e coordinata con i servizi del territorio, in particolare con i servizi contigui come il Centro Sociale Orologio e il Centro Culturale, con modalità che favoriscano la partecipazione della popolazione residente, garantendo la cura e la pubblica fruizione dei locali in argomento, nel rispetto delle destinazioni d'uso previste;

Dato inoltre atto che:

- i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle proposte progettuali sono contenuti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse che, insieme alla relativa modulistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;
- l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 23/05/2024;
- il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 23/05/2024;

Vista la modulistica allegata:

- Avviso Pubblico - Allegato A;
- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
- Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
- Schema eventuale partner - Allegato D;
- Planimetrie dei locali - Allegati E;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore, in particolare gli artt.55 e 56;

- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

- **di indire** una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse per la co-progettazione rivolta a Enti del Terzo Settore cui assegnare la concessione d'uso temporaneo dei locali comunali descritti in premessa, ai sensi dei citati artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- **di approvare l'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CO-PROGETTAZIONE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI UBICATI AL SECONDO PIANO, ALA EST, DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASINO DELL'OROLOGIO", AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO GIUGNO 2024-DICEMBRE 2025;**
- **di approvare** i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Allegato A - Avviso Pubblico;
 - Allegato B - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023;
 - Allegato C - Scheda di proposta progettuale;
 - Allegato D - Schema partner;

dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 23/05/2024;

- di rendere disponibili e visionabili la stima patrimoniale dell'immobile e le relative planimetrie, rassegnate al Protocollo dell'Ente, quali atti strumentali della presente procedura, ai sensi dell'ex art.5 comma 1 del D.Lgs 33/2013, previa richiesta all'indirizzo segreteria.decentramento@comune.re.it;
- **di disporre** che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it nonché tramite affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 23/05/2024;
- **di dare atto:**
 - che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - Nicoletta Levi;
 - che contestualmente all'adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013;

- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento e responsabile unica del progetto.

LA DIRIGENTE
della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione
(dott.ssa Nicoletta Levi)